

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

*Arkusz zawiera informacje prawnie chronione
do momentu rozpoczęcia egzaminu*

B.36-X-14.08

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

Układ graficzny © CKE 2013

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2014
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 9 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer *PESEL**,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem *PESEL*.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać **1 punkt**.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej **20 punktów**.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

■	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

●	B	C	■
---	---	---	---

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru *PESEL* – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

W treści mapy glebowo-rolniczej przedstawia się

- A. kompleksy rolniczej przydatności gleb.
- B. oznaczenie grup rejestrowych.
- C. wiek i gatunki drzewostanów.
- D. ukształtowanie terenu.

Zadanie 2.

System podziału gleb według kryterium ich jakości i przydatności rolniczej nazywamy

- A. systematyką.
- B. klasyfikacją.
- C. typologią.
- D. bonitacją.

Zadanie 3.

Podstawę klasyfikacji gleb w Polsce stanowi

- A. rozporządzenie w sprawie standardów geodezyjnych pomiarów.
- B. rozporządzenie w sprawie klasyfikacji gruntów.
- C. ustawa w sprawie klasyfikacji gruntów.
- D. Polska Norma – geodezja.

Zadanie 4.

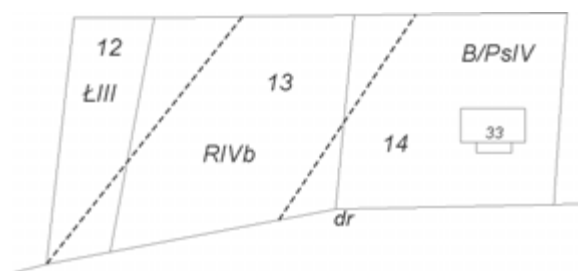
Które z podanych klas gruntów ornych są poprawne dla polskiego systemu bonitacji gleb?

- A. I a, I b, II a, II b, III, IV, V, VI.
- B. I, II a, II b, III a, III b, IV, V, VI.
- C. I, II, III, IV a, IV b, V a, V b, VI.
- D. I, II, III a, III b, IV a, IV b, V, VI.

Zadanie 5.

Wskaż użytki gruntowe znajdujące się na działce nr 13.

- A. R IV b
- B. Ł III, R IVb
- C. R IV b, B/Ps IV
- D. B/Ps IV, R IV b, Ł III



Zadanie 6.

W której metodzie obliczania pola powierzchni działki wykorzystywany jest planimetr?

- A. Graficznej.
- B. Analitycznej.
- C. Mechanicznej.
- D. Kombinowanej.

Zadanie 7.

Jednostkami powierzchniowymi podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków **nie sa**

- A. jednostki ewidencyjne.
- B. kompleksy gruntowe.
- C. obręby ewidencyjne.
- D. działki ewidencyjne.

Zadanie 8.

W jaki sposób oznacza się nowo powstałą działkę w przypadku połączenia działek ewidencyjnych?

- A. Zostawia się starą numerację w danym obrębie.
- B. Zostawia się starą numerację w danym kompleksie.
- C. Kolejną, niewykorzystaną w danym obrębie liczbą naturalną.
- D. Kolejną, niewykorzystaną w danym kompleksie liczbą naturalną.

Zadanie 9.

Nieruchomość może być podzielona z urzędu, gdy jest własnością

- A. gminy i została oddana w użytkowanie wieczyste.
- B. gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
- C. osoby fizycznej i została oddana w użytkowanie wieczyste.
- D. osoby fizycznej i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zadanie 10.

W jakiej kolejności należy obliczać pola powierzchni obiektów ewidencyjnych w procesie zakładania ewidencji gruntów i budynków?

- A. Obręb ewidencyjny – działka ewidencyjna – kontur użytku gruntowego.
- B. Kontur użytku gruntowego – obręb ewidencyjny – działka ewidencyjna.
- C. Działka ewidencyjna – obręb ewidencyjny – kontur użytku gruntowego.
- D. Działka ewidencyjna – kontur użytku gruntowego – obręb ewidencyjny.

Zadanie 11.

Którą metodę obliczenia powierzchni obiektów ewidencyjnych wykorzystuje się, gdy znane są miary kątowe i liniowe pomierzone w terenie?

- A. Kombinowaną.
- B. Mechaniczną.
- C. Analityczną.
- D. Graficzną.

Zadanie 12.

Do danych ewidencyjnych lokalu zalicza się

- A. kubaturę lokalu.
- B. ilość pomieszczeń lokalu.
- C. oznaczenie funkcji lokalu.
- D. rok zakończenia budowy lokalu.

Zadanie 13.

W przypadku wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków zawiadamia się

- A. właściwą miejscowo jednostkę nadzoru budowlanego.
- B. wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego.
- C. Głównego Geodetę Kraju.
- D. biuro meldunkowe.

Zadanie 14.

Stan prawny nieruchomości zapisany jest w

- A. dokumentach przechowywanych w sądach okręgowych.
- B. dokumentach przechowywanych w urzędach gmin.
- C. ewidencji gruntów i budynków.
- D. księgach wieczystych.

Zadanie 15.

Dla określenia skali wyrys z mapy ewidencyjnej wybrano działkę o powierzchni 0,0500 ha w kształcie prostokąta. Zmierzone na wyrysie boki działki wynoszą 25 i 20 mm. W jakiej skali wykonany jest wyrys?

- A. 1:500
- B. 1:1000
- C. 1:2000
- D. 1:5000

Zadanie 16.

Urzędowy opis gruntów i budynków, zawierający oszacowaną wartość nieruchomości i służący do oznaczania nieruchomości przy zakładaniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych oraz wymiaru podatków, nazywany jest

- A. kartoteką lokali.
- B. katastrem nieruchomości.
- C. ewidencją podatkową nieruchomości.
- D. zintegrowanym systemem informacji o nieruchomościach.

Zadanie 17.

Ile klas gleboznawczych zostało wyróżnionych wśród łąk?

- A. 6
- B. 7
- C. 8
- D. 9

Zadanie 18.

Ile m² ma działka o powierzchni 1,2508 ha?

- A. 1250,8 m²
- B. 12 508 m²
- C. 125 080 m²
- D. 1250 800 m²

Zadanie 19.

Granice nieruchomości przeznaczonych do podziału ustala się i przyjmuje na podstawie

- A. ksiąg wieczystych.
- B. katastru nieruchomości.
- C. oświadczeń uczestników scalenia.
- D. dokumentów określających stan prawny nieruchomości.

Zadanie 20.

Na dokładność wyznaczenia pola powierzchni metodą analityczną ma wpływ

- A. graficzne zdjęcie miar z mapy.
- B. wyznaczenie stałej planimetru.
- C. pomiar wykonany w terenie.
- D. skurcz mapy.

Zadanie 21.

Jakich obiektów przestrzennych **nie obejmują** bazy danych numerycznej mapy ewidencyjnej?

- A. Powierzchniowych.
- B. Objętościowych.
- C. Punktowych.
- D. Liniowych.

Zadanie 22.

Przeniesienie prawa własności do nieruchomości stwierdza się na podstawie aktu

- A. kupna sprzedaży podpisanego przez strony.
- B. notarialnego kupna sprzedaży nieruchomości.
- C. kupna sprzedaży zawartego w obecności wójta.
- D. kupna sprzedaży z podpisami potwierdzonymi notarialnie.

Zadanie 23.

Opłata adiacencka jest nieopodatkowanym i obowiązkowym świadczeniem pieniężnym, które nałożone jest przez wójta na rzecz budżetu gminy, w związku z przeprowadzeniem określonych czynności na nieruchomości. Właściciel nieruchomości musi ją uiścić w przypadku

- A. zmiany użytku gruntowego.
- B. spadku wartości nieruchomości.
- C. wzrostu wartości nieruchomości.
- D. rozpoczęcia klasyfikacji gruntów.

Zadanie 24.

Nieruchomość może być wyłączone na rzecz

- A. Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- B. osoby fizycznej lub osoby prawnej.
- C. dewelopera.
- D. inwestora.

Zadanie 25.

Podział nieruchomości **nie jest** dopuszczalny, jeżeli

- A. nieruchomość jest leśna.
- B. nieruchomość jest rolna.
- C. powierzchnia działki podlegającej podziałowi przekracza 0,3000 ha.
- D. projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zadanie 26.

Kto wydaje opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- A. Uprawniony geodeta, posiadający uprawnienia z zakresu drugiego.
- B. Sąsiedzi nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta.
- D. Główny Geodeta Kraju.

Zadanie 27.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać między innymi

- A. współrzędne projektowanych punktów granicznych.
- B. sposób stabilizacji projektowanych punktów granicznych.
- C. powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu.
- D. powierzchnie i wartości użytków gruntowych oraz ich klas po podziale.

Zadanie 28.

Na mapie z podziałem nieruchomości znajduje się między innymi

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. skorowidz działek.
- C. kartoteka lokali.
- D. rejestr gruntów.

Zadanie 29.

Dokumentem, na podstawie którego **nie można** określić położenia punktu granicznego, jest

- A. zarys pomiarowy z pomiaru granic.
- B. odpis z księgi wieczystej.
- C. protokół graniczny.
- D. szkic graniczny.

Zadanie 30.

Z wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych sporządza się protokół, który zawiera

- A. opisy topograficzne nowych punktów granicznych.
- B. współrzędne i wysokości punktów granicznych.
- C. wykaz nowych punktów załamania granicy.
- D. sposób utrwalenia punktów granicznych.

Zadanie 31.

W wyniku podziału działki numer 17 wydzielono drogę konieczną. Jakiego rodzaju jest to prawo?

- A. Użytkowanie wieczyste.
- B. Służebność gruntowa.
- C. Służebność przesyłu.
- D. Użytkowanie.



Zadanie 32.

W jaki sposób zostanie oznaczona na mapie ewidencyjnej droga krajowa numer 66?

- A. K66
- B. Dk66
- C. dr. kraj. 66
- D. dr. kraj. nr 66

Zadanie 33.

Jeżeli wywłaszczeniem objęta jest nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, to starosta wydaje decyzję o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa w terminie

- A. 2 tygodni.
- B. 2 miesięcy.
- C. 2 kwartałów.
- D. 2 lat.

Zadanie 34.

Informacje wykazywane w ewidencji gruntów i budynków dotyczą między innymi

- A. samoistnych posiadaczy.
- B. danych ochrony środowiska.
- C. wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.
- D. danych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 35.

Geodeta, który wykonuje prace urządzeniowo-rolne, ma prawo do

- A. wypłacania odszkodowań za stabilizację reperów ściennych na budynkach.
- B. wycinania drzew, również pomników przyrody jeśli utrudniają pomiary.
- C. kupowania gruntów w celu umieszczania znaków geodezyjnych.
- D. wstępu na grunt i do obiektów budowlanych.

Zadanie 36.

Wywłaszczenie własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej.

Wysokość tego odszkodowania ustala

- A. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.
- B. geodeta, biorący udział w pracach wywłaszczeniowych.
- C. właściciel nieruchomości wywłaszczonej.
- D. rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 37.

Jakim kolorem oznacza się treści projektowane na mapach do celów prawnych?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Czerwonym.
- D. Fioletowym.

Zadanie 38.

Mapa do celów prawnych **nie zawiera**

- A. elementów uzbrojenia terenu.
- B. rejonów statystycznych.
- C. granic działek.
- D. budynków.

Zadanie 39.

Wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych jest obowiązany zgłosić te prace do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

- A. po zakończeniu prac.
- B. najpóźniej 7 dni po rozpoczęciu prac.
- C. przed przystąpieniem do wykonania prac.
- D. w czasie 7 dni przed wezwaniem stron na grunt.

Zadanie 40.

Najmniejszą jednostką powierzchniową podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków jest

- A. parcela katastralna.
- B. jednostka rejestrowa.
- C. działka ewidencyjna.
- D. kontur klasyfikacyjny.