

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-16.05

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2016
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ kratek w KARCIE ODPOWIEDZI:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
|---|---|---|---|

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | D |
|-------------------------------------|---|---|---|

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

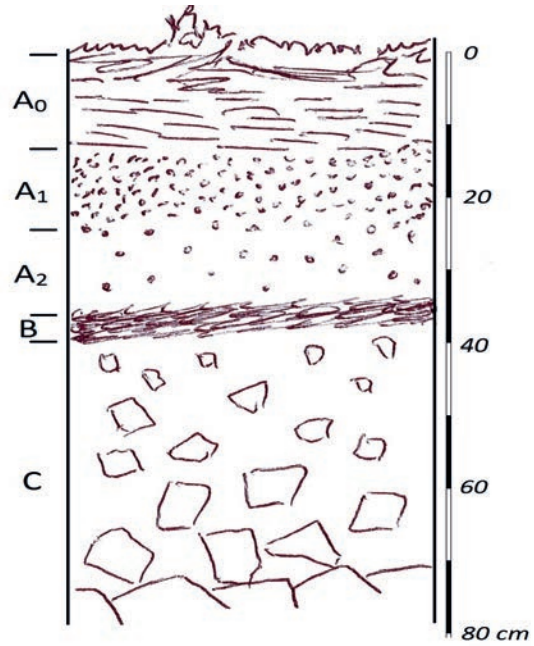
Zadanie 1.

Który poziom genetyczny na rysunku profilu glebowego ma największą miąższość?

- A. Skała macierzysta (piasek).
- B. Poziom próchniczny.
- C. Poziom wmywania.
- D. Ściółka leśna.

Poziomy genetyczne

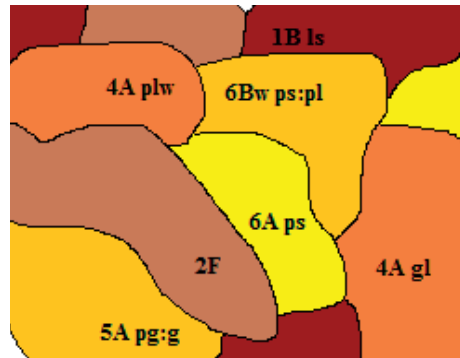
- A₀ - ściółka leśna
- A₁ - poziom próchniczny
- A₂ - poziom wmywania
- B - poziom wmywania
- C - skała macierzysta (piasek)



Zadanie 2.

Co oznacza cyfra 6 w symbolu 6Bw ps:pl na załączonym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- A. Klasę bonitacyjną.
- B. Typ wierzchniej warstwy.
- C. Głębokość zalegania podłoża.
- D. Kompleks rolniczej przydatności.



Zadanie 3.

Kogo należy wpisać w rejestrze gruntów w przypadku, gdy nieruchomość ma nieustalonego właściciela?

- A. Skarb Państwa.
- B. Agencję Nieruchomości Rolnych.
- C. Gminę, na terenie której znajduje się nieruchomość.
- D. Władającego gruntem na zasadach samoistnego posiadacza.

Zadanie 4.

Które działki można umieścić w jednej jednostce rejestru gruntów?

- A. Położone w różnych obrębach i należące do jednego właściciela.
- B. Położone w jednym obrębie i objęte różnymi księgami wieczystymi.
- C. Położone w różnych obrębach i dzierżawione od jednego właściciela.
- D. Położone w jednym obrębie i wchodzące w skład jednej nieruchomości.

Zadanie 5.

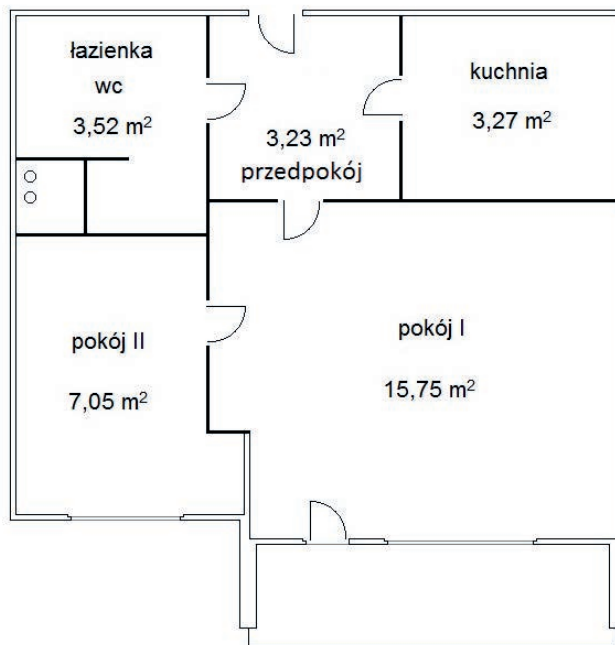
Rowy na mapie ewidencyjnej oznacza się symbolem literowym

- A. R
- B. W
- C. Br-R
- D. Wsr

Zadanie 6.

Ile izb należy wpisać w kartotece zakładanej dla lokalu, którego plan zamieszczono na rysunku?

- A. 2 izby.
- B. 3 izby.
- C. 4 izby.
- D. 5 izb.



Zadanie 7.

Rejestr gruntów jest raportem, który sporządza się dla wszystkich działek ewidencyjnych w granicach

- A. gminy.
- B. kompleksu.
- C. obrębu ewidencyjnego.
- D. jednostki ewidencyjnej.

Zadanie 8.

Jednostką podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków jest

- A. osiedle.
- B. województwo.
- C. rejon statystyczny.
- D. obręb ewidencyjny.

Zadanie 9.

Którą z wymienionych informacji należy wpisać, wprowadzając nowy budynek do operatu ewidencyjnego, na podstawie arkusza danych ewidencyjnych budynku?

- A. Głębokość fundamentów.
- B. Datę rozpoczęcia budowy.
- C. Powierzchnię użytkową każdej kondygnacji osobno.
- D. Liczbę kondygnacji naziemnych i podziemnych budynku.

Zadanie 10.

Raportem podstawowym z bazy danych ewidencyjnych jest

- A. rejestr gruntów.
- B. wykaz budynków.
- C. skorowidz działek.
- D. zestawienie gruntów.

Zadanie 11.

Którą z wymienionych informacji można podać na podstawie wypisu z rejestru gruntów?

| WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW | | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|--|--|--------------|-----------------------------------|
| Jednostka rejestrowa gruntów: G.280 | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY: | | | | | | |
| właściciel UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | |
| Arkusze mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Symbol klasoużytków | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
| | | | | użytku [ha] | Działki [ha] | |
| 9 | 2 | | RV | 0.8420 | 3.0270 | OP2U/00314028/8 |
| | | | ŁV | 0.8820 | | |
| | | | LsV | 0.1430 | | |
| | | | N | 1.0000 | | |
| | | | W | 0.1600 | | |
| Id dz: 266101_1.0016.AR_9.2 | | | Rejon statystyczny: 266101_1.RS.570051 | | | |
| | | | | Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.0270 | | |
| | | | | Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.7030 | | |

- A. Określenie typów i rodzajów gleb.
- B. Symbole użytków gruntowych i ich klasy.
- C. Przeznaczenie gruntów w planie miejscowym.
- D. Oznaczenie kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Zadanie 12.

Akt notarialny umowy darowizny wpłynął do starosty 1 czerwca br. W jakim terminie, najpóźniej, dane nowego właściciela powinny być wprowadzone do operatu ewidencyjnego?

- A. 8 czerwca br.
- B. 17 czerwca br.
- C. 22 czerwca br.
- D. 1 lipca br.

Zadanie 13.

Do której grupy użytkowników gruntowych należą grunty oznaczone symbolem Ws ?

- A. Grunty rolne.
- B. Grunty leśne.
- C. Grunty pod wodami.
- D. Grunty zabudowane i zurbanizowane.

Zadanie 14.

Fragment którego działu księgi wieczystej przedstawiono na rysunku?

| Podrubryka 1.4.2 – Budynek | | | | | |
|--|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| Lp. | Numer i nazwa pola | | | Indeks wpisu | Treść pola |
| 1. | 1. Identyfikator budynku | | | 1 | 346101_1.0003.155_BUD |
| | 2. Identyfikator działki | | 1. | 1 | 346101_1.0003.AR_7.175 |
| | 3. Położenie | | | 1. | 1 |
| | 4. Dane adresowe | 1. | A: nazwa ulicy (alei, placu) | 1 | JULII BEREZOWSKIEJ |
| | | | B: numer porządkowy budynku | 1 | 25 |
| | 5. Liczba kondygnacji | | | 1 | 2,0 |
| | 6. Liczba samodzielnych lokali | | | | |
| | 7. Powierzchnia użytkowa budynku | | | | |
| | 8. Przeznaczenie budynku | | | 1 | BUDYNEK MIESZKALNY |
| | 9. Dalszy opis budynku | | Numer księgi | 1. | // |
| | 10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek | 1. | A: numer księgi wieczystej | | |
| | | | B: numer obrębu ewidencyjnego | | |
| | | | C: numer działki ewidencyjnej | | |
| | 11. Odrębność | | | | |
| | 12. Odłączenie – numer księgi wieczystej | | Numer księgi | | // |
| 13. Przyłączenie – numer księgi wieczystej | | Numer księgi | 1. | OP1U/00373528/5 | |
| 14. Informacja o wyodrębnionych lokalach | 1. | A: numer lokalu | | | |
| | | B: numer księgi wieczystej | | // | |
| 15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali | | | | | |

- A. I działu księgi wieczystej.
- B. II działu księgi wieczystej.
- C. III działu księgi wieczystej.
- D. IV działu księgi wieczystej.

Zadanie 15.

Który zapis jest identyfikatorem działki ewidencyjnej?

- A. 115781_2
- B. 105301_4.0123
- C. 157001_3.0163.45
- D. 135101_2.0143.25.15_BUD

Zadanie 16.

Jaki zapis przedstawiono na poniższym fragmencie księgi wieczystej?

| Spis praw związanych z własnością | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer prawa | 1 | | 9 |
| Rodzaj prawa | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ | | |
| Treść prawa | KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM DZIAŁKI NR 622 PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 624 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR OP2U / 00462574 / 7 POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z TEJ NIERUCHOMOŚCI POPRZEC: - WYBUDOWANIE W GRANICACH DZIAŁKI OBCIĄŻONEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, MAJĄCEGO PRZEBIEGAĆ OD GRANICY DZIAŁKI NR 624 DO GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 622, RÓWNOLEGLE DO DZIAŁKI NR 625/2, - KAŻDORAZOWYM PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ NR 624, W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTEM, MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ PRZEDMIOTOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, W PASIE O SZEROKOŚCI NIE WIĘKSZYM NIŻ 3 M, BIEGNĄCYM WZDŁUŻ TEGOŻ PRZYŁĄCZA, A PONADTO ZAKRES USTANAWIANEJ SŁUŻEBNOŚCI OBEJMUJE TAKŻE ZOBOWIĄZANIE KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI DO ZNOSZENIA OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA WYMIENIONEGO PRZYŁĄCZA, DODAJĄC ŻE KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ ZOBOWIĄZANY BĘDZIE KAŻDORAZOWO ZAWIADAMIAĆ WŁAŚCICIELI OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI O ROZPOCZĘCIU I ZAKOŃCZENIU PROWADZONYCH ROBÓT ORAZ - PO WYKONANIU CZYNNOŚCI I PRAC OBJĘTYCH TREŚCIĄ SŁUŻEBNOŚCI - DO NIEZWŁOCZNEGO PRZYWRÓCENIA, NA SWÓJ KOSZT, NIERUCHOMOŚCI DO JEJ STANU POPRZEDNIEGO. | | |
| Księga powiązana nieruchomości obciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | OP2U / 00462574 / 7 |
| | | Kolejny numer wpisu | 2 |

- A. Obciążenie nieruchomości objętej tą księgą, ujawnione w dziale I.
- B. Obciążenie nieruchomości objętej tą księgą, ujawnione w dziale III.
- C. Prawo związane z nieruchomością objętą tą księgą, ujawnione w dziale I.
- D. Prawo związane z nieruchomością objętą tą księgą, ujawnione w dziale III.

Zadanie 17.

Dokumentem stwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. wypis z katastru nieruchomości.
- B. postanowienie administracyjne.
- C. odpis z księgi wieczystej.
- D. oświadczenie notarialne.

Zadanie 18.

| Liczba porządkowa | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | | | | | Określenie zaszłej zmiany data i rodzaj dokumentu | | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|---------|------------------|-------------------------|---|-------|--------------|--|---|----------------|
| | Numer jednostki rejestrowej | Określenie księgi wieczystej | Nazwisko i imię, imiona rodziców właściciela. Nazwa osoby prawnej, siedziba | Numer | | Rejestr budynków | Określenie położenia | Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku | Klasa | Powierzchnia | | | |
| | | | | arkusza mapy | działki | | | | | ha | | a | m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| STAN NOWY | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|------------------|-------------------------|---|-------|--------------|---|----------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Numer | | Rejestr budynków | Określenie położenia | Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku | Klasa | Powierzchnia | | | Numer jednostki rejestrowej | Określenie księgi wieczystej | Nazwisko i imię, imiona rodziców właściciela. Nazwa osoby prawnej, siedziba | Data dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków |
| arkusza mapy | działki | | | | | ha | a | m ² | | | | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Na przedstawionym druku sporządza się

- skorowidz działek ewidencyjnych.
- wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- zawiadomienie o zmianie w dziale I księgi wieczystej.
- wypis z rejestru gruntów do wpisu w księdze wieczystej.

Zadanie 19.

Na austriackiej mapie katastralnej w skali 1:1440 pomierzono długość boku działki uzyskując wynik 100 mm. Jaka jest długość tego boku w terenie?

- 1,44 m
- 14,40 m
- 144,00 m
- 1440,00 m

Zadanie 20.

Stawający Adam Jot, Bartosz Jot i Dorota Jot oświadczyli, że w KW OP2U/00314028/8 wpisani są Adam Jot i Anna Jot na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości.

Jednocześnie stawający przedłożyli akt poświadczenia dziedziczenia z 29.06.2012 r., z którego wynika, że po zmarłej 22.10.1990 r. Annie Jot spadek nabyli: mąż spadkobierczyni Adam Jot, syn spadkobierczyni Bartosz Jot oraz córka spadkobierczyni Dorota Jot po 1/3 części każde z nich.

Adam Jot, Bartosz Jot i Dorota Jot dokonują zgodnego działu spadku po zmarłej żonie i matce, oraz zgodnego częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości, w ten sposób, że Bartosz Jot daruje swój udział Dorocie Jot.

Na podstawie przedstawionego streszczenia Umowy o dział spadku i częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego, podaj jaki będzie udział Doroty Jot w prawie własności.

- A. 1/6
- B. 2/6
- C. 2/3
- D. 3/4

Zadanie 21.

Która z wymienionych sytuacji spowoduje zmianę w operacie ewidencyjnym?

- A. Zmiana najemcy lokalu.
- B. Ustanowienie służebności gruntowej.
- C. Nadanie numeru porządkowego budynku.
- D. Pomiar powykonawczy przewodu wodociągowego.

Zadanie 22.

Przedstawioną decyzję o podziale nieruchomości doręczono stronie 4 lutego 2015 r. Kiedy, na podstawie tej decyzji, można zaktualizować ewidencję gruntów i budynków?

Prezydent Miasta Skałki
Rynek 1
00-999 Skałka

Skałka, 02.02.2015 r.

GiK.6831.67.2015

D e c y z j a

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art.97 ust. 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) na wniosek Wytwórni Pyłu Sp. z o.o.

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wytwórni Pyłu Sp. z o.o., położonej w Skałce, tj. działki nr 415 obręb Wólka Mała, o powierzchni 0,2580 ha, ujętej w księdze wieczystej OP2E/00245330/5, na działki nr nr 415/1, 415/2 zgodnie z dołączoną mapą z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, stanowiących integralne części niniejszej decyzji.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skałce, ul. Niska 12, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta Skałki

Maria Osa
Naczelnik Wydziału Geodezji
Geodeta Miejski

Otrzymuje:

1. Wytwórnia Pyłu Sp. z o.o.
99-232 Skałka, ul. Morska 2

Do wiadomości:

1. WGB w/m
2. geodeta uprawniony Jan Kos
3. a/a

- A. 4 lutego 2015 r.
- B. 16 lutego 2015 r.
- C. Gdy decyzja stanie się ostateczna.
- D. Po utrwaleniu nowych granic w terenie.

Zadanie 23.

| | | |
|--|---------------|--|
| | $\frac{2}{3}$ | |
| | $\frac{2}{1}$ | |
| | $\frac{4}{1}$ | |

Numery jakie należy nadać działkom powstałym z połączenia działek $\frac{2}{3}$, $\frac{2}{1}$ i $\frac{4}{1}$ w jedną działkę i ponownego jej podziału zgodnie z przedstawionym rysunkiem to

- A. $\frac{2}{4}$, $\frac{2}{5}$, $\frac{2}{6}$
- B. $\frac{5}{1}$, $\frac{6}{1}$, $\frac{7}{1}$
- C. najmniejsze wolne w danym obrębie liczby całkowite.
- D. kolejne niewykorzystane w danym obrębie liczby naturalne.

Zadanie 24.

Co należy zrobić z dokumentem, będącym podstawą zmiany w bazie danych operatu ewidencyjnego, wprowadzonej na wniosek strony?

- A. Zwrócić stronie zgłaszającej zmianę.
- B. Komisyjnie brakować po dokonaniu wpisu.
- C. Przekazać do właściwego archiwum państwowego.
- D. Włączyć do zbioru dokumentów uzasadniających wpisy.

Zadanie 25.

Na podstawie fragmentu decyzji, podaj w jaki sposób należy zaktualizować dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja

Na podstawie art. 104 i 162 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), z urzędu

uchylam

swoją decyzję z 05.12.2013 r. Nr GiK.6831.81.2.2013.IC zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Słonecznej Dolinie, przy ul. Górnośląskiej, tj. podział działki 325 obrębu Piasutno, na działki 325/1, 325/2, pod warunkiem zbycia nowo wydzielonej działki 325/1 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej KW OP2U/00195875/3 w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Decyzja z 05.12.2013 r. Nr GiK.6831.81.2.2013.IC zatwierdzająca projekt podziału działki 325 na działki 325/1, 325/2, która została wydana pod warunkiem zbycia nowo wydzielonej działki 325/1, stała się ostateczna 20 grudnia 2013 r. Termin przeniesienia praw do działki 325/1 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej KW OP2U/00195875/3 upłynął 20 czerwca 2014 r., a warunek wynikający z decyzji nie został zrealizowany. W związku z tym, w oparciu o art. 162 § 2 kpa, który stanowi, że jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie decyzja podlega uchyleniu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

- A. Przywrócić działkę 325 z urzędu.
- B. Przywrócić działkę 325 na wniosek strony.
- C. Pozostawić działki 325/1 i 325/2, jeżeli wpłynie odwołanie strony.
- D. Pozostawić działki 325/1 i 325/2, gdy zostanie zawarta umowa notarialna.

Zadanie 26.

Które z wymienionych elementów stanowią treść mapy ewidencyjnej?

- A. Kontury typów gleb.
- B. Kontury użytków gruntowych.
- C. Oznaczenia funkcji uzbrojenia terenu.
- D. Punkty lokalizacji odkrywek glebowych.

Zadanie 27.

Wyrys z mapy ewidencyjnej **nie zawiera**

- A. informacji o skali mapy.
- B. rzeźby terenu i warstwic.
- C. oznaczenia kierunku północy.
- D. kopii fragmentu mapy ewidencyjnej.

Zadanie 28.

Jaka będzie długość boku działki w kształcie kwadratu o powierzchni 9 arów na mapie w skali 1:2000?

- A. 15 mm
- B. 30 mm
- C. 45 mm
- D. 90 mm

Zadanie 29.

Wartości skurczu mapy wzdłuż boków ramki sekcyjnej wynoszą odpowiednio $p=0,18\%$, $q=0,25\%$. Jaki jest skurcz powierzchniowy tej mapy?

- A. 0,07%
- B. 0,18%
- C. 0,25%
- D. 0,43%

Zadanie 30.

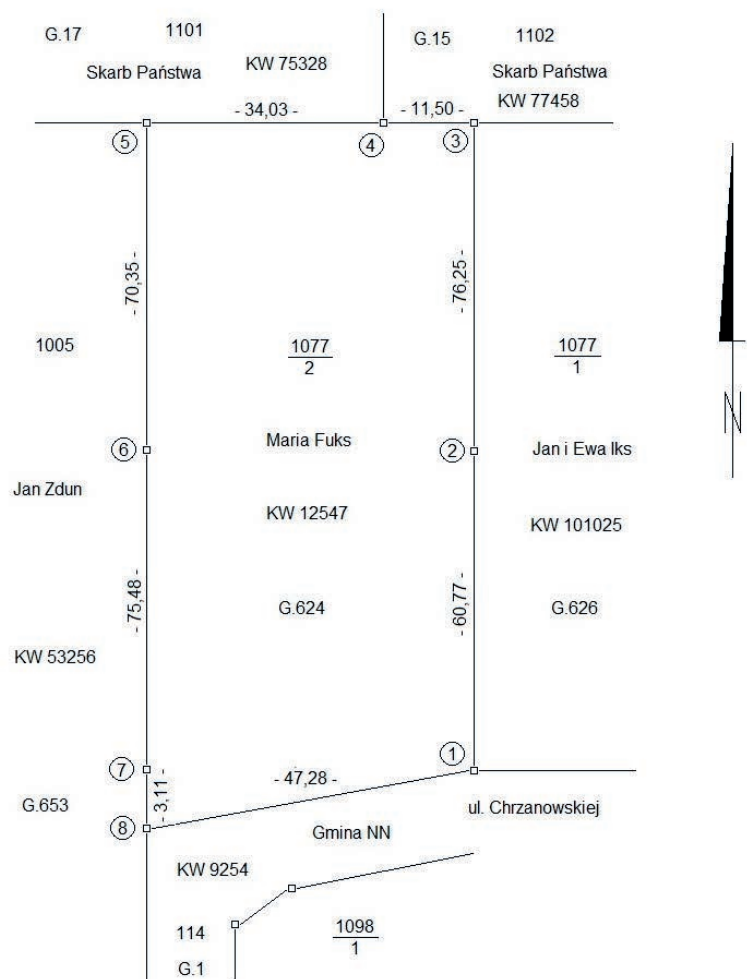
W którym z wymienionych przypadków rozgraniczenie nieruchomości przeprowadzane jest z urzędu?

- A. Gdy brakuje znaków granicznych w terenie.
- B. Każdorazowo w przypadku zaistnienia sporu granicznego.
- C. W razie zaistnienia sporu granicznego w trakcie scalenia gruntów.
- D. Gdy brakuje dokumentacji geodezyjnej opisującej położenie punktów granicznych.

Zadanie 31.

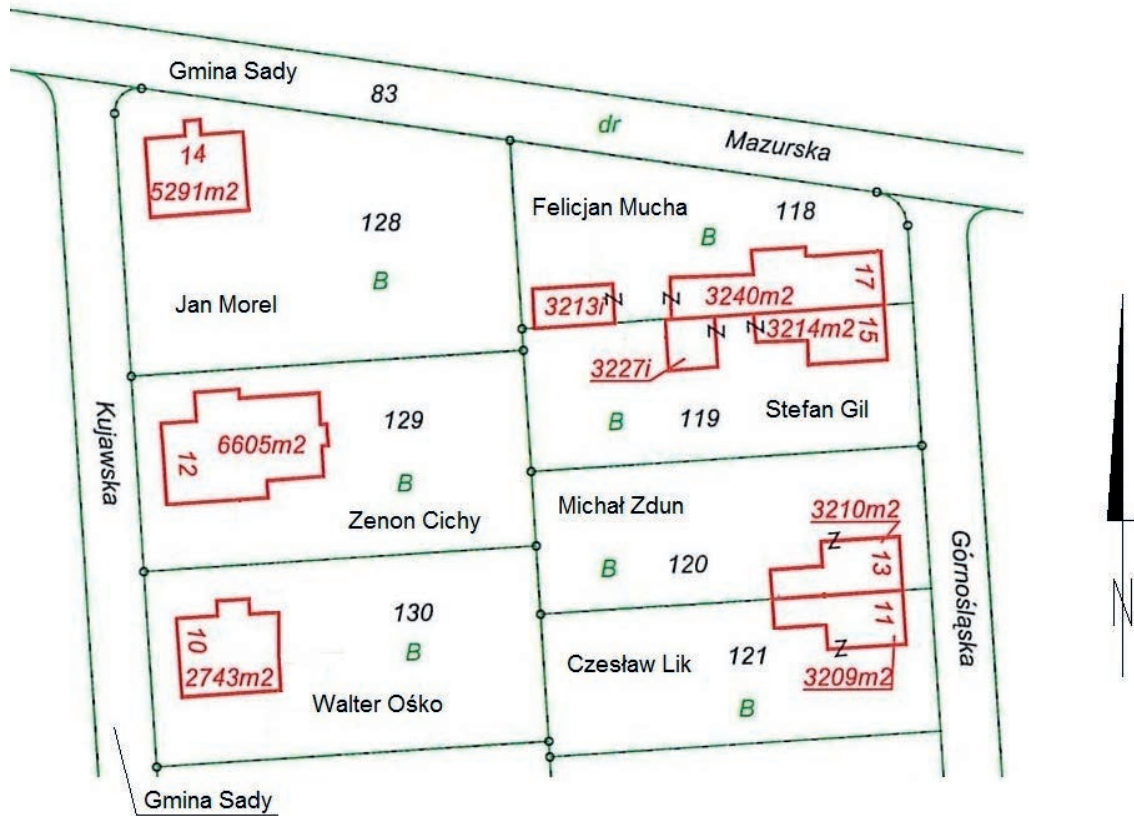
Jaki rodzaj szkicu przedstawiono na rysunku?

- A. Osnowy.
- B. Graniczny.
- C. Realizacyjny.
- D. Dokumentacyjny.



Zadanie 32.

Czyje upoważnienie musi posiadać geodeta uprawniony do przeprowadzenia rozgraniczenia działek 128 i 129?



- A. Sądu rejonowego.
- B. Wójta Gminy Sady.
- C. Jana Morela i Zenona Cichego.
- D. Jana Morela, Zenona Cichego, Stefana Gila i Gminy Sady.

Zadanie 33.

| WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| Jednostka rejestrowa gruntów: G.811 | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY: | | | | | | |
| współwłaściciel | | | | | | |
| UDZIAŁ: 3/12 | | | | | | |
| Ewa U. (Karol, Maria) | | | | | | |
| współwłaściciel | | | | | | |
| UDZIAŁ: 2/12 | | | | | | |
| Jan A. (Adam, Ewa) | | | | | | |
| współwłaściciel | | | | | | |
| UDZIAŁ: 2/12 | | | | | | |
| Marta E. (Jan, Anna) | | | | | | |
| współwłaściciel | | | | | | |
| UDZIAŁ: 5/12 | | | | | | |
| Cezary A. (Marcin, Beata) | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | |
| Arkusze mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Symbol użytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
| | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 32 | 128 | Mazurska 14 | B | 0,0944 | 0,0944 | OP2U/00544187/6 |
| Id dz: 266101_1.0016.AR_32.128 | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: | | | | | | 0,0944 |

Podział działki ewidencyjnej numer 128 może być wykonany na wniosek

- A. jednego ze współwłaścicieli.
- B. wszystkich współwłaścicieli.
- C. przynajmniej połowy współwłaścicieli.
- D. osób posiadających przynajmniej połowę udziałów.

Zadanie 34.

Kiedy najwcześniej geodeta mógł przeprowadzić czynności rozgraniczenia z udziałem osoby powiadomionej zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przedstawionym na załączonym rysunku?

- A. 23 kwietnia 2015 r.
- B. 28 kwietnia 2015 r.
- C. 1 maja 2015 r.
- D. 5 maja 2015 r.

Potwierdzam odbiór

przesyłki poleconej
 przesyłki listowej
 z zadeklarowaną wartością
 paczki pocztowej
 przesyłki pobraniowej
 kwoty przekazu
 przesyłki

Nr nadawczy: (00)659007734044648302
Zadeklarowana wartość zł gr
Masa kg g
Kwota pobrania zł gr
Kwota przekazu zł gr

15042015
Datownik placówki nadawczej
ND

nadanej do - podać dokładny adres przeznaczenia
.....
.....
.....

dn. 20.04 20.15
.....
..... podpis odbiorcy

PP S.A. nr 24

Poczta Polska

Zadanie 35.

Który ze sposobów postępowania ze służebnościami gruntowymi ustanowionymi na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem należy przyjąć w trakcie opracowania projektu scalenia i podziału?

- A. Dążyć do zniesienia zbędnych służebności.
- B. Koniecznie zaprojektować nowe służebności.
- C. Zachować wszystkie istniejące wcześniej służebności.
- D. Wydzielić drogi w przebiegu istniejących służebności.

Zadanie 36.

Który dokument powinien sporządzić geodeta podczas podziału nieruchomości?

- A. Protokół z przyjęcia granic.
- B. Skorowidz działek.
- C. Projekt ogólny.
- D. Akt ugody.

Zadanie 37.

W trakcie której pracy geodezyjnej może być wykorzystany zamieszczony poniżej formularz ugody?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Wywłaszczenia nieruchomości.
- D. Rozgraniczenia nieruchomości.

Województwo Nr KERG

Powiat

Miasto (gmina)

Obręb (wieś)

Nr dz. ewid.

UGODA

Sporządził geodeta
uprawnienia zawodowe nr

1. W dniu w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości będącej własnością położonej w gmina powiat województwo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr oraz nieruchomości będącej własnością położonej w gmina powiat województwo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr dla której prowadzona jest księga wieczysta nr przed geodetą działającym na podstawie postanowienia wydanego przez w z dnia nr w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego oraz upoważnienia z dnia nr do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic została zawarta ugoda likwidująca spór co do przebiegu granicy.
2. Ugodę zawarły strony:
3. Szkic graniczny
4. Opis przedmiotu sporu.
 - 4.1. Przebieg granicy wskazany przez oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
 - 4.2. Przebieg granicy wskazany przez oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
 - 4.3. Przebieg granicy według dokumentów oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
5. Strony czyniąc sobie wzajemne ustępstwa polegające na, ustaliły granicę w sposób:
6. Dla ustalonych punktów granicznych, w obecności stron, wykonano stabilizację w sposób:
7. Strony zgodnie oświadczyły, że uważają spór za wygasły. Ustalone granice uznają za obowiązujące i nie zgłaszają zastrzeżeń do ich przebiegu.
8. Strony poinformowano, że ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.
9. Dodatkowe uwagi
10. W tekście aktu ugody dokonano następujących zmian i poprawek:
11. Niniejszy akt ugody, przed podpisaniem, został stronom odczytany.

PODPISY STRON

PODPIS GEODETY

Zadanie 38.

Mapą do celów prawnych **nie jest** mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. z projektem podziału.
- C. z projektem granic użytków.
- D. do ustalenia służebności gruntowych.

Zadanie 39.

O którą z wymienionych pozycji należy uzupełnić przedstawiony na rysunku wstępny projekt podziału działki, mającej bezpośredni i faktyczny dostęp do drogi publicznej?



- A. Oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi.
- B. Powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. Granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu.
- D. Oznaczenie projektowanych do wydzielenia działek gruntu.

Zadanie 40.

Kiedy operat podziału nieruchomości podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego?

- A. Przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział i przed utrwaleniem nowych granic na gruncie.
- B. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział, ale przed utrwaleniem nowych granic na gruncie.
- C. Po utrwaleniu nowych granic na gruncie, ale przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział.
- D. Po utrwaleniu nowych granic na gruncie i po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział.

