

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-16.01

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2016
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 14 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

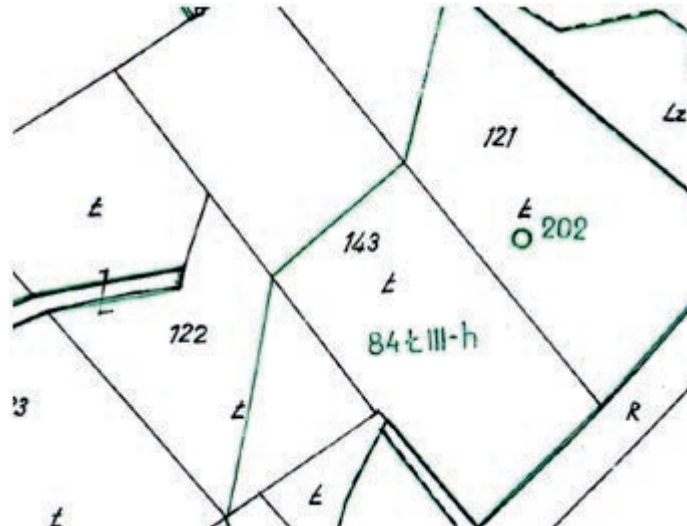
Kto wydaje decyzję o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Geodeta.
- D. Klasyfikator.

Zadanie 2.

Który symbol, umieszczony na fragmencie mapy klasyfikacyjnej, oznacza klasę bonitacyjną gleby?

- A. 84
- B. III
- C. Ł
- D. h

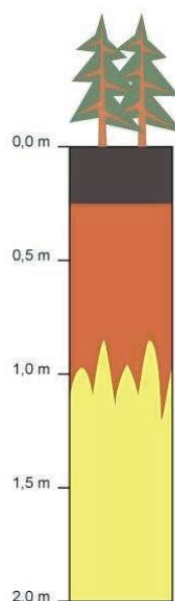


Zadanie 3.

Na podstawie przedstawionego profilu glebowego wskaż przybliżoną głębokość, na której znajduje się poziom mieszany.

- A. 0,00 ÷ 0,25 m
- B. 0,25 ÷ 0,75 m
- C. 0,75 ÷ 1,25 m
- D. 1,25 ÷ 2,00 m

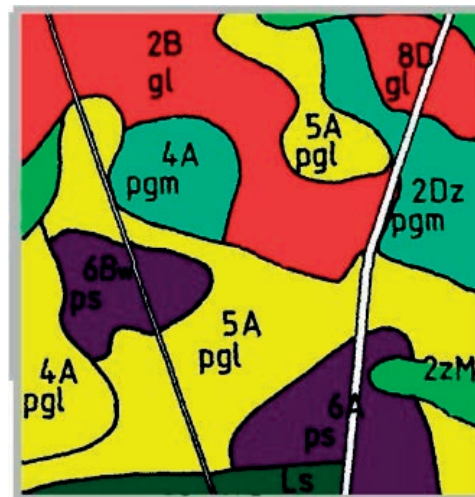
profil z poziomem mieszany



Zadanie 4.

Cyfra „5” w oznaczeniu „5A pgl” na mapie glebowo-rolniczej określa

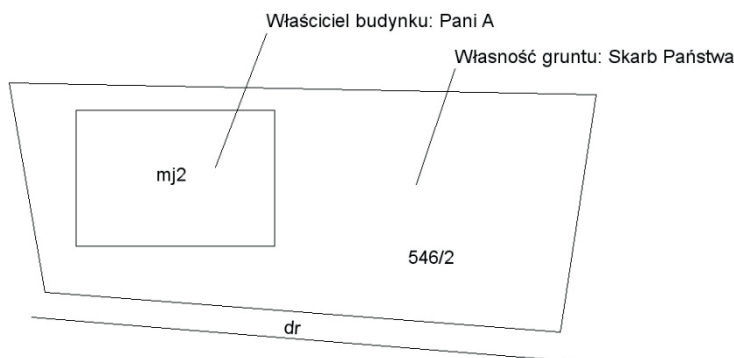
- A. typ gleby.
- B. numer konturu.
- C. powierzchnię konturu w ha.
- D. kompleks rolniczej przydatności gleby.



Zadanie 5.

Jeżeli działka numer 546/2, przedstawiona na rysunku, jest własnością Skarbu Państwa, a właścicielem budynku mj2 jest pani A, to prawo do gruntu, które przysługuje pani A jest prawem

- A. użytkowania.
- B. współwłasności.
- C. służebności gruntowej.
- D. użytkowania wieczystego.



Zadanie 6.

Który z wymienionych obiektów należy oznaczyć na mapie zasadniczej symbolem k4, zapisanym wewnątrz obrysu budynku?

- A. Budynek szkoły o 4 piętrach.
- B. Budynek muzeum o 4 piętrach.
- C. Budynek szpitala o 4 kondygnacjach.
- D. Budynek biblioteki o 4 kondygnacjach.

Zadanie 7.

Symbolem literowym Lzr na mapach ewidencyjnych oznaczone są grunty

- A. łąskie zrekultywowane.
- B. przeznaczone pod zalesienie.
- C. wszystkie zadrzewione i zakrzewione.
- D. zadrzewione i zakrzewione tylko na użytkach rolnych.

Zadanie 8.

Które z wymienionych elementów stanowią treść mapy ewidencyjnej?

- A. Kontury typów gleb i ich oznaczenia.
- B. Oznaczenia funkcji uzbrojenia terenu.
- C. Punkty lokalizacji odkrywek glebowych.
- D. Kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia.

Zadanie 9.

Oznaczenie użytku E-Ws na mapie ewidencyjnej oznacza tereny ekologiczne, położone na gruntach usytuowanych pod

- A. rzekami.
- B. strumieniami.
- C. wodami powierzchniowymi płynącymi.
- D. wodami powierzchniowymi stojącymi.

Zadanie 10.

Który z wymienionych układów kondygnacji może posiadać budynek wykazany w przedstawionym wypisie z rejestru budynków?

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Budynki: 1

Nr ewidenc.	Funkcja	Działka	Adres	Inne dokumenty	Nr KW
25	mieszkalne	7546/21	ul. Kowalska 22	-	T20/00084875/9
<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i>		-	<i>Konstr. ścian zewn.:</i> mur	<i>Wartość:</i>	
<i>Powierzchnia zabudowy z mapy [m²]:</i>		1065	<i>Kondygn. nad/</i> <i>podziemne:</i> 5 / 1	<i>Rejestr zabytków:</i>	
<i>Powierzchnia użytkowa budynku [m²]:</i>		-	<i>Rok zakończenia</i> <i>budowy:</i> 1970	<i>Lokale odrębne:</i> -	
<i>Powierzchnia użytkowa lokali w budynku [m²]:</i>		-	<i>Winda:</i> -	<i>Lokale inne:</i> -	
<i>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i>		-	-	-	-
<i>Identyfikator: 120101_1.0005.25_BUD</i>					

- A. 6 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
- B. 5 kondygnacji nadziemnych i brak kondygnacji podziemnych.
- C. 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe i kondygnację podziemną.
- D. 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe i kondygnację podziemną.

Zadanie 11.

Która z wymienionych informacji **nie może być** zawarta w Wypisie z rejestru gruntów?

- A. Numer księgi wieczystej.
- B. Oznaczenie użytku gruntowego.
- C. Hipoteka obciążająca nieruchomość.
- D. Pole powierzchni działki ewidencyjnej.

Zadanie 12.

W którym dziale księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości władnącej, wpisana jest służebność gruntowa?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 13.

Na podstawie odpisu z księgi wieczystej wskaż stan prawny nieruchomości.

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW Nr TRXX/000XXXXX/X PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Dział I – oznaczenie nieruchomości: Województwo █████, powiat █████, gmina █████, miejscowość █████, obręb 2, ul. Bratkowa 5/4, sposób korzystania: lokal niemieszkalny. Lokal składa się z czterech sal, korytarza i łazienki, położony na 2 kondygnacji budynku, łączna powierzchnia 83,83 m ² .	
Spis praw związanych z własnością: Z własnością lokalu związany jest udział we współużytkowaniu wieczystym działki 22 oraz we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony w 202/1800 częściach.	
Dział II – własność: Właścicielem jest pan X na podstawie umowy zniesienia współwłasności z 02.10.2007 Rep A xxx/2007.	
Dział III – ciężary i ograniczenia: Brak wpisów.	
Dział IV – hipoteki: Brak wpisów.	
	Zgodność odpisu z księgą wieczystą poświadcza się: (podpis)

- A. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem we współwłasności gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.
- B. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i współużytkowaniu wieczystym w częściach wspólnych budynku.
- C. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.
- D. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.

Zadanie 14.

Na podstawie odpisu z księgi wieczystej określ w jakim trybie nastąpiło nabycie prawa współwłasności działki nr 506/10 przez aktualnych właścicieli.

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ
KW Nr TRXX/000123/3
PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W [REDAKTOWANE] - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Dział I-O :
- działka nr 506/10 położona w [REDAKTOWANE], gmina [REDAKTOWANE] powiat [REDAKTOWANE]
województwo [REDAKTOWANE], o powierzchni 0,0800 ha.

Dział I-Sp :
- brak wpisu

Dział II:
- Iwona [REDAKTOWANE] córka Wiesława i Marii oraz Jerzy [REDAKTOWANE] syn Adama i Ewy
na prawach współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- Podstawa nabycia - umowa darowizny z dnia 30 grudnia 1992 roku, Rep. A.Nr
3992/93.

DZIAŁ III:
- Służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przegonu przez dz. nr 506/10 -
pasem oznaczonym linią przerywaną na mapie uzupełniającej, pasem
szerokości 4 metry - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. nr
506/6 i 506/5.
-

DZIAŁ IV:
- brak wpisu

Zgodność odpisu z księgą
wieczystą poświadczają:

.....
(podpis)

- A. Kupna.
- B. Zamiany.
- C. Darowizny.
- D. Dziedziczenia.

Zadanie 15.

Do raportów podstawowych w bazie danych ewidencyjnych należy

- A. wykaz lokali.
- B. wykaz gruntów.
- C. rejestr budynków.
- D. skorowidz działek ewidencyjnych.

Zadanie 16.

Który dokument powinien być dla geodety podstawą do ustalenia położenia i oznaczenia nieruchomości gruntowej?

- A. Odpis z księgi wieczystej.
- B. Wypis z rejestru gruntów.
- C. Plan zagospodarowania przestrzennego.
- D. Oświadczenie właściciela nieruchomości.

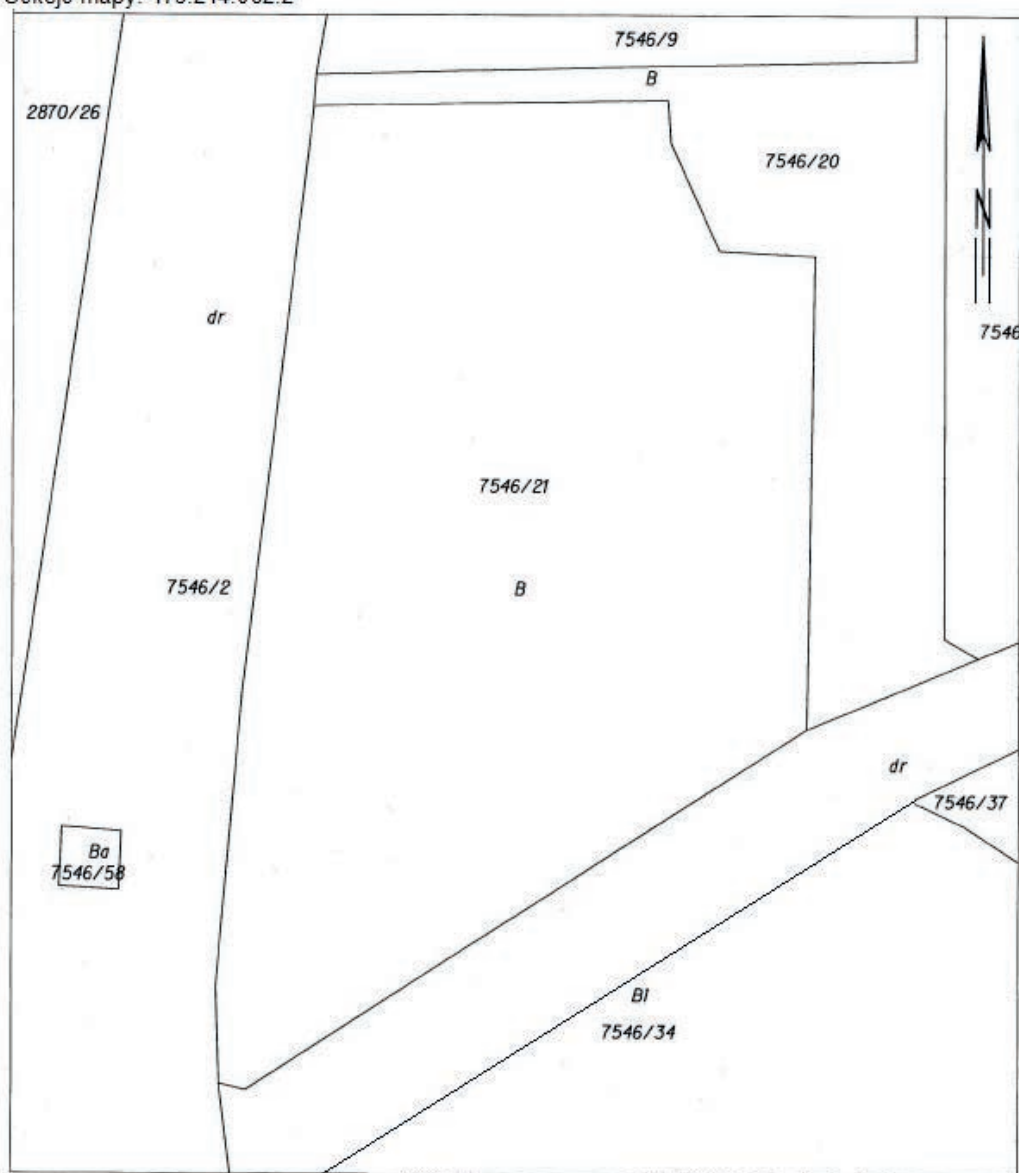
Zadanie 17.

Na podstawie kopii z mapy ewidencyjnej wskaż zapis identyfikatora działki ewidencyjnej nr 7546/21.

Województwo: XXXXXX
Powiat: YYYY
Jednostka ewidencyjna: 120101_1
Obręb: 0005

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:500

Obr. 0005: dz.7546/21
Sekcje mapy: 173.214.082.2



- A. 173.214.082.2_7546/21
- B. 120101_1.0005.7546/21
- C. 7546/21.0005.120101_1
- D. 7546/21.5. 173.214.082.2

Zadanie 18.

Na przedstawionym fragmencie mapy istniejąca służebność gruntowa drogi koniecznej oznacza prawo przejścia i przejazdu właściciela nieruchomości oznaczonej numerem

- A. 506/2 przez nieruchomość 506/1
- B. 506/1 przez nieruchomość 506/2
- C. 507 przez nieruchomość 506/1
- D. 507 przez nieruchomość 506/2



Zadanie 19.

Na podstawie przedstawionego protokołu z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości określ numer działki ewidencyjnej, która będzie podzielona.

- A. 160
- B. 162
- C. 169
- D. 196

PROTOKÓŁ z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości				
<p>W dniu 15.01.2014 r. geodeta XXXX nr uprawnień zawodowych 123 działając na podstawie § 6 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663) i zgłoszenia pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokonał czynności przyjęcia granic nieruchomości, położonej w obrębie 001 gmina YY karta mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 169 dla której prowadzona jest KW 345/5 z działkami sąsiednimi wykazanymi w kolumnie 2 niżej zamieszczonej tabeli.</p> <p>Przyjęcie granic wyżej oznaczonej nieruchomości nastąpiło według stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości</p> <p>Przebieg granic oraz położenie punktów granicznych przedstawiono na szkicu granicznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu.</p> <p>Protokół odczytano i podpisano:</p>				
Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości lub ewidencji gruntów	Nazwisko i imię właściciela (władającego) imiona rodziców, miejsce zamieszkania	Wyszczególnienie dokumentów stanowiących podstawę przyjęcia granic wg stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości	Podpisy właścicieli (władających)
1	2	3	4	5
1.	160	██████████	KW 000111/1	██████████
2.	162	██████████	KW 000564/1	██████████
3.	196	██████████	Akt notarialny nr 456	██████████
<p>Mimo zawiadomienia nie stawili się: - dowody zawiadomień włączono do operatu pomiarowego.</p> <p style="text-align: right;">.....XXXXX..... Pieczęć i podpis geodety</p>				

Zadanie 20.

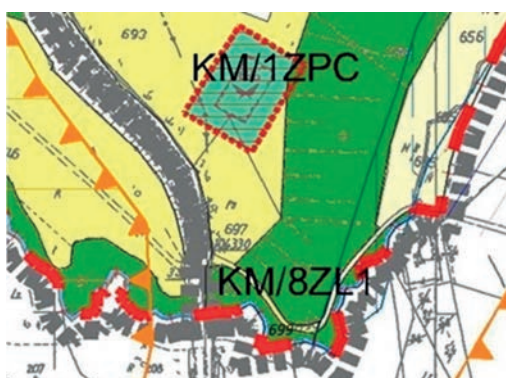
W ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni działek ewidencyjnych podawane jest w hektarach z precyzją zapisu do

- A. 0,00001 ha
- B. 0,0001 ha
- C. 0,001 ha
- D. 0,01 ha

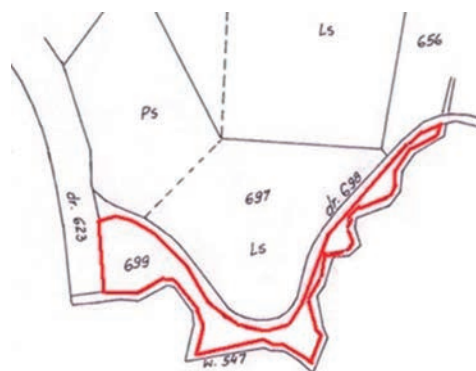
Zadanie 21.

Na podstawie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mapy ewidencyjnej wskaż przeznaczenie działki o numerze 699.

Plan zagospodarowania przestrzennego



Mapa ewidencyjna



LEGENDA

INFORMACJE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, ZGODNIE Z PODJĘTĄ UCHWAŁĄ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI
USTALENIA DLA TERENÓW:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
ZG/1R1	SYMBOLE TERENÓW
RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW:	
R1	TERENY ROLNICZE
R2	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM BUDOWY
ZL1	TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ
ZP2	TERENY ZIELENI PRZYWODNIEJ I ŚRÓDPOLNEJ
ZPC	TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY WOJENNYCH
W	TERENY WÓD

- A. Pod tereny rolnicze.
- B. Pod lasy i zieleń leśną.
- C. Pod zieleń przywodną i śródpolną.
- D. Pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Zadanie 22.

Wartość szacunkowa gospodarstwa przed i po scaleniu gruntów może różnić się o

- A. 20%
- B. 10%
- C. 3%
- D. 1%

Zadanie 23.

Jakie numery należy nadać działkom powstałym po podziale działki nr 23 na dwie równe działki?

- A. 23 i 24
- B. 23/1 i 23/2
- C. 23½ i 23½
- D. 1/23 i 2/23

Zadanie 24.

Prostokątna działka na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 ma wymiary 1 cm × 2 cm. Ile wynosi powierzchnia tej działki w rzeczywistości?

- A. 4 a
- B. 8 a
- C. 4 ha
- D. 8 ha

Zadanie 25.

W której metodzie obliczania pola powierzchni działki ewidencyjnej **nie korzysta się** z danych uzyskanych z pomiarów na mapie?

- A. Graficznej.
- B. Analitycznej.
- C. Mechanicznej.
- D. Kombinowanej.

Zadanie 26.

Wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony w skali 1:500 jest opracowaniem

- A. małoskalowym.
- B. średnioskalowym.
- C. dużoskalowym.
- D. wielkoskalowym.

Zadanie 27.

Która z czynności wykonywana jest w terenie podczas ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych?

- A. Wywiad terenowy.
- B. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- C. Analiza zapisów planów miejscowych.
- D. Sporządzenie opisów topograficznych punktów.

Zadanie 28.

Który dokument może stanowić dla geodety podstawę do stabilizacji trwałymi znakami geodezyjnymi punktów granicznych nowych działek po podziale?

- A. Postanowienie.
- B. Opinia starosty.
- C. Decyzja administracyjna.
- D. Protokół z przyjęcia granic.

Zadanie 29.

Postępowanie wywłaszczeniowe można wszcząć, gdy nieruchomość

- A. nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.
- B. może być nabyta w drodze umowy.
- C. stanowi własność Skarbu Państwa.
- D. ma nieuregulowany stan prawny.

Zadanie 30.

W postępowaniu rozgraniczeniowym, po wykonaniu czynności ustalenia przebiegu granic, geodeta sporządza protokół

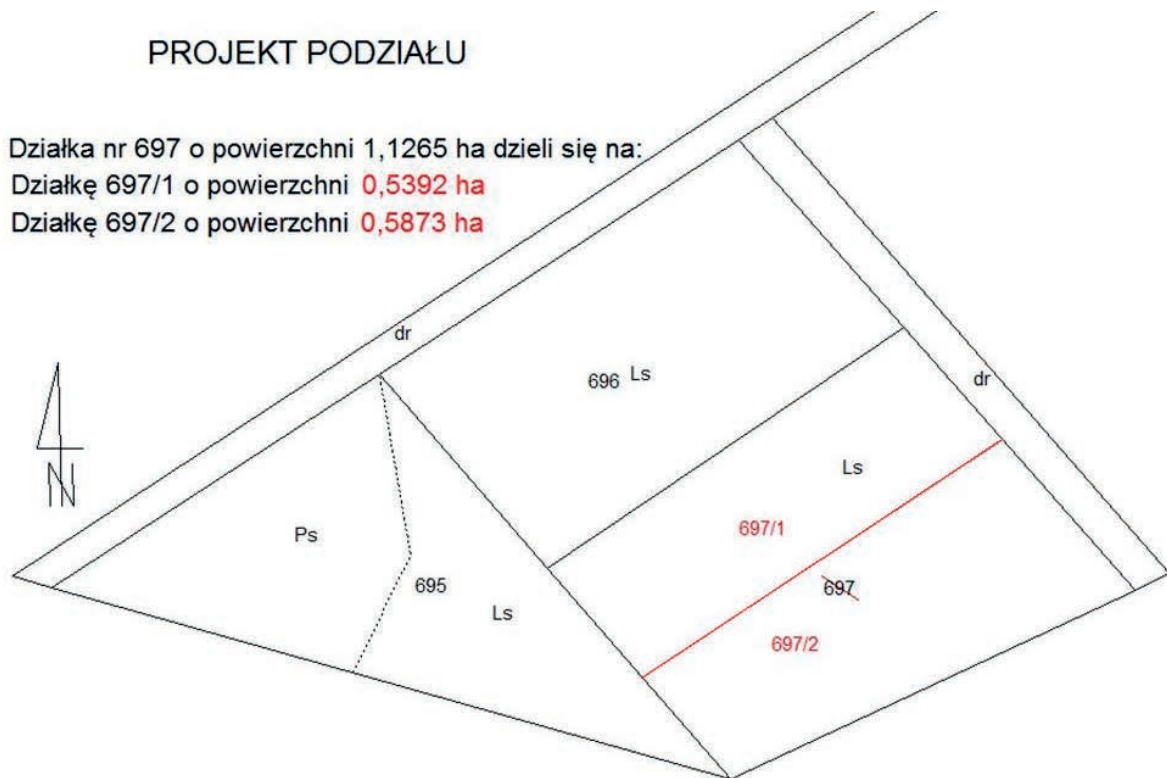
- A. ustalenia stanu władania.
- B. przyjęcia granic.
- C. kontrolny.
- D. graniczny.

Zadanie 31.

W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie geodeta może wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe na

- A. 60 dni.
- B. 90 dni.
- C. na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc.
- D. na okres nie dłuższy niż jeden tydzień.

Zadanie 32.



Zgodnie z przedstawionym projektem podziału podstawę zatwierdzenia podziału działki nr 697, przeznaczonej w planie miejscowym na cele leśne, stanowi

- A. operat podziałowy.
- B. postanowienie wójta.
- C. decyzja administracyjna.
- D. wypis z planu miejscowego.

Zadanie 33.

Jak powinien postąpić geodeta, gdy podczas rozgraniczenia **nie jest** w stanie wskazać granicy na podstawie zebranych dowodów, a właściciele rozgraniczanych nieruchomości mają odmienne zdanie co do przebiegu linii granicznej?

- A. Wezwać prawnika.
- B. Sporządzić protokół przyjęcia granic.
- C. Nakłaniać strony do zawarcia ugody granicznej.
- D. Ustalić przebieg granicy, kierując się lepszymi argumentami jednej ze stron.

Zadanie 34.

Szacunek porównawczy gruntów przeprowadza się w trakcie

- A. wznowienia znaków granicznych.
- B. rozgraniczenia nieruchomości.
- C. podziału nieruchomości.
- D. scalenia gruntów.

Zadanie 35.

Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy

- A. topograficznej.
- B. glebowo-rolniczej.
- C. do celów projektowych.
- D. zasadniczej lub katastralnej.

Zadanie 36.

Mapą do celów prawnych **nie jest** mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. do ustalenia służebności przesyłu.
- C. z projektem granic użytków gruntowych.
- D. z projektem scalenia i podziału nieruchomości.

Zadanie 37.

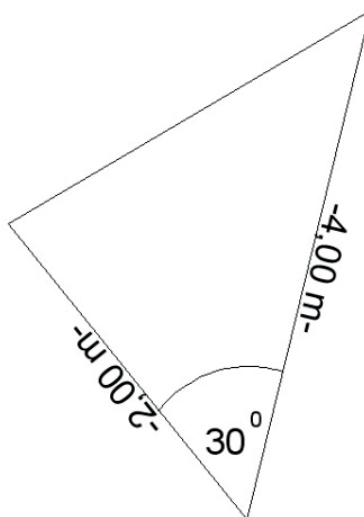
Na mapie z projektem podziału nieruchomości umieszczany jest wykaz

- A. działek.
- B. gruntów.
- C. ksiąg wieczystych.
- D. zmian gruntowych.

Zadanie 38.

Oblicz pole powierzchni działki na podstawie pomierzonych wartości kąta poziomego oraz odległości, wiedząc, że $\sin 30^\circ = 0,5$.

- A. 2 m^2
- B. 3 m^2
- C. 2 ha
- D. 3 ha



Zadanie 39.

Którego z wymienionych dokumentów **nie trzeba** dołączać do wniosku o podział nieruchomości?

- A. Kopii mapy katastralnej.
- B. Zgód sąsiadów na podział.
- C. Odpisu z księgi wieczystej.
- D. Wypisu z katastru nieruchomości.

Zadanie 40.

Wezwanie do stawienia się na gruncie podczas rozgraniczenia nieruchomości musi zawierać

- A. określenie skutków niestawiennictwa.
- B. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- C. opis postępowania w razie sporu granicznego.
- D. listę innych wzywanych uczestników postępowania.

