

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **SG**

B.36-SG-20.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2020

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 18 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
---	---	---	---

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

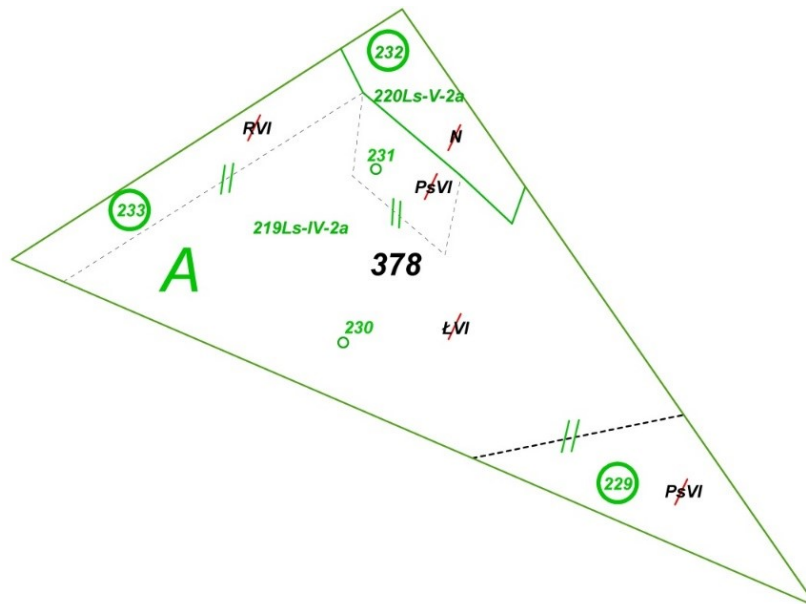
* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Organem odpowiedzialnym za prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest

- A. marszałek województwa.
- B. wojewoda.
- C. starosta.
- D. wójt.

Zadanie 2.



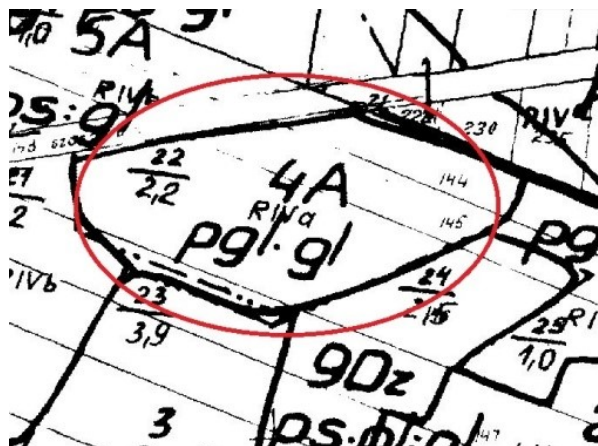
Które numery na zamieszczonym fragmencie aktualizacji mapy klasyfikacyjnej oznaczają odkrywki glebowe, dla których zostały sporządzone opisy profili glebowych (odkrywki podstawowe)?

- A. 219, 220
- B. 230, 231
- C. 229, 232, 233
- D. 229, 230, 231, 232, 233

Zadanie 3.

Na zamieszczonej mapie glebowo-rolniczej cyfra 4, w zaznaczonym na czerwono konturze, oznacza

- A. numer kompleksu przydatności rolniczej gleby.
- B. numer konturu klasyfikacyjnego.
- C. klasę bonitacyjną gleby.
- D. typ gleby.



Zadanie 4.

Do zakładania baz danych ewidencji gruntów i budynków nie wykorzystuje się wyników

- A. interpretacji pokrycia terenu ze zdjęć satelitarnych.
- B. oględzin ewidencjonowanych obiektów.
- C. terenowych pomiarów geodezyjnych.
- D. pomiarów fotogrametrycznych.

Zadanie 5.

Zamieszczony raport z bazy danych ewidencyjnych zawiera wykaz

- A. lokali.
- B. gruntów.
- C. budynków.
- D. działek ewidencyjnych.

Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Przywory

Lp.	Numer jednostki rejestrowej gruntów	Numer działki ewidencyjnej	Numer arkusza mapy	Powierzchnia działki ewidencyjnej [ha]
1	3	1/1	3	1,41
2	3	1/2	3	20,3330
3	188	2/1	2	3,95
4	161	2/2	2	10,72
5	188	3	2	1,92
6	195	4/9	2	0,2474
7	14	4/10	2	0,2526
8	195	4/11	2	0,0784
9	14	4/12	2	1,9916
10	167	5	2	3,00
11	3	6/3	3	22,57
12	3	6/4	3	3,37
13	124	7	2	0,25
14	99	8	2	8,00
15	3	9	3	25,85
16	31	10	2	6,79

Zadanie 6.

Symbolem literowym „t” na mapie ewidencyjnej oznacza się budynki

- A. garaży.
- B. zabytkowe.
- C. terminali i dworców.
- D. stacji transformatorowych.

Zadanie 7.

Które z wymienionych danych opisowo-informacyjnych nie stanowią treści mapy ewidencyjnej?

- A. Numery dróg publicznych.
- B. Numery porządkowe budynków.
- C. Numery ewidencyjne budynków.
- D. Numery najniższych kondygnacji budynków naziemnych.

Zadanie 8.

Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny	
<i>Stereotyp:</i>	«Voidable»
Relacja:	
<i>Typ:</i>	Generalization
<i>Dziedzina:</i>	EGB_OgolnyObiekt
Relacja:	
<i>Typ:</i>	Association
<i>Rola:</i>	lokalizacjaKonturu
<i>Dziedzina:</i>	EGB_ObrebEwidencyjny
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Obręb, w granicach którego znajduje się kontur klasyfikacyjny.
Ograniczenie:	
<i>Nazwa:</i>	powiazanieZOFU
<i>Język naturalny:</i>	Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytków gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz, E-R, E-L, E-Ps, E-Lzr, E-Ls, E-Lz, E-W.
<i>OCL:</i>	inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz' or self.OFU='E-R' or self.OFU='E-L' or self.OFU='E-Ls' or self.OFU='E-Lzr' or self.OFU='E-W'
Ograniczenie:	
<i>Nazwa:</i>	powiazanieOZUOrazOZK
<i>Język naturalny:</i>	Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz.
<i>OCL:</i>	inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')

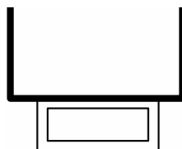
Na podstawie zamieszczonego fragmentu katalogu obiektów bazy danych ewidencyjnych wskaż zestaw użytków, który przyjmuje wartości klas bonitacyjnych: I, II, III, IV, V, VI.

- A. S, Ps, Ls
- B. R, S, Ł
- C. Ł, Ps, Ls, R
- D. Ł, Ps, Ls, Lz

Zadanie 9.

Który element budynku oznaczany jest na mapach ewidencyjnych za pomocą zamieszczonego znaku kartograficznego?

- A. Taras.
- B. Rampa.
- C. Weranda.
- D. Wiatrołap.



Zadanie 10.

Na podstawie którego z wymienionych dokumentów można wprowadzić zmianę w bazie danych katastru nieruchomości podczas aktualizacji tej bazy?

- A. Oświadczenia właściciela nieruchomości o oddaniu jej w użyczenie.
- B. Zawartej przez strony umowy wstępnej kupna-sprzedaży nieruchomości.
- C. Wykazu działek ewidencyjnych sporządzonego dla danego obrębu.
- D. Wykazu zmian gruntowych załączonego do decyzji o podziale nieruchomości.

Zadanie 11.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28.01.2018

Nr jednostki rejestrowej: **G.234 KW SL1C/00015551/5**

Pozycja kartoteki budynków: **220202_4.0001.G234**

Osoby: 1

Udział Forma władania		Dane osoby fizycznej/institucji				
1/1 gr. 7.1 właściciel		Ząbkowski Sławomir (Zbigniew, Jadwiga) PESEL: 62060715631 NIP:- zam. 89-632 Brusy, ul. Dolna 1				
Działki ewidencyjne: 2						
Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow. [ha]	
10	74/1	Brusy, ul. Dolna 1	0,0756	Br-RIVa	0,0756	SL1C/00015551/5
Identyfikator: 220202_4.0001.741/1						
14	142	Brusy, ul. Polna	1,2692	RIIIb RIVa	1,0092 0,2600	SL1C/00015551/5
Identyfikator 220202_4.0001.142						
		razem powierzchnia działek	1,3448 ha			
		słownie	jeden hektar trzydzieści cztery ary czterdzieści osiem metrów kwadratowych			
Budynki: 2						
Nr ewid.	Działka	Adres	Funkcja	Kondygn. nad./pod.	Pow. zab. [m ²]	Nr KW
1475	74/1	Brusy, ul. Dolna 1	mieszkalne	3/1	-	SL1C/00015551/5
Identyfikator 220202_4.0001.1475_BUD Konstr. ścian zewn.: mur				Pow. zab. z mapy: 174		
1876	74/1	Brusy, ul. Dolna 1	garaży	1/-	-	SL1C/00015551/5
Identyfikator 220202_4.0001.1876_BUD Konstr. ścian zewn.: mur				Pow. zab. z mapy: 35		

Na podstawie zamieszczonego wypisu z rejestru gruntów określ numery działek ewidencyjnych w jednostce rejestrowej gruntów nr G.234.

- A. 10, 14
- B. 174, 35
- C. 74/1, 142
- D. 1475, 1876

Zadanie 12.

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW						
sporządzono dnia: 30.01.2018						
Pozycja kartoteki budynków: 226101_1.0003.G175						
Osoby: 1						
Udział Forma władania		Dane osoby fizycznej/institucji				
1/1 właściciel		Lubczyk Lucyna (Henryk Jolanta) PESEL: 48081505749 NIP:- zam. 80-632 Gdańsk, ul. Lodowa 2				
Budynki: 1						
Nr ewid.	Działka	Adres	Funkcja	Kondygn. nad./pod.	Pow. zab. [m²]	Nr KW
1423	773/1	Gdańsk, ul. Lodowa 2	Mieszkalne jednorodzinne	1/1	-	GD1G/0056789/1
Identyfikator bud.: 226101_1.0003.1423_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Pow. zab. z mapy: 251						

W zamieszczonym wypisie z kartoteki budynków zapis „0003” w identyfikatorze budynku oznacza numer

- A. obrębu ewidencyjnego.
- B. ewidencyjny budynku.
- C. działki ewidencyjnej.
- D. arkusza mapy.

Zadanie 13.

Którego z wymienionych podmiotów **nie wykazuje się** w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Właściciela nieruchomości.
- B. Użytkownika wieczystego nieruchomości.
- C. Osoby, której przysługuje lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu.
- D. Jednostki organizacyjnej sprawującej trwałe zarząd nieruchomością.

Zadanie 14.

W jakiej formie mogą zostać udostępnione przez starostę dane ewidencyjne?

- A. Odpisu z jednostki rejestrowej lokali.
- B. Informacji z projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- C. Pliku komputerowego zgodnego ze standardem wymiany danych ewidencyjnych.
- D. Oryginału decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości.

Zadanie 15.

WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI

sporządzono dnia: 29.01.2018

Pozycja kartoteki lokali: 226101_1.0022.1488_BUD

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej/institucji
2716/3988 współwłaściciel	Ogonowski Jan (Ignacy Stefania) PESEL: 36122356879 NIP:- zam. 80-236 Gdańsk, ul. Jana III Sobieskiego 5
Wspólność ustawowa 1272/3988 współwłaściciel	Wójcik Stefan (Andrzej Ludwika) PESEL: 42051265431 NIP:- zam. 80-678 Gdańsk, ul. Dębowa 9 Wójcik Anna (Michał Teresa) PESEL: 46072054329 NIP:- zam. 80-678 Gdańsk, ul. Dębowa 9

Lokale: 1

Nr lok.	budynek	Adres	Funkcja	Pow. uż. [m ²]	Ilość izb	Pomieszczenia przynależne			Nr KW
						Rodzaj	Ilość	Pow. [m ²]	
1	1488	Gdańsk, ul. Jana III Sobieskiego 5	mieszkalny	?	2	garaż strych	1 1	39,30 16,90	GD1G/00043088/3

Identyfikator lok.: 226101_1.0022.1488_BUD_1_LOK Piętro: parter

Który zapis powierzchni użytkowej lokalu nr 1 powinien być wpisany do wypisu z kartoteki lokali, jeżeli wykazana w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej powierzchnia tego lokalu to 71,45 m²?

- A. 71 m²
- B. 71,4 m²
- C. 71,5 m²
- D. 71,45 m²

Zadanie 16.

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się wpisy dotyczące właściciela i użytkownika wieczystego?

- A. W dziale I-O
- B. W dziale I-Sp
- C. W dziale II
- D. W dziale III

Zadanie 17.

Który z dokumentów kartograficznych stanowi podstawę wpisu danych dotyczących nieruchomości gruntowych w księdze wieczystej?

- A. Kopia mapy zasadniczej.
- B. Kopia mapy topograficznej.
- C. Wrys z mapy ewidencyjnej.
- D. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 18.



MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
www.ms.gov.pl

Strona główna > Elektroniczne Księgi Wieczyste > Wyszukiwanie Księgi Wieczyste

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone * są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę

BB1Z / 00012345 / 5 **WYCZYŚĆ**

W okienku zaznaczonym strzałką na zrzucie z ekranu wyszukiwarki ksiąg wieczystych wpisany ciąg cyfr to

- A. kod wydziału Ksiąg Wieczystych który prowadzi księgę.
- B. numer księgi wieczystej według repertorium.
- C. data założenia księgi.
- D. liczba kontrolna.

Zadanie 19.

PROTOKÓŁ BADANIA KSIĘGI WIECZYTEJ
KW Nr GDXX/00056789/2
PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W GDAŃSKU – WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

[...]

Z własnością działki nr 246 związane jest prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 247, pasem szerokości 4 m oznaczonym linią przerywaną na mapie, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 246.

[...]

Z którego działu KW pochodzą informacje zamieszczone we fragmencie protokołu badania księgi wieczystej?

- A. Z działu I-Sp
- B. Z działu I-O
- C. Z działu II
- D. Z działu IV

Zadanie 20.

PROTOKÓŁ BADANIA KSIĘGI WIECZYTEJ

KW Nr GDXX/00013579/0

PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W PUCKU – WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Dział I-O:

Lokal niemieszkalny nr 3, budynek przy ul. Ateny 2A, położony w Pucku, gmina Puck, powiat pucki, województwo pomorskie, o powierzchni użytkowej 51,78 m². Kondygnacja 1, dwa pomieszczenia użytkowe, hol, toaleta.

Dział I-Sp:

Udział 100/4000 w nieruchomości wspólnej, tj. prawa użytkowania wieczystego oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dział II:

Agnieszka Dąbek, córka Waldemara i Marii oraz Łukasz Dąbek syn Władysława i Krystyny, na prawach współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Podstawa nabycia: umowa zamiany z dnia 22 listopada 2016 roku, Rep. A. nr 2468/2017

Dział III

Brak wpisu

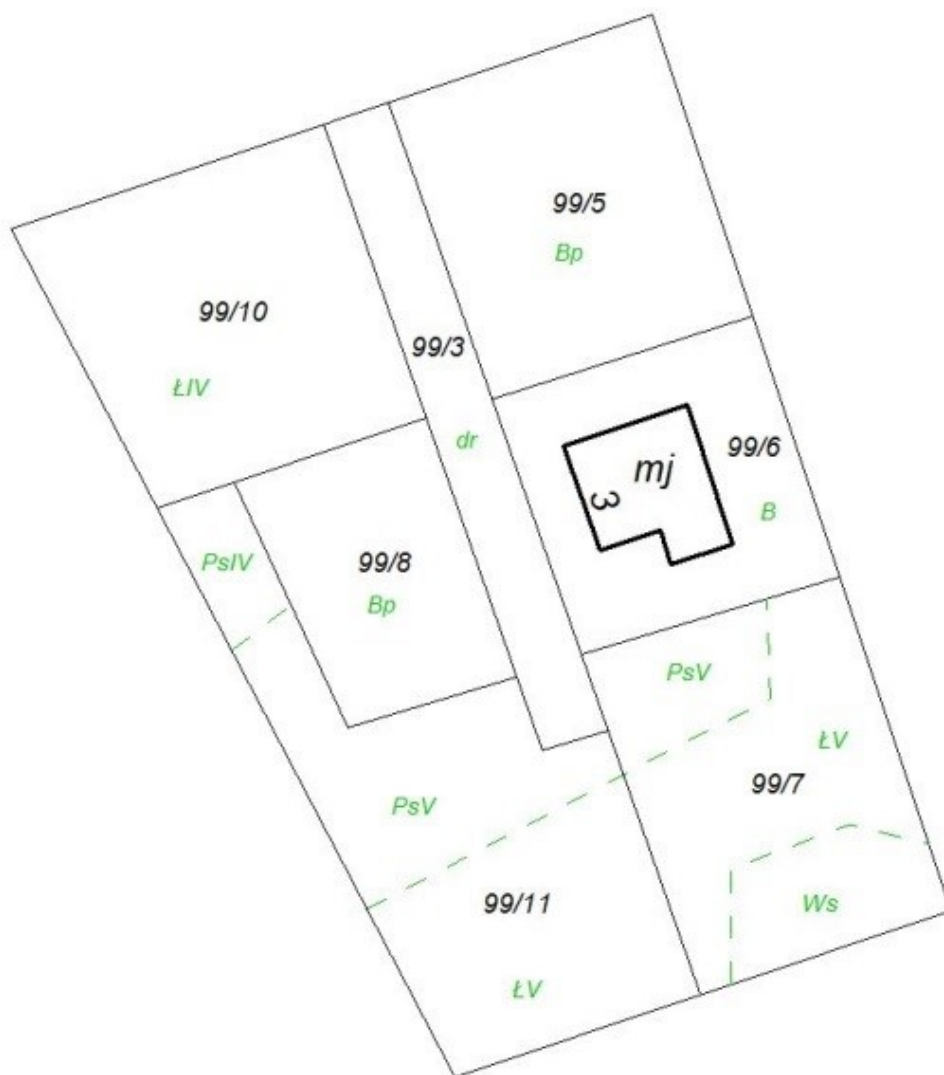
Dział IV

Brak wpisu

Na podstawie zamieszczonego protokołu badania księgi wieczystej, określ w jakim trybie nastąpiło nabycie nieruchomości lokalowej przy ulicy Ateny 2A przez Agnieszkę i Łukasza Dąbek.

- A. Kupna.
- B. Zamiany.
- C. Darowizny.
- D. Dziedziczenia.

Zadanie 21.



Na podstawie zamieszczonej mapy wskaż klasoużytki występujące na działce 99/7.

- A. PsV, ŁV, Ws
- B. PsIV, ŁV, Ws
- C. PsIV, ŁIV, Ws
- D. PsIV, PsV, ŁV

Zadanie 22.

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2017-02-17

Pozycja kartoteki budynków: **KB.81**

Nr ewid.	Nr działki	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna funkcja budynku: 3. Inne funkcje budynku:	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Rok zakończenia 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
33/1;4	33/1	BABIA GÓRA 11 A	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 2008 2.	

Id budynku:

Wartość: **0** ()

Materiał: **mur**

Rej. zabytków:

Status budynku:

Klasa wg. PKOB:

Stan użytk. bud.:

Pow. zabud. [m²]: **78.00**

Pow. użytk. lokali [m²]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użytk. z obmiarów:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: **0**

Liczba wyodrębnionych lokali: **0**

Nr jednostek rejestru gruntów: **G.81**

Nr jednostki rejestru budynków:

St. pewn. ust. daty bud.:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Zakres przebudowy:

Data rozbiórki:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

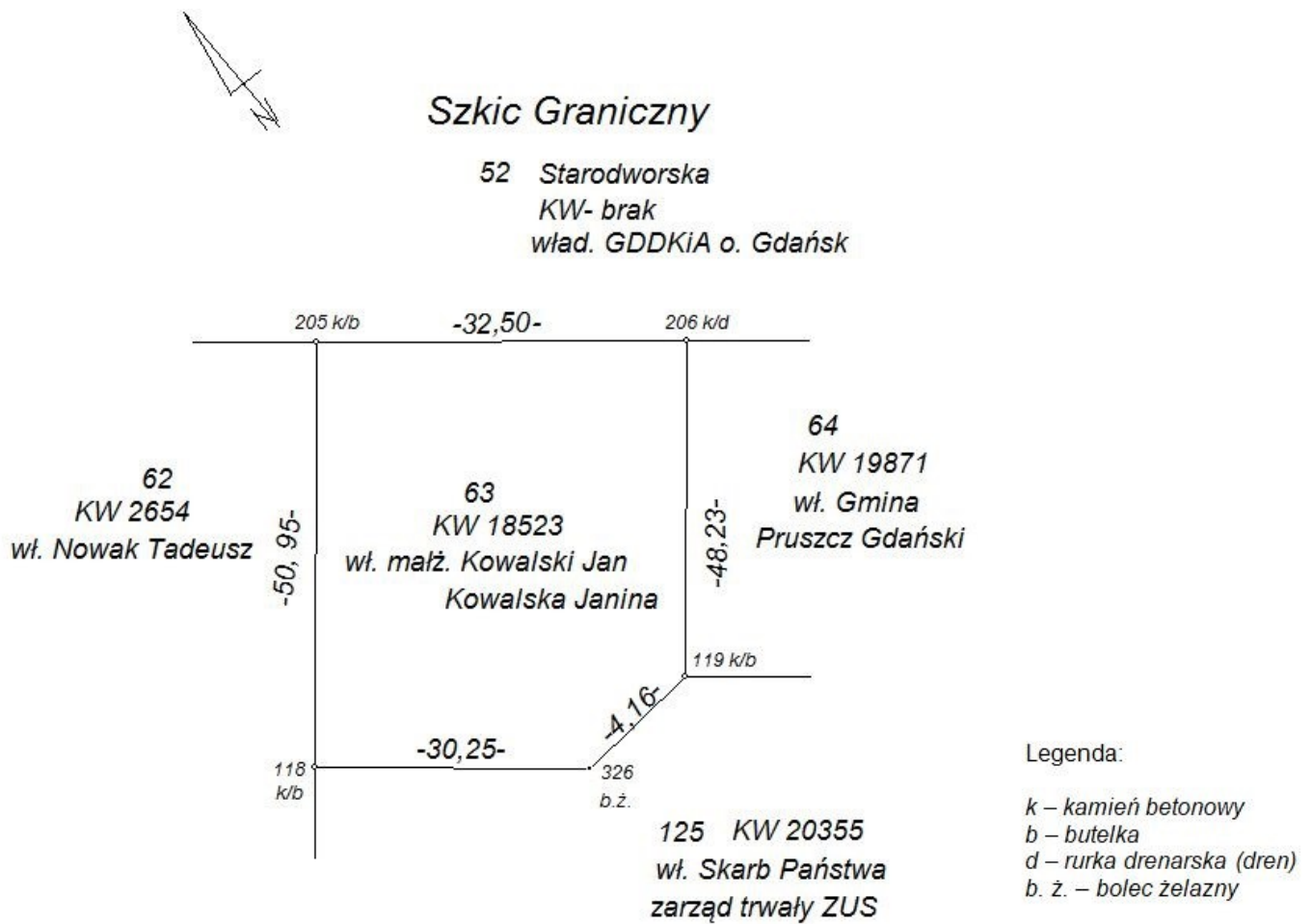
Pow. użytk. ust. na podst. projektu:

Data oddania do użytk.:

Które z podanych informacji dotyczących budynku można odczytać z załączonego fragmentu wypisu z kartoteki budynków?

- A. Budynek został wybudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację nadziemną.
- B. Budynek został przebudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację podziemną.
- C. Budynek posiada funkcje usługową i gospodarczą, ma jedną kondygnację podziemną.
- D. Budynek posiada funkcję mieszkalną jednorodziną, ma jedną kondygnację nadziemną.

Zadanie 23.



Na podstawie zamieszczonego szkicu granicznego określ, jakiego rodzaju stabilizację punktu granicznego nr 119 wykonał geodeta.

- A. Tylko znak nadziemny: bolec żelazny.
- B. Tylko znak nadziemny: kamień betonowy.
- C. Znak nadziemny: kamień betonowy, znak podziemny: butelka.
- D. Znak nadziemny: kamień betonowy, znak podziemny: rurka drenarska (dren).

Zadanie 24.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU

Lp.	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu dotychczasowego	Wartość atrybutu nowego
1	Identyfikator działek na których położony jest budynek IDD	226101_1.0056_123	226101_1.0056_123
2	Identyfikator budynku IDB	226101_1.0056_1357_BUD	226101_1.0056_1357_BUD
3	Status budynku (STS) 1- wybudowany 2- w budowie 3- nakaz rozbiórki 4- projektowany	1	1
4	Rodzaj budynku według KŚT – symbol (FUZ)	Budynki mieszkalne - 110	Budynki mieszkalne - 110
5	Klasa budynku według PKOB - symbol (PKOB)	Budynki mieszkalne jednorodzinne - 1110	Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach - 1121
6	Główna funkcja budynku (FSB)	Budynek jednorodzinny 1110-Dj	Budynek o dwóch mieszkaniach – 1121.Db
7	Inne funkcje budynku (IFS)	-	-
8	Data zakończenia budowy /rok/RBB	1986	1986
9	Wiek zakończenia budowy (RBB) Wypełnić, jeżeli nie jest znana wartość atrybutu RBB	-	-
10	Stopień pewności ustalenia daty budowy 1 - data z dokumentu 2 - data ze źródeł niepotwierdzonych 3 - data szacowana	1	1
11	Numer rejestru zabytków	-	-
12	Materiał ścian zewnętrznych budynku (SCN) 1- mur 2- drewno 3- inne	1	1
13	Liczba kondygnacji nadziemnych budynku (LKN)	2	4
14	Liczba kondygnacji podziemnych budynku (LKP)	1	1
15	Rok zakończenia przebudowy (RPB)	-	2017
16	Wiek zakończenia przebudowy (WPB) Wypełnić, jeżeli nie jest znana wartość atrybutu RPB	-	-
17	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR) 1 – data z dokumentu 2 - data ze źródeł niepotwierdzonych 3 - data szacowana	-	1
18	Zakres przebudowy (ZPB) 1- Przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury 2- Nadbudowa bez zmian powierzchni zabudowy 3- Częściowa rozbiórka bez zmiany powierzchni zabudowy 4- Nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy 5- Częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy 7- inny	-	2
19	Pole powierzchni zabudowy (PEZ)	126	126

Na podstawie zamieszczonego wykazu zmian danych ewidencyjnych określ, która zmiana dotycząca budynku jest podstawą do aktualizacji operatu ewidencyjnego.

- A. Nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy.
- B. Nadbudowa budynku o 3 kondygnacje w roku 1986.
- C. Zmiana funkcji głównej i klasy budynku w roku 2017.
- D. Zmiana funkcji głównej budynku na budynek o trzech lub więcej mieszkaniach.

Zadanie 25.

Geodeta wykonuje w obrębie ewidencyjnym nr 25 połączenie działek 121 i 156/2, należących do jednego właściciela. Od organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków otrzymał informację, że w obrębie nr 25 najwyższy użyty numer działki to 567. Który numer powinien zostać nadany połączonej działce?

- A. 567/1
- B. 156/2
- C. 568
- D. 121

Zadanie 26.

KARTA TERENU	
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201	
1) NUMER TERENU – 006	2) POWIERZCHNIA – 3,31 ha
– 007	– 1,53 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU	
MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA	
W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ	
[...]	
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:	
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 450 m ² i 18,0 m,	
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 300 m ² i 12,0 m,	
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 225 m ² i 7,5 m,	
- dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - 225 m ² / 1 mieszkanie;	
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA	
a) drogi - dojazd od ulic: 160 KD-L1/2, 172 KD-D1/2, 173 KD-D1/2 i 219 KDW;	
b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 006 MN3, MW1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 006 MN3, MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym 006 MN3, MW1	
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;	
d) pozostałe zasady obsługi infrastruktura wg § 10 ust. 2.	
10) STAWKA PROCENTOWA - 30%	
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.	

Geodeta ma zaprojektować scalenie i podział nieruchomości położonej w strefie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, scharakteryzowanej na zamieszczonej Karcie terenu. Odczytaj z Karty terenu minimalną szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej, jaką powinien zaprojektować geodeta.

- A. 300,0 m
- B. 18,0 m
- C. 12,0 m
- D. 7,5 m

Zadanie 27.**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI**

STAN NOWY					
Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK	
567/1	0,9000		R	IVb	0,9000
567/2	0,3345		R	IVb	0,1295
		?			0,2050
Razem stan nowy	1,2345				1,2345

Które oznaczenie należy wpisać w wykazie zmian w polu oznaczonym znakiem zapytania?

- A. R
- B. Br
- C. RV
- D. Br-R

Zadanie 28.

Wartości skurczu mapy wzdłuż boków ramki sekcyjnej wynoszą odpowiednio: $p = 0,14\%$ i $q = 0,22\%$. Skurcz powierzchniowy tej mapy równy jest

- A. 0,08%
- B. 0,14%
- C. 0,36%
- D. 0,22%

Zadanie 29.

Wykonano kalibrację cyfrowego obrazu rastrowego mapy analogowej w skali 1:1000. Na podstawie otrzymanych średnich błędów transformacji oraz fragmentu rozporządzenia określ, która kalibracja wykonana jest z prawidłową dokładnością.

- A. 0,37 m
- B. 0,42 m
- C. 0,76 m
- D. 1,00 m

§ 49 Kalibracja rastrów map analogowych

1. Kalibrację rastrów map analogowych wykonuje się przy wykorzystaniu co najmniej 20 punktów [...] dostosowania z zachowaniem dokładności transformacji wyrażonej błędem średnim transformacji nie większym niż:

- 1) 0,20 m – w przypadku mapy w skali 1:500;
- 2) 0,40 m – w przypadku mapy w skali 1:1000;
- 3) 0,80 m – w przypadku mapy w skali 1:2000;
- 4) 2,00 m – w przypadku mapy w skali 1:5000.

Zadanie 30.

Który z wymienionych szkiców **nie zawiera** informacji istotnych do odszukania znaków granicznych?

- A. Szkic wyznaczenia nowych granic działki po podziale.
- B. Szkic graniczny z operatu rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Szkic z pomiaru podczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
- D. Szkic osnowy wysokościowej z operatu pomiaru powykonawczego budynku.

Zadanie 31.

Które dane należy umieścić na szkicu granicznym sporządzanym podczas ustalania granic działek ewidencyjnych?

- A. Znaki graniczne i ich numery, numery parcel, miary określające położenie granic.
- B. Znaki osnowy geodezyjnej i ich numery, numery parcel, miary określające położenie granic.
- C. Punkty graniczne i ich numery, odległości tych punktów do szczegółów terenowych, numery parcel.
- D. Punkty graniczne i ich numery, odległości tych punktów do szczegółów terenowych, numery działek ewidencyjnych.

Zadanie 32.

Która z podanych czynności geodety **nie jest** celem rozgraniczania nieruchomości?

- A. Aktualizacja przebiegu granic nieruchomości.
- B. Ustalenie przebiegu granic nieruchomości.
- C. Utrwalenie punktów znakami granicznymi.
- D. Sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia.

Zadanie 33.

Który z wymienionych dokumentów **nie może** być dla geodety podstawą ustalenia stanu prawnego rozgraniczanej nieruchomości?

- A. Prawomocne orzeczenie sądu o nabyciu spadku.
- B. Wypis aktu notarialnego nabycia nieruchomości.
- C. Wypis z rejestru gruntów sporządzony dla rozgraniczanej nieruchomości.
- D. Ostateczna decyzja administracyjna przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zadanie 34.

Pan Nowak od 40 lat jest posiadaczem części nieruchomości w złej wierze. Co powinien zaproponować geodeta, aby Pan Nowak mógł nabyć na własność część nieruchomości?

- A. Wznowienie granic nieruchomości i wnioski do właściciela o wykup jej części.
- B. Wydzielenie części nieruchomości i złożenie wniosku do sądu o jej zasiedzenie.
- C. Wywłaszczenie nieruchomości.
- D. Rozgraniczenie nieruchomości.

Zadanie 35.

Co stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych po podziale działki?

- A. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.
B. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
C. Zgoda właściciela działki.
D. Protokół graniczny.

Zadanie 36.

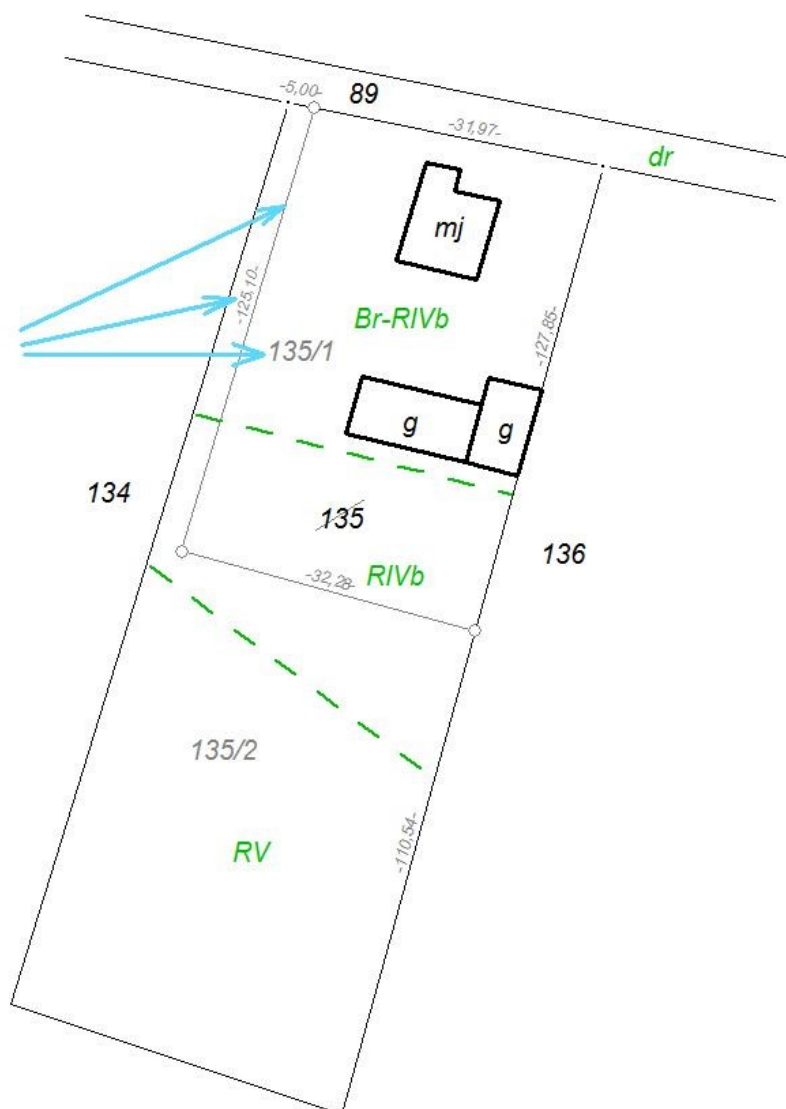
Który dokument należy opracować podczas stabilizacji nowych punktów granicznych zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości?

- A. Protokół wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.
- B. Protokół wznowienia i przyjęcia granic.
- C. Szkic dokumentacyjny.
- D. Szkic podstawowy.

Zadanie 37.

Jakim kolorem należy wpisać i wrysować elementy oznaczone strzałkami na mapie podziału nieruchomości rolnej?

- A. Czarnym.
B. Brązowym.
C. Czerwonym.
D. Pomarańczowym.



Zadanie 38.

Podczas ustalania przebiegu granicy na gruncie w toku rozgraniczenia nieruchomości, między sąsiadami wynikł trwały spór, a geodecie nie udało się namówić sąsiadów do podpisania ugody. Do którego organu może zostać przekazana sprawa rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Do właściwego starosty.
- B. Do właściwego wojewody.
- C. Do właściwego miejscowo sądu rejonowego.
- D. Do właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego.

Zadanie 39.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH								
STAN STARY					STAN NOWY			
Nr jedn. rej.	Nr dz.	Użytek	Klasa	Pow. w ha	Nr dz. proj.	Użytek	Klasa	Pow. w ha
G.56	13/29	R	IIIb	0,2367	13/31	R	IIIb	0,1000
		R	IVb	0,1763	13/32	R	IIIb	0,1000
					13/33	R	IVb	0,1000
					13/34	R	IIIb	0,0367
						R	IVb	0,0763
	RAZEM			0,4130	RAZEM			0,4130

Przedstawiony w tabeli dokument geodeta powinien dołączyć do operatu

- A. rozgraniczenia nieruchomości.
- B. podziału nieruchomości.
- C. wznowienia granic.
- D. połączenia działek.

Zadanie 40.

Punktami dostosowania w procesie kalibracji rastra analogowej mapy ewidencyjnej **nie mogą** być punkty

- A. załamania konturów użytków.
- B. załamania konturów budynków.
- C. przecięcia siatki kwadratów pierworysów map.
- D. graniczne wchodzące w skład numerycznych opisów granic.