

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **SG**

B.36-SG-22.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2022

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Więcej arkuszy znajdziesz na stronie: arkusze.pl

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 15 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

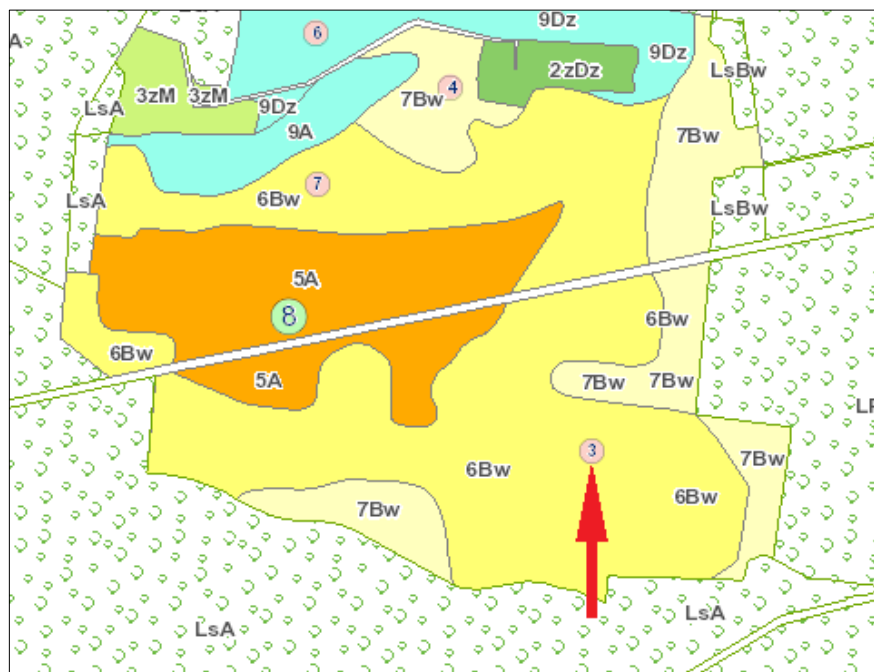
Do której klasy bonitacyjnej zaliczane są czarnoziemy, gleby orne najlepsze?

- A. I
- B. II
- C. IIIa
- D. IVb

Zadanie 2.

Na zamieszczonym fragmencie mapy glebowo-rolniczej czerwoną strzałką wskazano

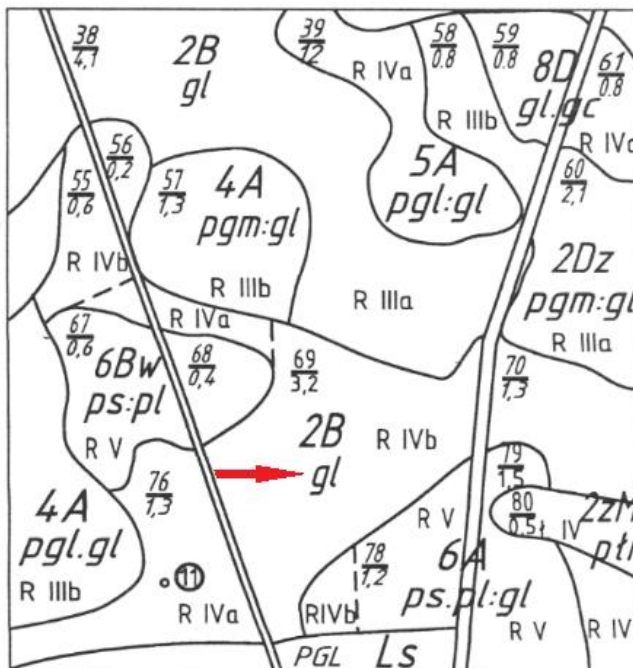
- A. numer obrębu.
- B. klasę gruntu ornego.
- C. oznaczenie rodzaju gleby.
- D. numer odkrywki glebowej.



Zadanie 3.

Który gatunek gleby znajduje się na obszarze konturu klasyfikacyjnego oznaczonego na fragmencie mapy czerwoną strzałką?

- A. Gliny lekkie.
- B. Piaski luźne.
- C. Gliny ciężkie.
- D. Żwiry gliniaste.



Zadanie 4.

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

Zadanie 5.

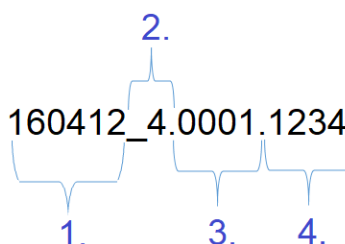
Do której grupy rejestrowej, w ewidencji gruntów i budynków, zalicza się osoby fizyczne?

- A. Do grupy 1.
- B. Do grupy 3.
- C. Do grupy 7.
- D. Do grupy 10.

Zadanie 6.

Która część identyfikatora działki ewidencyjnej 160412_4.0001.1234 stanowi numer ewidencyjny obrębu ewidencyjnego?

- A. 1.
- B. 2.
- C. 3.
- D. 4.



Zadanie 7.

Operat opisowo-kartograficzny w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla

- A. każdego obrębu ewidencyjnego.
- B. każdego konturu klasyfikacyjnego.
- C. każdej jednostki administracyjnej w miastach.
- D. każdego obszaru urbanistycznego w miastach.

Zadanie 8.

Którego z wymienionych podmiotów **nie wykazuje się** w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Właściciela nieruchomości.
- B. Użytkownika wieczystego nieruchomości.
- C. Osoby, której przysługuje lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu.
- D. Jednostki organizacyjnej sprawującej trwałą zarząd nieruchomością.

Zadanie 9.

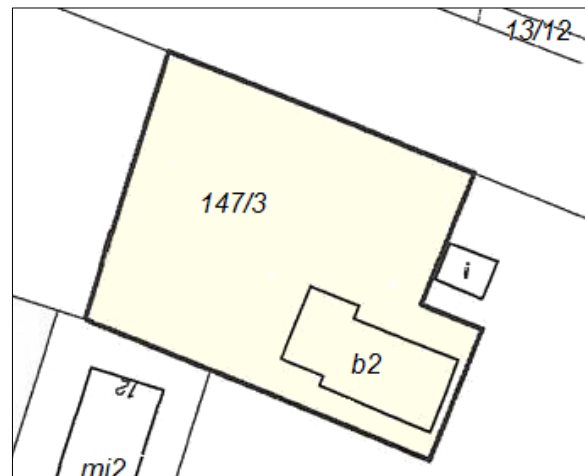
Protokół sporządzony w wyniku badania księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej **nie zawiera** informacji dotyczących

- A. powierzchni działki.
- B. rodzaju nieruchomości.
- C. położenia nieruchomości.
- D. wartości szacunkowej działki.

Zadanie 10.

Obiekt budowlany zlokalizowany na działce 147/3 to budynek

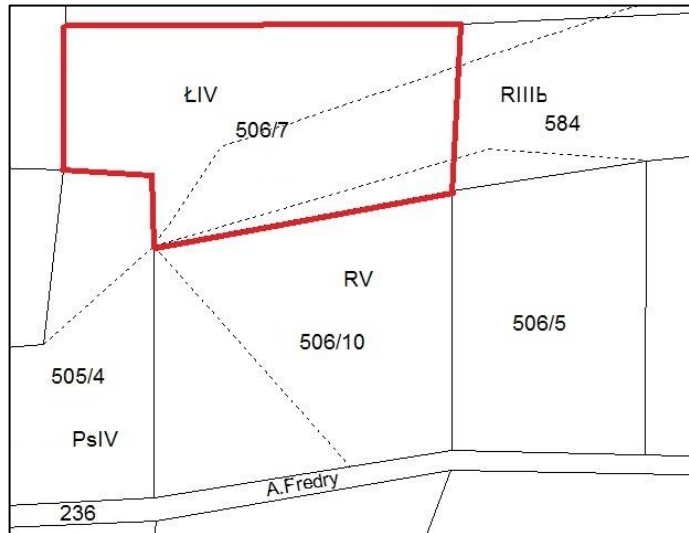
- A. biurowy.
- B. mieszkalny.
- C. gospodarczy.
- D. magazynowy.



Zadanie 11.

Na podstawie zamieszczonego fragmentu opracowania geodezyjnego określ, które klasoużytki wchodzą w skład działki ewidencyjnej nr 506/7.

- A. PsIV, RV
- B. ŁIV, RIIIb
- C. RIIIb, RV, ŁIV
- D. ŁIV, PsIV, RV



Zadanie 12.

W którym dziale księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości służebnej, znajdują się informacje dotyczące służebności gruntowej?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 13.

Dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. zaświadczenie o płaceniu podatków.
- B. wypis z katastru nieruchomości.
- C. ustne oświadczenie właściciela.
- D. odpis z księgi wieczystej.

Zadanie 14.

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 – Informacje podstawowe			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Numer księgi			
2.	Oznaczenie wydziału		
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA	
	B: siedziba sądu	WARSZAWA	
	C: kod wydziału	WA2M	
	D: numer wydziału	VII	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi			LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rubryka 0.2 – Dane o założeniu księgi wieczystej			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia			NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 1000 TU PRZENIESIONO
2. Chwila zapisania księgi			2006-01-04-12.24.21.
3. Chwila ujawnienia księgi			2006-01-09-10.18.08.
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej			2001-03-20

Zamieszczony fragment numerycznej księgi wieczystej jest prowadzony dla nieruchomości

- A. budynkowej.
- B. gruntowej.
- C. lokalowej.
- D. rolnej.

Więcej arkuszy znajdziesz na stronie: arkusze.pl

Zadanie 15.

UG-7429/406/64/79

AKT WŁASNOŚCI ZIEMI

Na podstawie art. 1 ust. 1 **) ust. 2**), art. 5 i 12 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 27, poz. 250)

Naczelnik..... Gminy..... wPodlesiu.....
stwierdza, że Ob..... **Józef Mleczo**..... imiona rodziców .. **Adam.....Anna**
ur. dnia**7.VII.1909** r.,..... zam. we **wsi Wroniska 70**.....
i jego żona Ob.**Amalia Mleczo** z d. **Kapcia**
imiona rodziców..... **Jan i Józefa**..... ur. dnia.... **26.V.1922** r.....
zam. we wsi**Wroniska 70**, stał(li) się z mocy samego prawa
właścicielami- nieruchomości (działek) oznaczonych w ewidencji gruntów
.....**wsi Wroniska**..... *)
nr**dz. ew. 193, 172, 161, 188, 187**.....
o powierzchni**3,03**... ha położonych we**wsi Wroniska woj. tarnowskie**..
- wraz z zabudowaniami- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Nabycie własności nieruchomości następuje **nieodpłatnie**.

Od niniejszego aktu własności ziemi przysługuje odwołanie do Wojewódzkiej Komisji ds. Uwłaszczenia za pośrednictwem organu, który ten akt wydał, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.
Akt własności ziemi, od którego nie wniesiono odwołania, jest ostateczny i stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu własności w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

...**Podlesie**....., dnia**14.VII.1979**.....r.

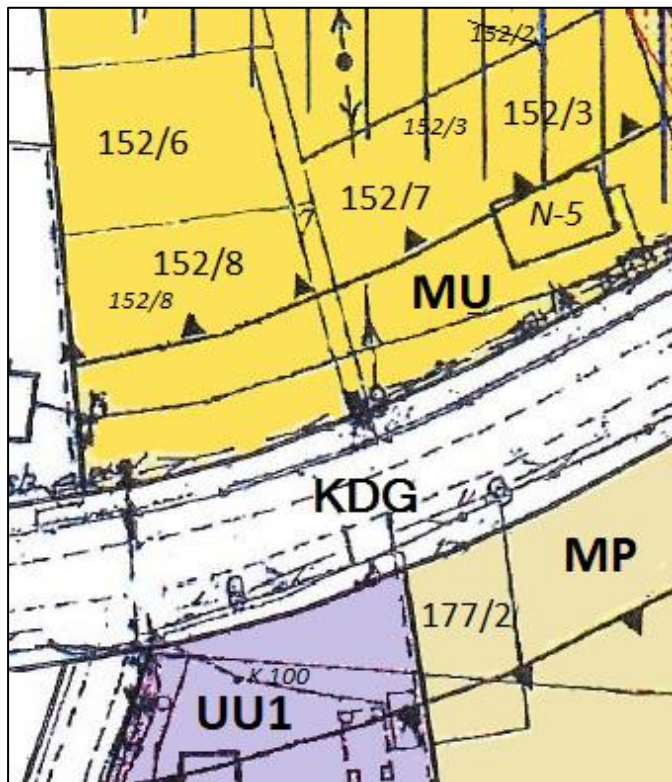
Objaśnienia dla wypełniającego druk- patrz Dz. Urz. Min. Roln. Z 1972 r. Nr 5, poz. 29
R. Uru. 4/26/A, zam. 1486/14/PWH/Ww/CWD JZG. 1863/74. 207000 bl., a 100 k. A4

Więcej arkuszy znajdziesz na stronie: arkusze.pl

Na podstawie aktu własności ziemi określ tryb, w którym nastąpiło nabycie prawa własności przez Amalię i Józefa Mleczo.

- A. Nadania.
- B. Zamiany.
- C. Dziedziczenia.
- D. Wywłaszczenia.

Zadanie 16.



UU1	tereny zabudowy usługowej komercyjnej
MP	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie
MU	tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo-usługowej
KDG	tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej

Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz legendy, określ przeznaczenie działki o numerze 177/2.

- A. Pod zabudowę usługową komercyjną.
- B. Pod zabudowę wielofunkcyjną mieszkaniowo-usługową.
- C. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie.
- D. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonym standardzie.

Zadanie 17.

W którym urzędzie można pozyskać aktualny wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości położonej w gminie wiejskiej?

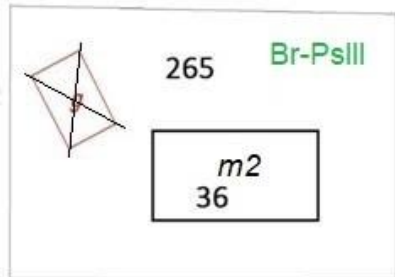
- A. W Urzędzie Miasta.
- B. W Starostwie Powiatowym.
- C. W Urzędzie Marszałkowskim.
- D. W Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji.

Zadanie 18.

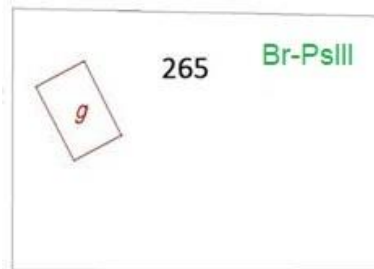
Którym symbolem literowym oznacza się grunty rolne zabudowane?

- A. B
- B. Ba
- C. Bi
- D. Br

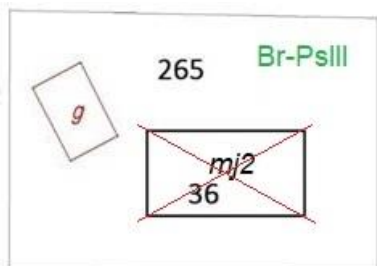
Zadanie 19.



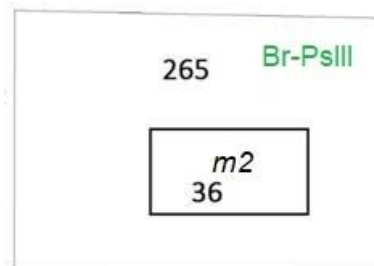
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

Na którym rysunku przedstawiono poprawnie zaktualizowaną numeryczną mapę ewidencyjną, jeżeli stwierdzono, że na działce nr 265 nie ma budynku gospodarczego?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.

Zadanie 20.

Jeżeli użytek gruntowy w działce nr 521/1 na mapie ewidencyjnej został oznaczony symbolem literowym S-ŁII, to które z oznaczeń należy wpisać do części opisowej bazy w kolumnie OZK?

- A. S
- B. Ł
- C. II
- D. ŁII

Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. [ha]	Rodzaj użytki i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
521/1	0,5940				0,5940

Zadanie 21.

Na podstawie którego z wymienionych dokumentów można wprowadzić zmianę w bazie danych katastru nieruchomości podczas aktualizacji tej bazy?

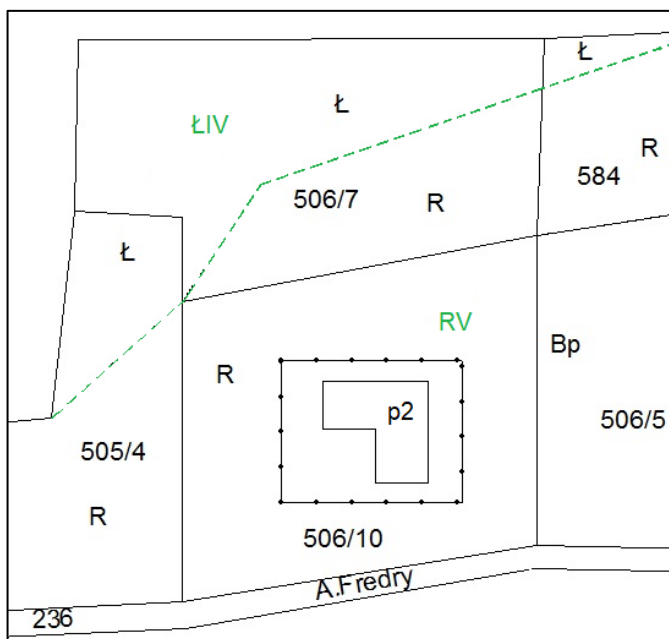
- A. Wykazu działek ewidencyjnych sporządzonego dla danego obrębu.
- B. Oświadczenia właściciela nieruchomości o oddaniu jej w użyczenie.
- C. Umowy wstępnej kupna-sprzedaży nieruchomości zawartej przez strony.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych załączonego do decyzji o podziale nieruchomości.

Więcej arkuszy znajdziesz na stronie: arkusze.pl

Zadanie 22.

Na działce nr 506/10 zakończono budowę oczyszczalni ścieków. Który użytek gruntowy uwzględniający aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu należy wydzielić w granicach ogrodzenia budynku oczyszczalni?

- A. R
- B. Ł
- C. Ba
- D. Br



Zadanie 23.

Wykonano kalibrację cyfrowego obrazu rastrowego mapy analogowej w skali 1:1000. Na podstawie otrzymanych średnich błędów transformacji oraz fragmentu rozporządzenia określ, która kalibracja wykonana została z prawidłową dokładnością.

- A. 0,37 m
- B. 0,42 m
- C. 0,76 m
- D. 1,00 m

§ 49 Kalibracja rastrów map analogowych

1. Kalibrację rastrów map analogowych wykonuje się przy wykorzystaniu co najmniej 20 punktów [...] dostosowania z zachowaniem dokładności transformacji wyrażonej błędem średnim transformacji nie większym niż:

- 1) 0,20 m – w przypadku mapy w skali 1:500;
- 2) 0,40 m – w przypadku mapy w skali 1:1000;
- 3) 0,80 m – w przypadku mapy w skali 1:2000;
- 4) 2,00 m – w przypadku mapy w skali 1:5000.

Zadanie 24.

Które dokumenty mogą być wykorzystane przy odszukiwaniu w terenie punktów granicznych?

- A. Rejestry gruntów.
- B. Wykazy gruntów.
- C. Zarysy pomiarowe.
- D. Skorowidze działek.

Zadanie 25.

Położenie punktów granicznych względem najbliższych położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej określa się z dokładnością do

- A. 0,10 m
- B. 0,15 m
- C. 0,20 m
- D. 0,25 m

Zadanie 26.

Podczas czynności odszukiwania znaków granicznych działki nr 123 geodeta stwierdził, że jeden ze znaków został przesunięty. Jeżeli istnieje dokumentacja pozwalająca na określenie pierwotnego położenia tego znaku, to geodeta powinien wykonać

- A. tylko scalenie gruntów.
- B. rozgraniczenie nieruchomości.
- C. wznowienie znaków granicznych.
- D. scalenie i podział nieruchomości.

Zadanie 27.

W trakcie której z prac geodezyjnych przeprowadza się szacunek porównawczy gruntów?

- A. Wznowienia punktów granicznych.
- B. Rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Podziału nieruchomości.
- D. Scalenia gruntów.

Zadanie 28.

Uprawniony geodeta może wstrzymać czynności ustalenia przebiegu granicy w postępowaniu rozgraniczeniowym w przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie maksymalnie na okres

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 1 miesiąca.
- D. 2 miesięcy.

Zadanie 29.

Jeżeli podczas wywiadu terenowego, związanego z przygotowaniem wstępnego projektu podziału geodeta zauważył w terenie szczegóły sytuacyjne, które podlegają pomiarowi i nie są wniesione na mapę, to musi wykonać pomiary

- A. okresowe.
- B. ewidencyjne.
- C. aktualizacyjne.
- D. modernizacyjne.

Zadanie 30.

Korzystając z danych zawartych w tabeli, oblicz wartość szacunkową konturu o powierzchni 330 000 m², stanowiącego klasę bonitacyjną V.

- A. 66 000 jednostek szacunkowych
- B. 6 600 jednostek szacunkowych.
- C. 660 jednostek szacunkowych.
- D. 66 jednostek szacunkowych.

Klasa bonitacyjna	Wartość punktowa 1 ha
I	94
II	85
IIIa	76
IIIb	64
IVa	50
IVb	38
V	20
VI	6
VII	1

Zadanie 31.

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
1	12	0,8200	R	R	IVb	0,3200	12/1	0,3200	R	R	IVb	0,3200	-
			R	R	V	0,5000	12/2	0,5000	R	R	V	0,5000	-
	Razem stan dotychczasowy	0,8200				0,8200	Razem stan nowy	0,8200				0,8200	-

Zamieszczony wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 12 zawiera dane ustalone w wyniku

- A. scalenia nieruchomości.
- B. podziału nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. wyłączenia nieruchomości.

Zadanie 32.

Jak nazywa się dokument sporządzony przez geodetę w procedurze podziału nieruchomości?

- A. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
- B. Zestawienie gruntów.
- C. Opinia geodety.
- D. Akt ugody.

Zadanie 33.

Która z zasad prowadzenia ewidencji gruntów i budynków zobowiązuje organy prowadzące do sprawdzania zgodności danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym i prawnym oraz do wprowadzania wszelkich zaistniałych zmian tych danych?

- A. Jawności.
- B. Aktualności.
- C. Jednolitości.
- D. Wiarygodności.

Zadanie 34.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Stan dotychczasowy						
Lp.	Id działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK	
1	060201_1.0001.42	1,8000	Br	R	IVa	0,2000
			R	R	IVa	1,3000
			R	R	IIIb	0,3000

Na podstawie fragmentu mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej na dwie działki o jednakowej powierzchni i fragmentu wykazu zmian danych ewidencyjnych określ, w której tabeli przedstawiono w sposób prawidłowy zapis stanu nowego.

Więcej arkuszy znajdziesz na stronie: arkusze.pl

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	1,8000	R	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,4000
		R	R	IIIb	0,3000

Tabela 1.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IIIb	0,3000
		R	R	IVa	0,4000

Tabela 2.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IIIb	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,7000

Tabela 3.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IIIb	0,6000
		R	R	IIIb	0,3000

Tabela 4.

- A. W tabeli 1.
- B. W tabeli 2.
- C. W tabeli 3.
- D. W tabeli 4.

Zadanie 35.

W trakcie której pracy geodezyjnej może być zawarta przed geodetą ugoda, która ma moc ugody sądowej?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Scalenia i podziału nieruchomości.

Zadanie 36.

Jeżeli w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków, to na mapie z projektem podziału nieruchomości należy umieścić wykaz

- A. powierzchni.
- B. synchronizacyjny.
- C. właścicieli i władających.
- D. zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 37.

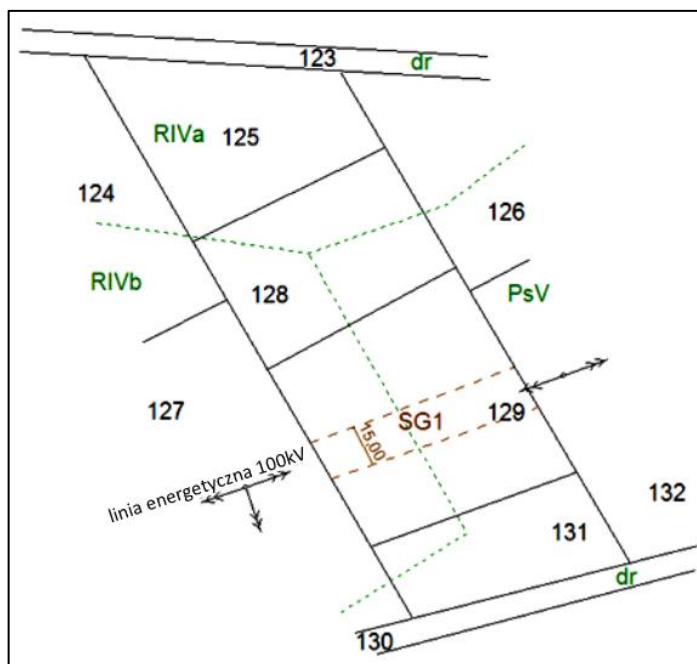
Jakim kolorem należy zaznaczyć treści projektowane na mapie do celów prawnych?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Brązowym.
- D. Zielonym.

Zadanie 38.

Który tytuł należy nadać zamieszczonej mapie, sporządzonej do celów prawnych?

- A. Mapa do ustalenia służebności przechodu.
- B. Mapa do ustalenia służebności przejazdu.
- C. Mapa do ustalenia służebności przegonu.
- D. Mapa do ustalenia służebności przesyłu.



Zadanie 39.

Który z dokumentów stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencyjnych w związku z rozgraniczeniem nieruchomości?

- A. Operat techniczny.
- B. Sprawozdanie techniczne.
- C. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- D. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości.

Zadanie 40.

Którego dokumentu **nie sporządza się** w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.