

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **SG**

B.36-SG-23.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2023

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 12 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

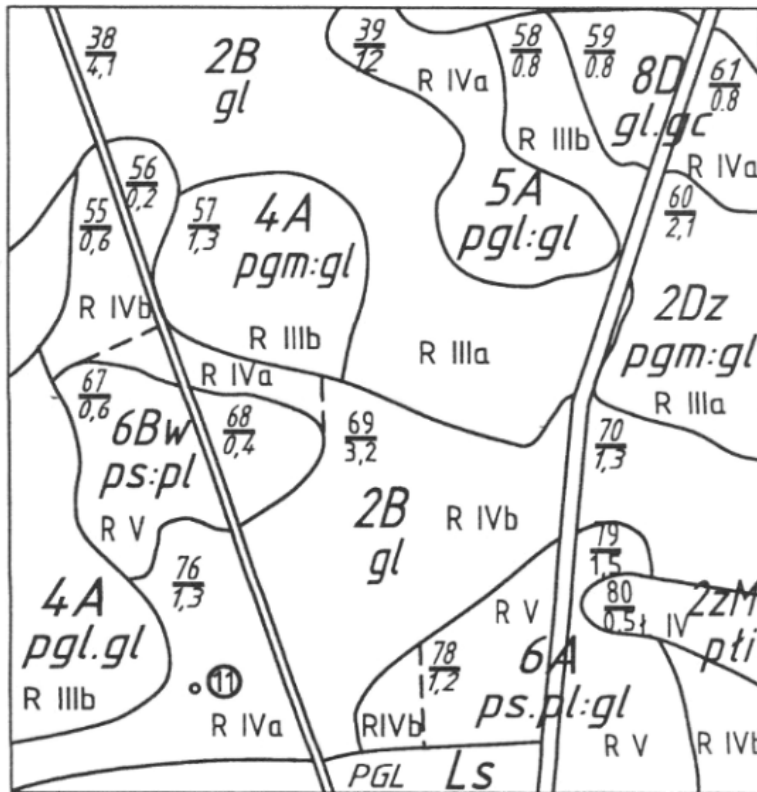
* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Ocena wartości gleb pod względem użytkowym oraz geneza ich powstania decydują o podziale gleb na

- A. typy.
- B. rodzaje.
- C. klasy bonitacyjne.
- D. klasy przydatności rolniczej.

Zadanie 2.



Legenda

Kompleksy rolniczej przydatności gleb na gruntach ornych:

- 1 - pszeny bardzo dobry
- 2 - pszeny dobry
- 3 - pszeny wadliwy
- 4 - żytni bardzo dobry
- 5 - żytni dobry
- 6 - żytni słaby
- 7 - żytni bardzo słaby
- 8 - zbożowo-pastewny mocny
- 9 - zbożowo-pastewny słaby
- 10 - pszeny górski
- 11 - zbożowy górski
- 12 - owsiano-ziemniaczany górski
- 13 - owsiano-pastewny górski
- 14 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone

Na podstawie przedstawionego fragmentu mapy glebowo-rolniczej wskaż numer konturu, do którego należy kompleks żytni dobry.

- A. 5
- B. 12
- C. 39
- D. 58

Zadanie 3.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów sporządza

- A. wójt.
- B. starosta.
- C. geodeta.
- D. klasyfikator.

Zadanie 4.

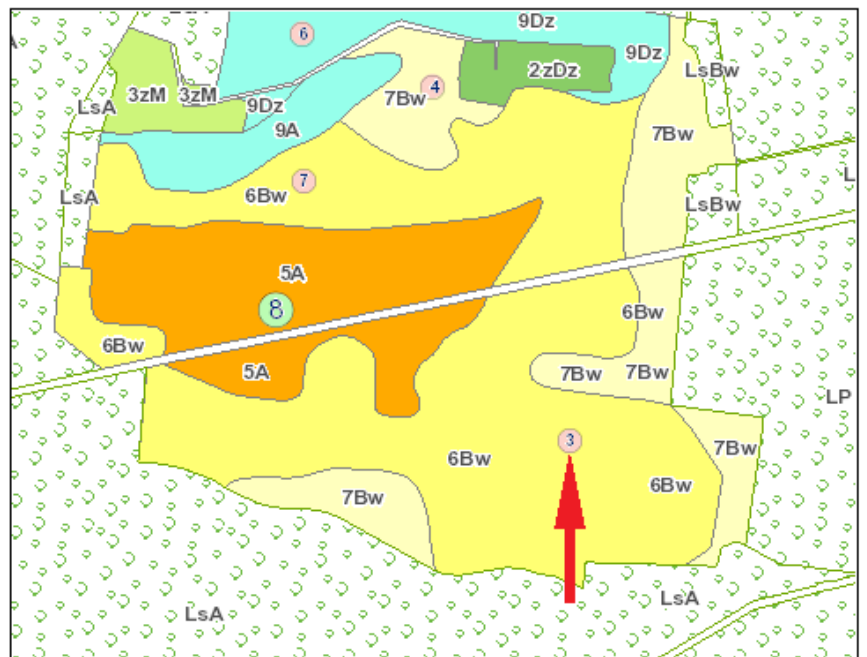
W jakim terminie, od dnia otrzymania zawiadomienia, mogą być zgłaszane przez wnioskodawcę zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji gruntów?

- A. 60 dni.
- B. 30 dni.
- C. 28 dni.
- D. 14 dni.

Zadanie 5.

Na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej czerwoną strzałką wskazano

- A. numer obrębu.
- B. klasę gruntu ornego.
- C. oznaczenie rodzaju gleby.
- D. numer odkrywki glebowej.



Zadanie 6.

Postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczyna i prowadzi

- A. wójt.
- B. starosta.
- C. burmistrz.
- D. wojewoda.

Zadanie 7.

Operat opisowo-kartograficzny w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla

- A. każdego obrębu ewidencyjnego.
- B. każdego konturu klasyfikacyjnego.
- C. każdej jednostki administracyjnej w miastach.
- D. każdego obszaru urbanistycznego w miastach.

Zadanie 8.

Do której grupy rejestrowej, w ewidencji gruntów i budynków, zalicza się osoby fizyczne?

- A. Do grupy 1.
- B. Do grupy 3.
- C. Do grupy 7.
- D. Do grupy 10.

Zadanie 9.

Odrębną jednostkę rejestrową lokalu w bazie danych ewidencyjnych zakłada się dla

- A. wszystkich lokali w obrębie.
- B. lokali o nieustalonym stanie prawnym.
- C. lokali stanowiących odrębną nieruchomość.
- D. wszystkich lokali stanowiących współwłasność.

Zadanie 10.

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

Zadanie 11.

Którego z wymienionych podmiotów **nie wykazuje się** w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Właściciela nieruchomości.
- B. Użytkownika wieczystego nieruchomości.
- C. Osoby, której przysługuje lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu.
- D. Jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomością.

Zadanie 12.

Identyfikatory jednostek rejestrowych budynków przyjmują postać

- A. WWPPGG_R.XXXX.BNr
- B. WWPPGG_R.XXXX.GNr
- C. WWPPGG_R.XXXX.LNr
- D. WWPPGG_R.XXXX.NDZ

Zadanie 13.

Którym symbolem w ewidencji gruntów oznaczane są grunty zajęte pod groble na terenach stawów rybackich?

- A. W
- B. Ws
- C. Wg
- D. Wsr

Zadanie 14.

Z jaką precyzją określa się pole powierzchni działki ewidencyjnej?

- A. 0,01 m²
- B. 0,1 m²
- C. 1 m²
- D. 100 m²

Zadanie 15.

Jeżeli użytek gruntowy w działce nr 521/1 na mapie ewidencyjnej został oznaczony symbolem literowym S-ŁII, to które z oznaczeń należy wpisać do części opisowej bazy w kolumnie OZK?

- A. S
- B. Ł
- C. II
- D. ŁII

Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Rodzaj użytki i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce w ha
		OFU	OZU	OZK	
521/1	0,5940				0,5940

Zadanie 16.

W ewidencji gruntów i budynków **nie wykazuje** się sadów o powierzchni mniejszej niż

- A. 0,0001 ha
- B. 0,0010 ha
- C. 0,0100 ha
- D. 0,1000 ha

Zadanie 17.

Który dokument stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej?

- A. Oświadczenie właściciela.
- B. Prawomocne orzeczenie sądowe.
- C. Ugoda zawarta w postępowaniu spadkowym.
- D. Umowa cywilno-prawna sporządzona na piśmie.

Zadanie 18.

Wglądu do ksiąg wieczystych może dokonać

- A. tylko właściciel nieruchomości.
- B. każdy zainteresowany.
- C. tylko pełnomocnik właściciela nieruchomości.
- D. tylko rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 19.

Księgi wieczyste prowadzone są przez sądy

- A. rejonowe.
- B. okręgowe.
- C. apelacyjne.
- D. administracyjne.

Zadanie 20.

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się zapisy praw dotyczących służebności obciążających nieruchomości?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 21.**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ**

Rubryka 0.1 – Informacje podstawowe			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Numer księgi			
2.	Oznaczenie wydziału		
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA	
	B: siedziba sądu	WARSZAWA	
	C: kod wydziału	WA2M	
	D: numer wydziału	VII	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi			LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rubryka 0.2 – Dane o założeniu księgi wieczystej			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia			NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ KW 1000 TU PRZENIESIONO
2. Chwila zapisania księgi			2006-01-04-12.24.21.
3. Chwila ujawnienia księgi			2006-01-09-10.18.08.
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej			2001-03-20

Przedstawiony fragment numerycznej księgi wieczystej jest prowadzony dla nieruchomości

- A. budynkowej.
- B. gruntowej.
- C. lokalowej.
- D. rolnej.

Zadanie 22.

Jak nazywa się metoda obliczania pola powierzchni użytków na podstawie wielkości pozyskanych tylko z mapy?

- A. Graficzna.
- B. Analityczna.
- C. Analityczno-graficzna.
- D. Analityczna kombinowana.

Zadanie 23.

Wypis z rejestru gruntów **nie może** zostać wydany na wniosek

- A. właściciela nieruchomości.
- B. osoby mającej interes prawny.
- C. każdej zainteresowanej osoby.
- D. pełnomocnika właściciela nieruchomości.

Zadanie 24.

Na mapie z projektem podziału nieruchomości nowe granice przedstawia się w kolorze

- A. czarnym.
- B. zielonym.
- C. brązowym.
- D. czerwonym.

Zadanie 25.

Aktualizacja operatu ewidencyjnego jest dokonywana niezwłocznie od chwili otrzymania przez starostę dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych, ale **nie później** niż w ciągu

- A. 30 dni.
- B. 14 dni.
- C. 7 dni.
- D. 3 dni.

Zadanie 26.

Po ilu latach od wykonania urządzeń melioracji przeprowadzana jest z urzędu gleboznawcza klasyfikacja gruntów dla terenów zmeliorowanych?

- A. Po 2 latach.
- B. Po 3 latach.
- C. Po 4 latach.
- D. Po 5 latach.

Zadanie 27.

Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dokonuje geodeta na podstawie zgodnych wskazań właścicieli tych działek, potwierdzonych ich podpisami złożonymi w protokole

- A. granicznym.
- B. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. z czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.
- D. z czynności wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 28.

Które znaki naziemne **nie powinny** być użyte do stabilizowania punktów granicznych?

- A. Kamienne.
- B. Betonowe.
- C. Żelbetowe.
- D. Namalowane.

Zadanie 29.

Wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzany jest na kopii mapy

- A. zasadniczej.
- B. sytuacyjnej.
- C. topograficznej.
- D. glebowo-rolnej.

Zadanie 30.

Zgodność projektowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego urząd potwierdza w formie

- A. decyzji.
- B. postanowienia.
- C. pisemnej zgody.
- D. akceptacji burmistrza.

Zadanie 31.

Podczas rozgraniczenia nieruchomości na gruncie została zawarta ugoda, jednak następnego dnia jedna ze stron wycofała zgodę na ustalony przebieg granicy. W tej sytuacji ustalenia spornej granicy powinien dokonać

- A. sąd.
- B. geodeta.
- C. burmistrz.
- D. wojewoda.

Zadanie 32.

Nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz

- A. jednostki samorządu terytorialnego
- B. byłego właściciela nieruchomości.
- C. spółdzielni mieszkaniowej.
- D. wspólnoty gruntowej.

Zadanie 33.

Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej. Wysokość odszkodowania ustala

- A. starosta.
- B. burmistrz.
- C. uprawniony geodeta.
- D. rzeczoznawca majątkowy.

Zdanie 34.

Jeżeli oznaczenie nieruchomości wykazane w ewidencji gruntów i budynków **nie jest** zgodne z oznaczeniem w księdze wieczystej, należy sporządzić wykaz

- A. synchronizacyjny.
- B. numeracji działek.
- C. zmian gruntowych.
- D. zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 35.

W skład obrębu wchodzi 5 działek na gruntach ornych klasy IIIa o powierzchni 5 ha każda. Ile wynosi wartość całego obrębu, jeżeli wartość szacunkowa 1 ha gruntów ornych klasy IIIa wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 250 j.sz.
- B. 2 500 j.sz.
- C. 20 500 j.sz.
- D. 200 500 j.sz.

Zadanie 36.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek określone są

- A. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- B. w postanowieniu o wszczęciu postępowania podziałowego.
- C. w decyzji zatwierdzającej wstępny projekt podziału nieruchomości.
- D. w postanowieniu o warunkach zabudowy i zagospodarowania nieruchomości.

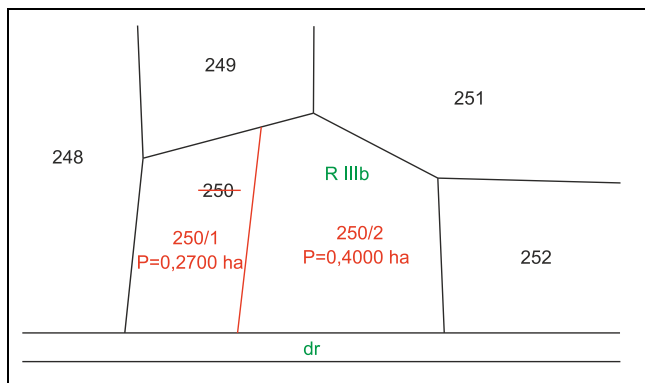
Zadanie 37.

Stan prawny nieruchomości, przed przystąpieniem do jej podziału, ustala geodeta na podstawie przedstawionego przez właściciela

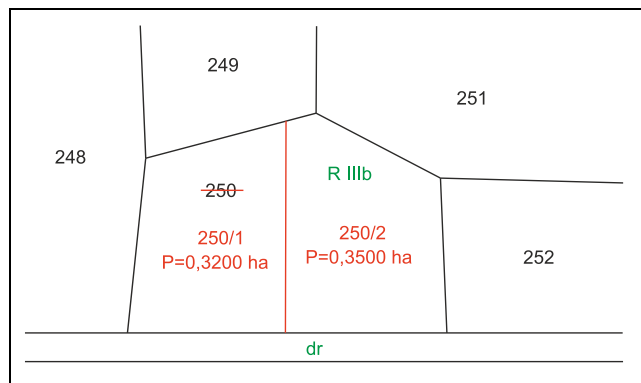
- A. dowodu osobistego.
- B. odpisu z księgi wieczystej.
- C. oświadczenia notarialnego.
- D. postanowienia administracyjnego.

Zadanie 38.

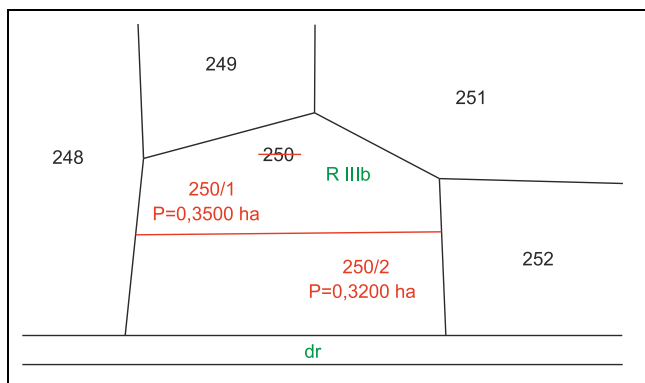
Na którym fragmencie mapy przedstawiono dopuszczalny podział działki rolnej o numerze ewidencyjnym 250, z zachowaniem kryterium minimalnej powierzchni oraz dostępu do drogi?



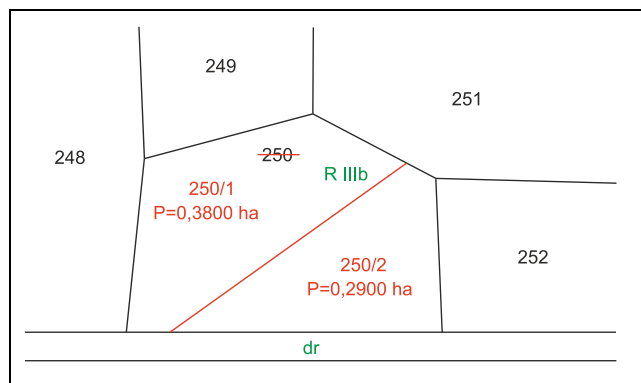
A.



B.



C.



D.

Zadanie 39.

Radom, dn. 22.05.2023 r.

Jan Kowalski
(Nazwisko i imię geodety)
Nr upr. zawod. 123456

Pani Anna Nowak
Suskowola 122
26-670 Suskowola

WEZWANIE

do stawienia się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Na podstawie Art.32, ust. 1-4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej przyjętego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu **wzywam** Panią Annę Nowak do stawienia się na gruncie (dz.25, m. Suskowola, pow. radomski) w dniu **15.06.2023 r.** o godz. 9:00.

W interesie Pani jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.

Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zgodnie z art.32 ust.3 ww. ustawy nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Jan Kowalski
podpis geodety

Przedstawione wezwanie powinno być doręczone pani Annie Nowak najpóźniej do

- A. 01.06.2023 r.
- B. 07.06.2023 r.
- C. 13.06.2023 r.
- D. 14.06.2023 r.

Zadanie 40.

Dokumentem stanowiącym podstawę ustalenia przebiegu granicy jest

- A. szkic graniczny.
- B. odpis księgi wieczystej.
- C. wypis z rejestru gruntów.
- D. pisemne oświadczenie właściciela.

