

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Symbol kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **SG**

B.36-SG-24.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2024

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 9 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
|---|---|---|---|

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | D |
|-------------------------------------|---|---|---|

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|

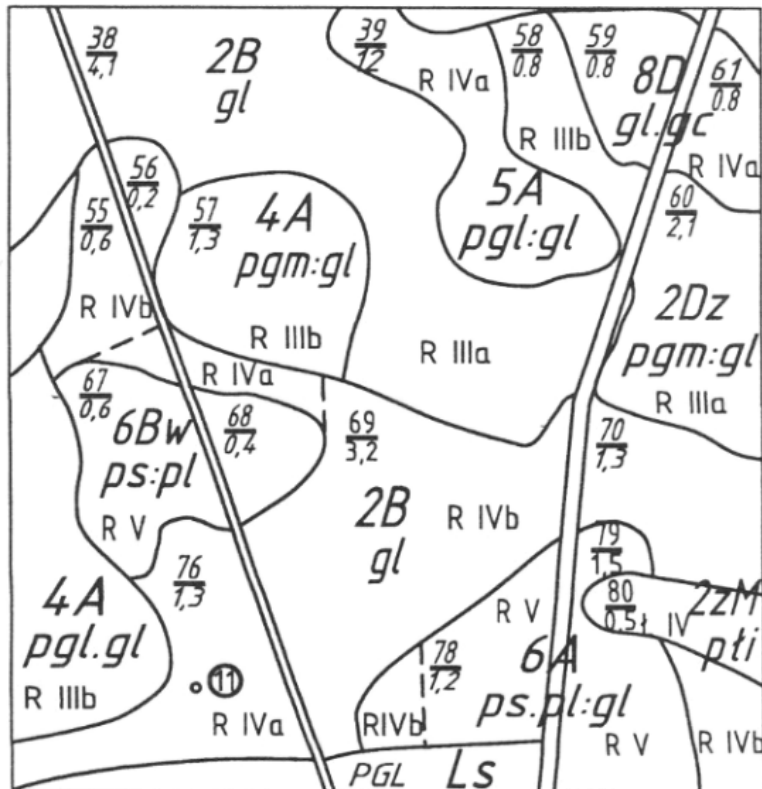
12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.



Legenda

Kompleksy rolniczej przydatności gleb na gruntach ornych:

- 1 - pszenney bardzo dobry
- 2 - pszenney dobry
- 3 - pszenney wadliwy
- 4 - żytni bardzo dobry
- 5 - żytni dobry
- 6 - żytni słaby
- 7 - żytni bardzo słaby
- 8 - zbożowo-pastewny mocny
- 9 - zbożowo-pastewny słaby
- 10 - pszenney górski
- 11 - zbożowy górski
- 12 - owsiano-ziemniaczany górski
- 13 - owsiano-pastewny górski
- 14 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone

Na podstawie przedstawionego fragmentu mapy glebowo-rolniczej wskaż numer konturu, do którego należy kompleks żytni dobry.

- A. 5
- B. 12
- C. 39
- D. 58

Zadanie 2.

W jakim terminie, od dnia otrzymania zawiadomienia, mogą być zgłaszane przez wnioskodawcę zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji gruntów?

- A. 60 dni.
- B. 30 dni.
- C. 28 dni.
- D. 14 dni.

Zadanie 3.

Do której grupy rejestrowej, w ewidencji gruntów i budynków, zalicza się osoby fizyczne?

- A. Do grupy 1.
- B. Do grupy 3.
- C. Do grupy 7.
- D. Do grupy 10.

Zadanie 4.

Odrębną jednostką rejestrową lokalu w bazie danych ewidencyjnych zakłada się dla

- A. wszystkich lokali w obrębie.
- B. lokali o nieustalonym stanie prawnym.
- C. lokali stanowiących odrębną nieruchomość.
- D. wszystkich lokali stanowiących współwłasność.

Zadanie 5.

Dokumentem stanowiącym podstawę ustalenia przebiegu granicy jest

- A. szkic graniczny.
- B. odpis księgi wieczystej.
- C. wypis z rejestru gruntów.
- D. pisemne oświadczenie właściciela.

Zadanie 6.

Postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczynają i prowadzi

- A. wójt.
- B. starosta.
- C. burmistrz.
- D. wojewoda.

Zadanie 7.

Operat opisowo-kartograficzny w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla

- A. każdego obrębu ewidencyjnego.
- B. każdego konturu klasyfikacyjnego.
- C. każdej jednostki administracyjnej w miastach.
- D. każdego obszaru urbanistycznego w miastach.

Zadanie 8.

Ocena wartości gleb pod względem użytkowym oraz geneza ich powstania decydują o podziale gleb na

- A. typy.
- B. rodzaje.
- C. klasy bonitacyjne.
- D. klasy przydatności rolniczej.

Zadanie 9.

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

Zadanie 10.

Którego z wymienionych podmiotów **nie wykazuje się** w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Właściciela nieruchomości.
- B. Użytkownika wieczystego nieruchomości.
- C. Osoby, której przysługuje lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu.
- D. Jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomością.

Zadanie 11.

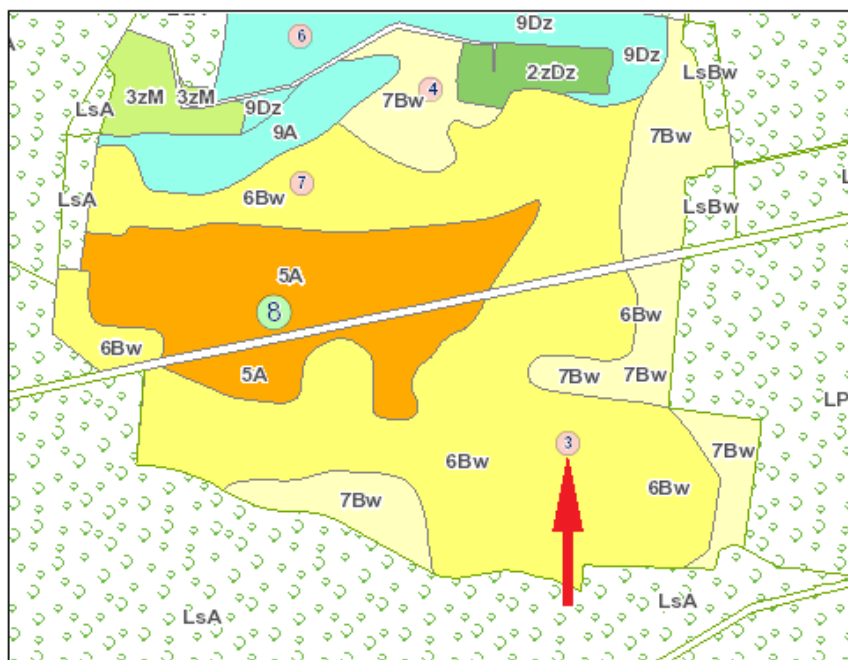
Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów sporządza

- A. wójt.
- B. starosta.
- C. geodeta.
- D. klasyfikator.

Zadanie 12.

Na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej czerwoną strzałką wskazano

- A. numer obrębu.
- B. klasę gruntu ornego.
- C. oznaczenie rodzaju gleby.
- D. numer odkrywki glebowej.

**Zadanie 13.**

Identyfikatory jednostek rejestrowych budynków przyjmują postać

- A. WWPPGG_R.XXXX.BNr
- B. WWPPGG_R.XXXX.GNr
- C. WWPPGG_R.XXXX.LNr
- D. WWPPGG_R.XXXX.NDZ

Zadanie 14.

Wglądu do ksiąg wieczystych może dokonać

- A. tylko właściciel nieruchomości.
- B. każdy zainteresowany.
- C. tylko pełnomocnik właściciela nieruchomości.
- D. tylko rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 15.

Księgi wieczyste prowadzone są przez sądy

- A. rejonowe.
- B. okręgowe.
- C. apelacyjne.
- D. administracyjne.

Zadanie 16.

Którym symbolem w ewidencji gruntów oznaczane są grunty zajęte pod groble na terenach stawów rybackich?

- A. W
- B. Ws
- C. Wg
- D. Wsr

Zadanie 17.**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ**

| Rubryka 0.1 – Informacje podstawowe | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Numer i nazwa pola | | Treść pola | |
| 1. Numer księgi | | | |
| | | | |
| 2. Oznaczenie wydziału | | | |
| A: nazwa sądu | | SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA | |
| B: siedziba sądu | | WARSZAWA | |
| C: kod wydziału | | WA2M | |
| D: numer wydziału | | VII | |
| E: nazwa wydziału | | WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH | |
| | | | |
| Numer i nazwa pola | | Indeks zmiany | Treść pola |
| 3. Typ księgi | | | LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ |
| Rubryka 0.2 – Dane o założeniu księgi wieczystej | | | |
| Numer i nazwa pola | | Indeks zmiany | Treść pola |
| 1. Stan w czasie założenia | | | NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 1000 TU PRZENIESIONO |
| 2. Chwila zapisania księgi | | | 2006-01-04-12.24.21. |
| 3. Chwila ujawnienia księgi | | | 2006-01-09-10.18.08. |
| 4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej | | | 2001-03-20 |

Przedstawiony fragment numerycznej księgi wieczystej jest prowadzony dla nieruchomości

- A. budynkowej.
- B. gruntowej.
- C. lokalowej.
- D. rolnej.

Zadanie 18.

Na mapie z projektem podziału nieruchomości nowe granice przedstawia się w kolorze

- A. czarnym.
- B. zielonym.
- C. brązowym.
- D. czerwonym.

Zadanie 19.

Aktualizacja operatu ewidencyjnego jest dokonywana niezwłocznie od chwili otrzymania przez starostę dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych, ale **nie później** niż w ciągu

- A. 30 dni.
- B. 14 dni.
- C. 7 dni.
- D. 3 dni.

Zadanie 20.

Po ilu latach od wykonania urządzeń melioracji przeprowadzana jest z urzędu gleboznawcza klasyfikacja gruntów dla terenów zmeliorowanych?

- A. Po 2 latach.
- B. Po 3 latach.
- C. Po 4 latach.
- D. Po 5 latach.

Zadanie 21.

Które znaki naziemne **nie powinny** być użyte do stabilizowania punktów granicznych?

- A. Kamienne.
- B. Betonowe.
- C. Żelbetowe.
- D. Namalowane.

Zadanie 22.

Z jaką precyzją określa się pole powierzchni działki ewidencyjnej?

- A. 0,01 m²
- B. 0,1 m²
- C. 1 m²
- D. 100 m²

Zadanie 23.

Jeżeli użytek gruntowy w działce nr 521/1 na mapie ewidencyjnej został oznaczony symbolem literowym S-ŁII, to które z oznaczeń należy wpisać do części opisowej bazy w kolumnie OZK?

- A. S
- B. Ł
- C. II
- D. ŁII

| Nr działki ewidencyjnej | Pole powierzchni działki ewid. w ha | Rodzaj użytki i klasa | | | Pole powierzchni użytków i klas w działce w ha |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----|-----|--|
| | | OFU | OZU | OZK | |
| 521/1 | 0,5940 | | | | 0,5940 |

Zadanie 24.

W ewidencji gruntów i budynków **nie wykazuje** się sadów o powierzchni mniejszej niż

- A. 0,0001 ha
- B. 0,0010 ha
- C. 0,0100 ha
- D. 0,1000 ha

Zadanie 25.

Który dokument stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej?

- A. Oświadczenie właściciela.
- B. Prawomocne orzeczenie sądowe.
- C. Ugoda zawarta w postępowaniu spadkowym.
- D. Umowa cywilno-prawna sporządzona na piśmie.

Zadanie 26.

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się zapisy praw dotyczących służebności obciążających nieruchomości?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 27.

Jak nazywa się metoda obliczania pola powierzchni użytków na podstawie wielkości pozyskanych tylko z mapy?

- A. Graficzna.
- B. Analityczna.
- C. Analityczno-graficzna.
- D. Analityczna kombinowana.

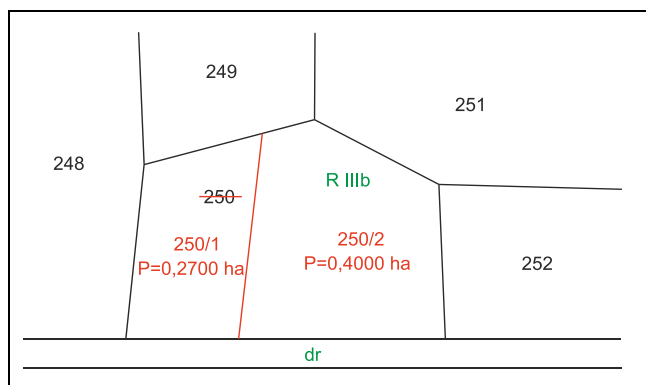
Zadanie 28.

Wypis z rejestru gruntów **nie może** zostać wydany na wniosek

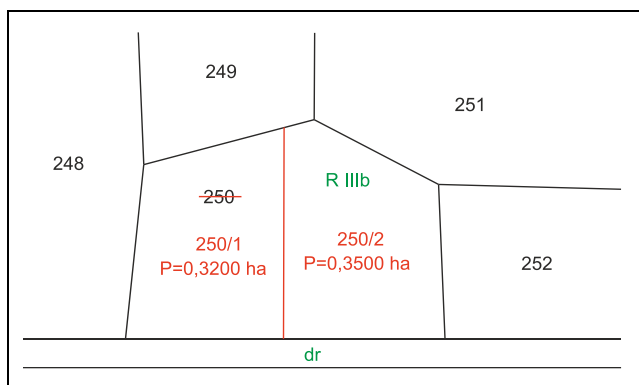
- A. właściciela nieruchomości.
- B. osoby mającej interes prawny.
- C. każdej zainteresowanej osoby.
- D. pełnomocnika właściciela nieruchomości.

Zadanie 29.

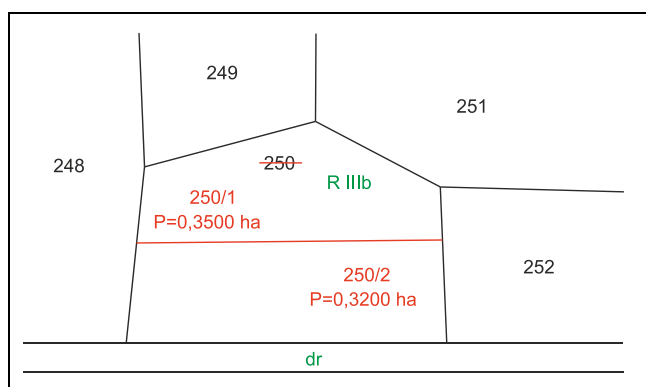
Na którym fragmencie mapy przedstawiono dopuszczalny podział działki rolnej o numerze ewidencyjnym 250, z zachowaniem kryterium minimalnej powierzchni oraz dostępu do drogi?



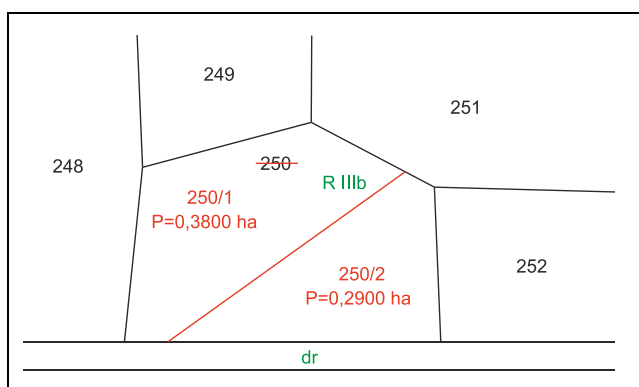
A.



B.



C.



D.

Zadanie 30.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych dokonuje geodeta na podstawie zgodnych wskazań właścicieli tych działek, potwierdzonych ich podpisami złożonymi w protokole

- A. granicznym.
- B. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. z czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.
- D. z czynności wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 31.

Wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzany jest na kopii mapy

- A. zasadniczej.
- B. sytuacyjnej.
- C. topograficznej.
- D. glebowo-rolnej.

Zadanie 32.

Zgodność projektowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego urząd potwierdza w formie

- A. decyzji.
- B. postanowienia.
- C. pisemnej zgody.
- D. akceptacji burmistrza.

Zadanie 33.

Stan prawny nieruchomości, przed przystąpieniem do jej podziału, ustala geodeta na podstawie przedstawionego przez właściciela

- A. dowodu osobistego.
- B. odpisu z księgi wieczystej.
- C. oświadczenia notarialnego.
- D. postanowienia administracyjnego.

Zadanie 34.**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

| Lp. | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | STAN NOWY | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----|-----|---|--|------------------------------|-----------------------|-----|-----|---|
| | ID działki ewidencyjnej | Pole pow. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole pow. użytków i klas w działce w ha | Nr działki ewid. | Pole pow. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole pow. użytków i klas w działce w ha |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | OZK | |
| 1. | 101010_3.0013.8 | 0,1825 | Br | R | V | 0,1825 | | 0,1731 | Br | R | V | 0,1731 |
| | | | | | | | | 0,0094 | Br | R | V | 0,0094 |
| | Razem stan dotychczasowy | 0,1825 | | | | 0,1825 | Razem stan nowy | 0,1825 | | | | 0,1825 |
| Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw. | | | | | | | Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw. | | | | | |

Które numery działek należy wpisać w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, w zaznaczonych kolorem czerwonym polach tabeli?

- A. 3/1, 3/2
- B. 8/1, 8/2
- C. 10/1, 10/2
- D. 12/1, 12/2

Zadanie 35.

W skład obrębu wchodzi 5 działek na gruntach ornych klasy IIIa o powierzchni 5 ha każda. Ile wynosi wartość całego obrębu, jeżeli wartość szacunkowa 1 ha gruntów ornych klasy IIIa wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 250 j.sz.
- B. 2 500 j.sz.
- C. 20 500 j.sz.
- D. 200 500 j.sz.

Zadanie 36.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek określone są

- A. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- B. w postanowieniu o wszczęciu postępowania podziałowego.
- C. w decyzji zatwierdzającej wstępny projekt podziału nieruchomości.
- D. w postanowieniu o warunkach zabudowy i zagospodarowania nieruchomości.

Zadanie 37.

Podczas rozgraniczenia nieruchomości na gruncie została zawarta ugoda, jednak następnego dnia jedna ze stron wycofała zgodę na ustalony przebieg granicy. W tej sytuacji ustalenia spornej granicy powinien dokonać

- A. sąd.
- B. geodeta.
- C. burmistrz.
- D. wojewoda.

Zadanie 38.

Nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz

- A. jednostki samorządu terytorialnego
- B. byłego właściciela nieruchomości.
- C. spółdzielni mieszkaniowej.
- D. wspólnoty gruntowej.

Zadanie 39.

Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej. Wysokość odszkodowania ustala

- A. starosta.
- B. burmistrz.
- C. uprawniony geodeta.
- D. rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 40.

Jeżeli oznaczenie nieruchomości wykazane w ewidencji gruntów i budynków **nie jest** zgodne z oznaczeniem w księdze wieczystej, należy sporządzić wykaz

- A. synchronizacyjny.
- B. numeracji działek.
- C. zmian gruntowych.
- D. zmian danych ewidencyjnych.