

**Arkusz zawiera informacje prawnie
chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu**

Układ graficzny © CKE 2020

CKE **CENTRALNA
KOMISJA
EGZAMINACYJNA**

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Numer zadania: **01**

Wersja arkusza: **SG**

Wypełnia zdający

Miejsce na naklejkę z numerem
PESEL i z kodem ośrodka

Numer PESEL zdającego*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B.36-01-24.06-SG

Czas trwania egzaminu: **180 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2024

CZĘŚĆ PRAKTYCZNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Instrukcja dla zdającego

1. Na pierwszej stronie arkusza egzaminacyjnego wpisz w oznaczonym miejscu swój numer PESEL i naklej naklejkę z numerem PESEL i z kodem ośrodka.
2. Na KARCIE OCENY w oznaczonym miejscu przyklej naklejkę z numerem PESEL oraz wpisz:
 - swój numer PESEL*,
 - oznaczenie kwalifikacji,
 - numer zadania,
 - numer stanowiska.
3. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 10 stron i nie zawiera błędów. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przez podniesienie ręki przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
4. Zapoznaj się z treścią zadania oraz stanowiskiem egzaminacyjnym. Masz na to 10 minut. Czas ten nie jest wliczany do czasu trwania egzaminu.
5. Czas rozpoczęcia i zakończenia pracy zapisze w widocznym miejscu przewodniczący zespołu nadzorującego.
6. Wykonaj samodzielnie zadanie egzaminacyjne. Przestrzegaj zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy.
7. Po zakończeniu wykonania zadania pozostaw arkusz egzaminacyjny z rezultatami oraz KARTĘ OCENY na swoim stanowisku lub w miejscu wskazanym przez przewodniczącego zespołu nadzorującego.
8. Po uzyskaniu zgody zespołu nadzorującego możesz opuścić salę/miejsce przeprowadzania egzaminu.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie egzaminacyjne

Wykonaj podział działki nr 153 zgodnie ze szkicem sytuacyjnym.

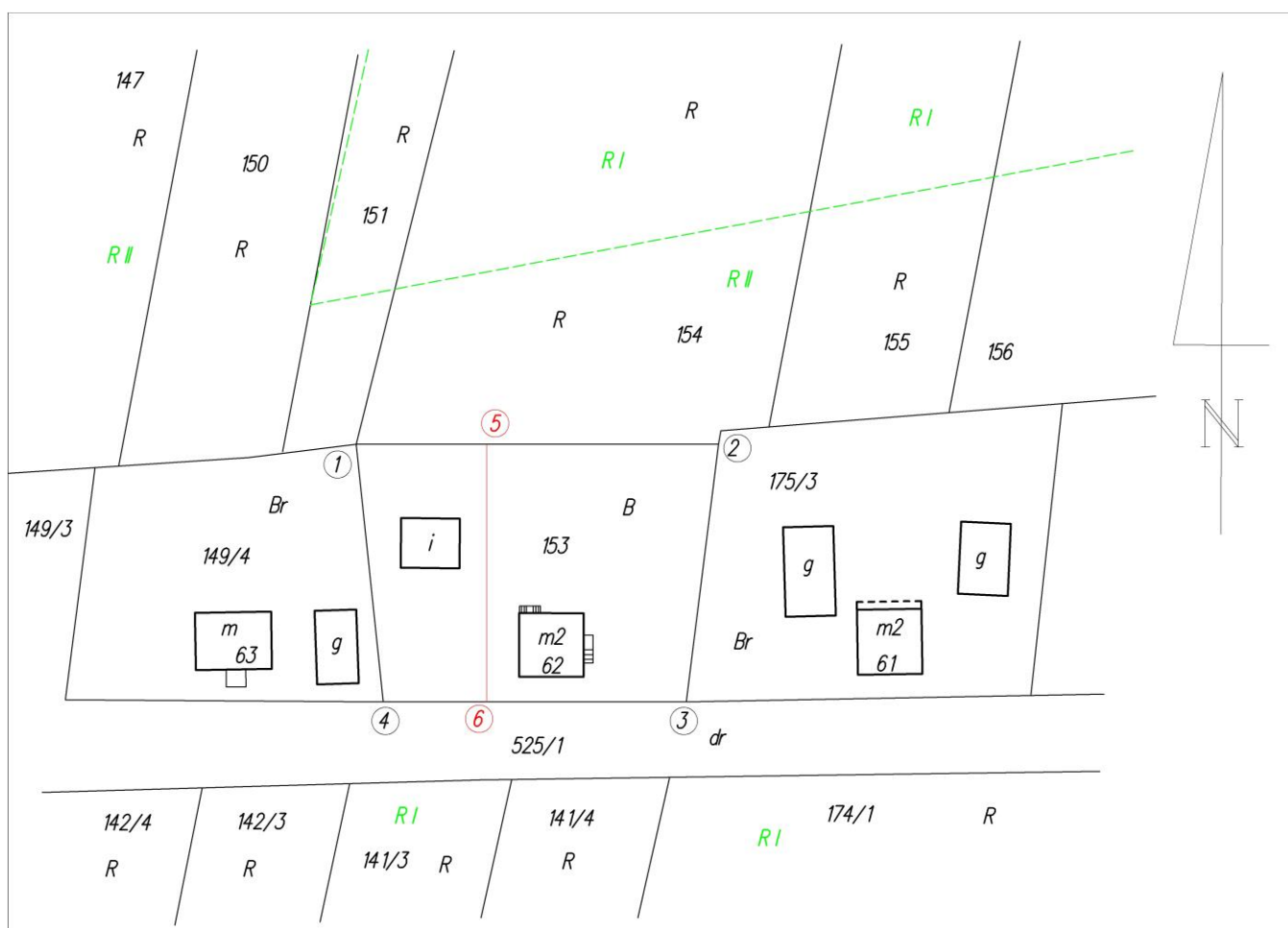
Jedna z nowo wydzielonych działek, na której znajduje się budynek niemieszkalny, ma mieć jak najmniejszą dopuszczalną powierzchnię, zgodnie z zamieszczonym fragmentem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podziału działki nr 153 należy dokonać linią prostopadłą do granic 1-2 oraz 4-3.

Wykaz współrzędnych punktów granicznych działki nr 153 zamieszczono w tabeli A.

Sporządź wstępny projekt podziału działki nr 153. Oblicz długości boków nowo wydzielonych działek oraz ich pola powierzchni. Sporządź wykaz zmian danych ewidencyjnych. Do jego opracowania wykorzystaj wypis z rejestru gruntów. Uzupełnij mapę z projektem podziału działki nr 153.

Wyniki obliczeń zapisz w odpowiednich tabelach z następującą precyzją zapisu:

- do 0,0001⁹ - kąty,
- do 0,01 m - długości i współrzędne prostokątne X, Y,
- do 0,0001 ha - pola powierzchni.



Rysunek 1. Szkic sytuacyjny z projektem podziału działki nr 153

Tabela A. Wykaz współrzędnych punktów granicznych działki nr 153

Numer punktu	X [m]	Y [m]
1	526,79	249,91
2	526,79	308,94
3	484,88	303,70
4	484,88	254,40

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (fragment)

[...]

W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów:

- działek budowlanych z ustaleniem, aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd;
- działek zabudowanych obiektami kubaturowymi, a położonych w terenach budowlanych w celu uregulowania stanu własności;
- w celu powiększenia działki budowlanej nienormatywnej, regulacji jej kształtu lub poprawy dostępności terenu;
- w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:** minimalna powierzchnia działki wynosi 4000 m². W terenie zabudowy wielorodzinnej realizowanej w ramach budownictwa socjalnego, w tym na terenie oznaczonym symbolem **21MW**, dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 2000 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 28 m. Ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki lub konfigurację terenu dopuszcza się zmniejszenie o 30% ustalonych wyżej parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej **MW** należy uwzględnić stałe miejsca postojowe w liczbie minimum 1 miejsce na jedno mieszkanie.
Przy realizacji nowych obiektów mieszkaniowych w terenach **MW** (z wyłączeniem terenów **1MW**, **2MW** i **21MW**) nakazuje się realizację minimum 30% miejsc postojowych lub garaży w przyziemiu nowych budynków mieszkaniowych. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW**, **2MW** i **21MW** dopuszcza się zmniejszenie liczby stałych miejsc postojowych do minimum 0,7 miejsca na jedno mieszkanie.
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 16 metrów. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 metrów.
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,** minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m². Minimalna szerokość nowo wydzielonej działki wynosi 18 metrów. W obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy uwzględnić miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (2) oraz ilości miejsc parkingowych dla klientów, w związku z prowadzeniem działalności usługowej.
W ramach działki o funkcji mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 4 garaży.
- dla zabudowy zagrodowej** minimalna powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 16 m.



LEGENDA:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UP3 – tereny usług publicznych
RP – tereny rolnicze
KDL – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej

Wypis z rejestru gruntów

Województwo: **małopolskie**

Powiat: **krakowski**

Jednostka ewidencyjna: **120601_2 Czernichów**

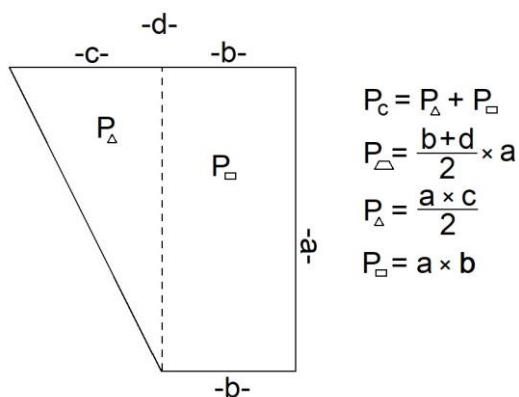
Obręb ewidencyjny: **0004 Górka**

Numer jednostki rejestrowej: **G.30**

Właściciel: **Jan Kowalski udział 1/1**

Ark. mapy	Nr działki	Blizsze określenie położenia	Opis użytków	Oznaczenie użytków i klas	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków [ha]	działki [ha]	
1	153	ul. Borowikowa	tereny mieszkaniowe	B	0,2270	0,2270	KR1P/00025631/6
Razem:					0,2270	0,2270	

Wzory pomocnicze do obliczeń



Czas przeznaczony na wykonanie zadania wynosi 180 minut.

Ocenię podlegać będzie 5 rezultatów:

- wstępny projekt podziału działki nr 153,
- współrzędne prostokątne nowych punktów granicznych oraz długości boków nowo wydzielonych działek - w tabelach 1 i 2,
- pola powierzchni działek powstałych po podziale działki nr 153 - w tabelach 3 i 4,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 153,
- mapa z projektem podziału działki nr 153.

Wstępny projekt podziału działki nr 153

objętej KW

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Skala 1:1000

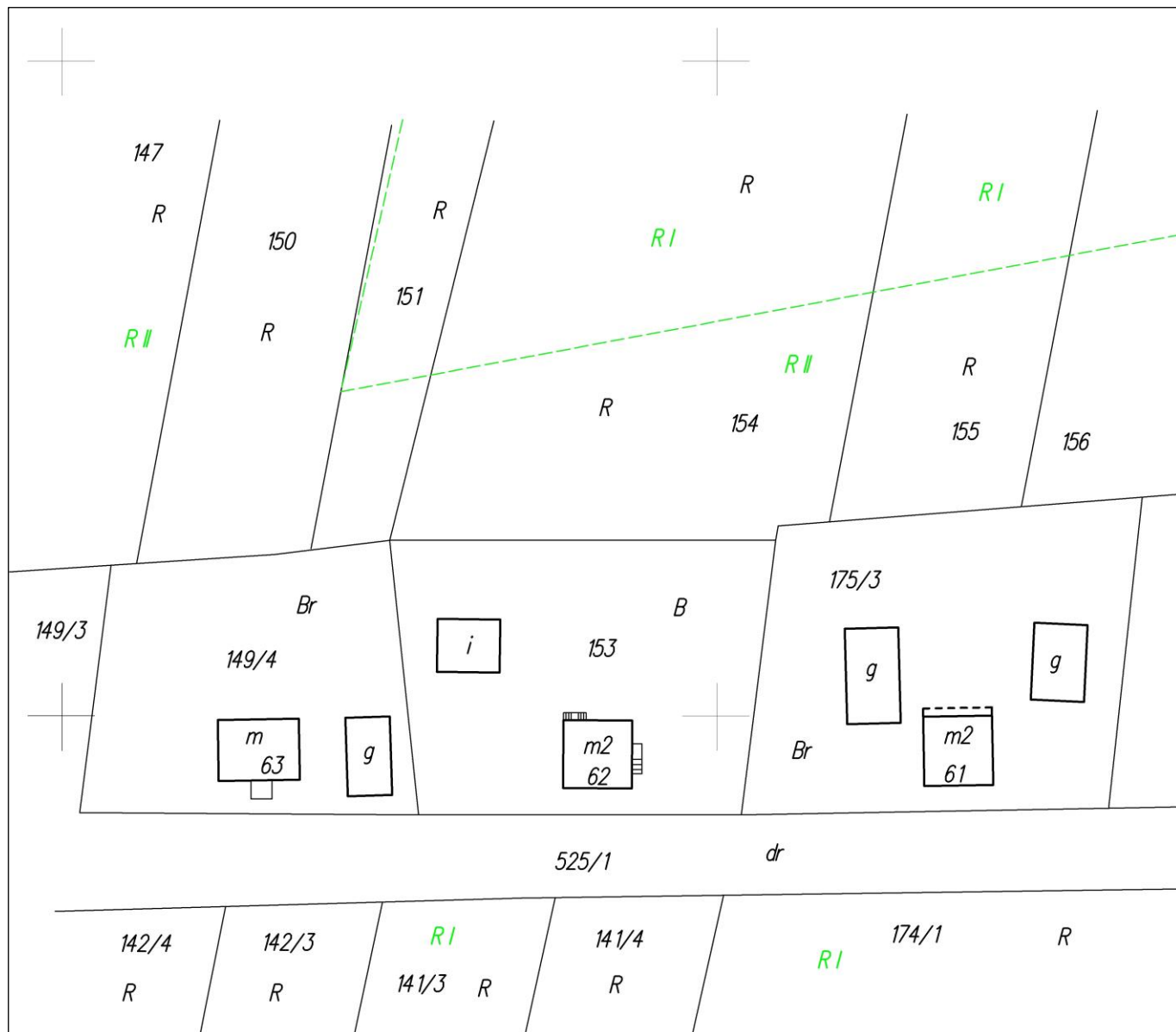


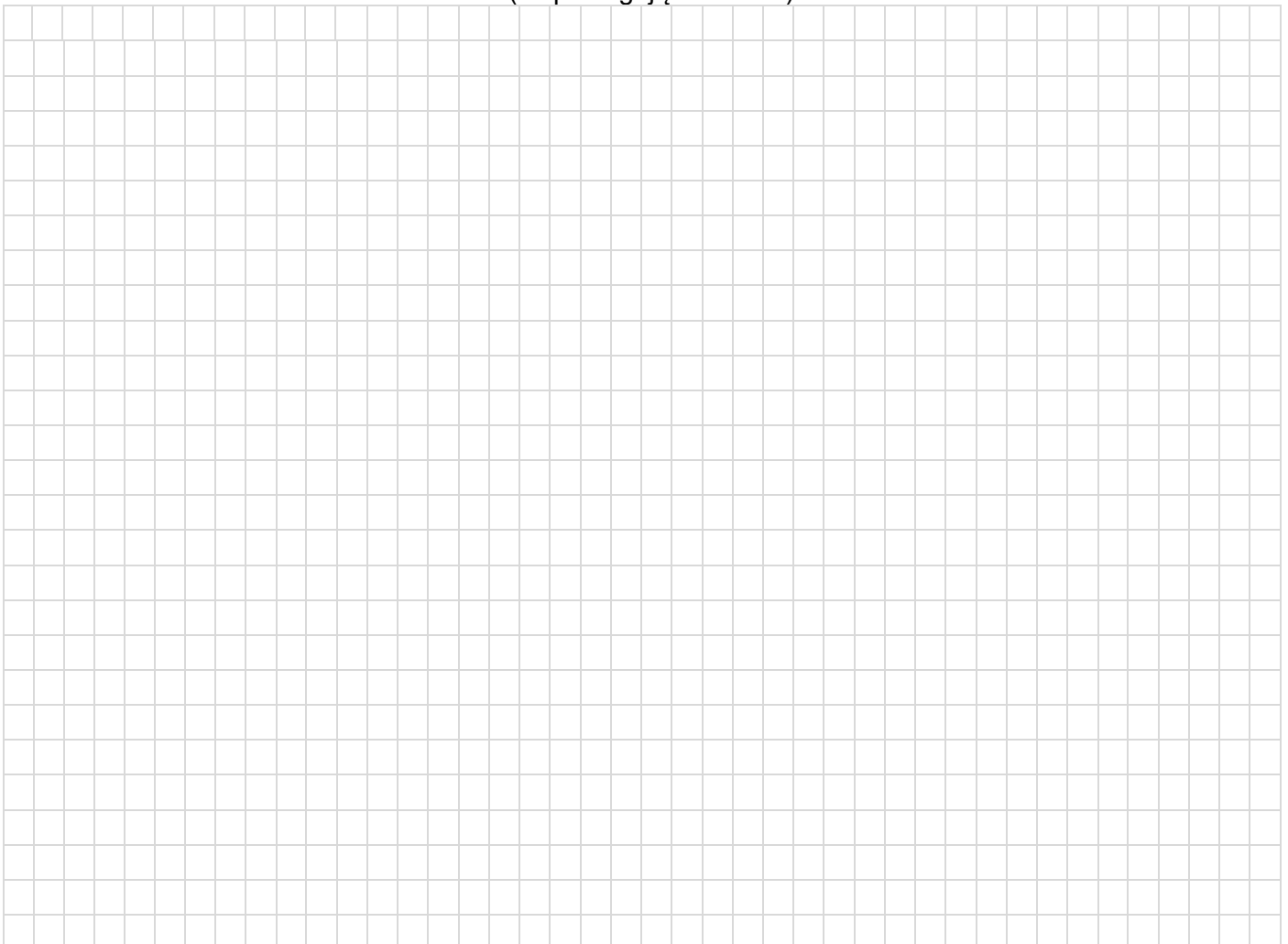
Tabela 1. Współrzędne prostokątne nowych punktów granicznych

Nr punktu	X [m]	Y [m]
5		
6		

Tabela 2. Długości boków nowo wydzielonych działek

Bok działki	Długość [m]
1-5	
5-6	
6-4	
5-2	
3-6	

Miejsce na obliczenia
(niepodlegające ocenie)



Pola powierzchni działek powstałych po podziale działki nr 153

Tabela 3. Dzienniki obliczeń pola powierzchni działki Nr

Nr działki	Nr pkt.	Współrzędne		Różnice współrzędnych		Iloczyny		Pole działki (konturu) P ha a m ²		
		X _i	Y _i	Y _{i+1} - Y _{i-1}	X _{i+1} - X _{i-1}	X _i (Y _{i+1} - Y _{i-1})	Y _i (X _{i+1} - X _{i-1})			
01	02	03	04	05	06	07	08	09		
			Suma:							

Tabela 4. Dzienniki obliczeń pola powierzchni działki Nr

Nr działki	Nr pkt.	Współrzędne		Różnice współrzędnych		Iloczyny		Pole działki (konturu) P ha a m ²		
		X _i	Y _i	Y _{i+1} - Y _{i-1}	X _{i+1} - X _{i-1}	X _i (Y _{i+1} - Y _{i-1})	Y _i (X _{i+1} - X _{i-1})			
01	02	03	04	05	06	07	08	09		
			Suma:							

Miejsce na obliczenia
(niepodlegające ocenie)

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 153

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Jednostka rejestrowa:

Księga wieczysta:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
	Identyfikator działki	Pole powierzchni działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Nr działki	Pole powierzchni działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
Razem stan dotychczasowy			-----				Razem stan nowy		-----			

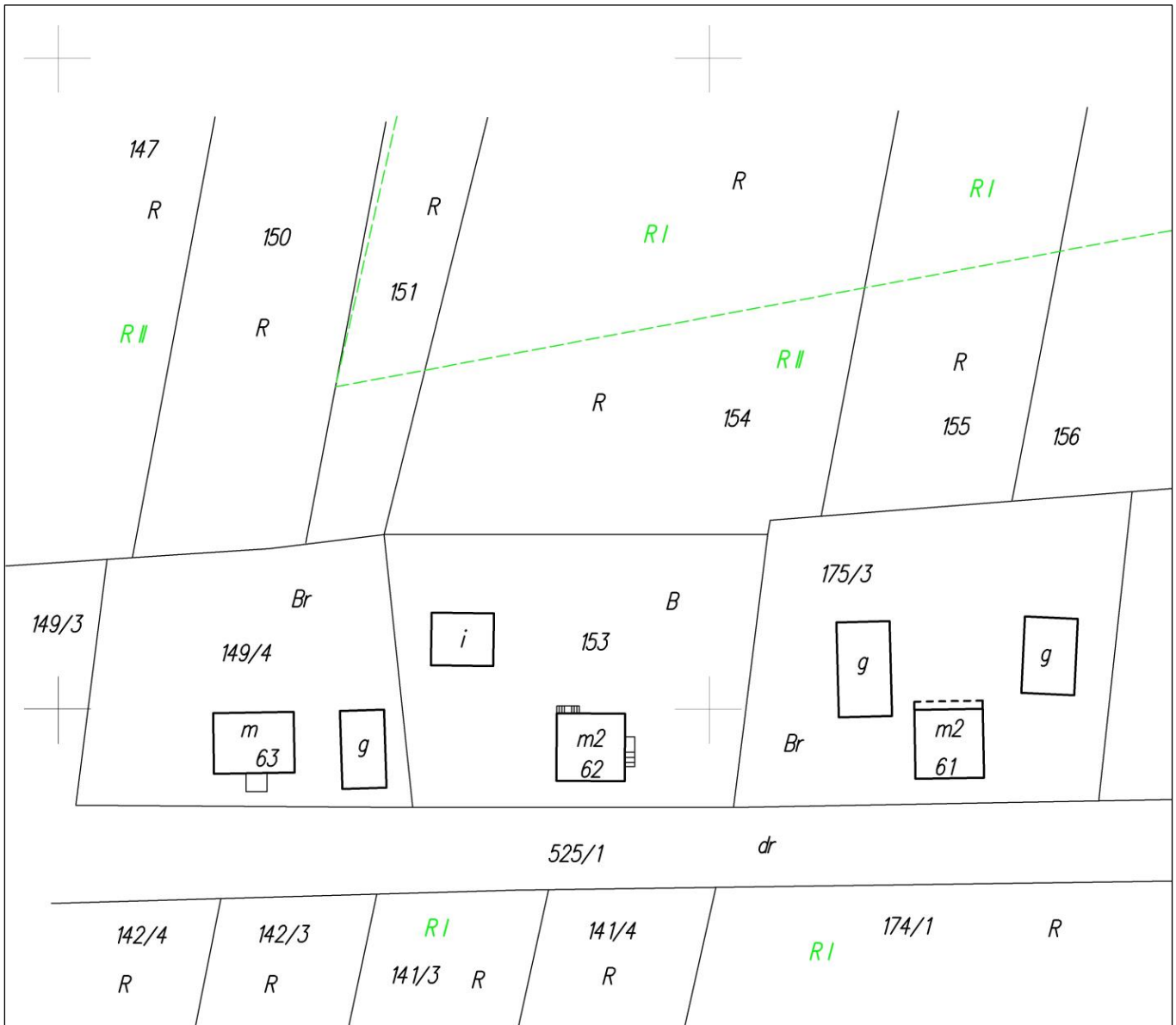
Mapa z projektem podziału działki nr 153, skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Numer arkusza mapy:

Księga wieczysta:



Miejsce na obliczenia
(niepodlegające ocenie)

