

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-21.01

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2021

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ kratek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Przeliczniki powierzchni użytków rolnych

Rodzaje użytków rolnych	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
Okręgi podatkowe	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki				Przeliczniki			
I	1,95	1,80	1,65	1,45	1,75	1,60	1,45	1,35
II	1,80	1,65	1,50	1,35	1,45	1,35	1,25	1,10
IIIa	1,65	1,50	1,40	1,25				
III					1,25	1,15	1,05	0,95
IIIb	1,35	1,25	1,15	1,00				
IVa	1,10	1,00	0,90	0,80				
IV					0,75	0,70	0,60	0,55
IVb	0,80	0,75	0,65	0,60				
V	0,35	0,30	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15	0,15
VI	0,20	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05

Na podstawie zamieszczonych w tabeli przeliczników powierzchni użytków rolnych oraz wypisu z rejestru gruntów, określ rodzaj i klasę bonitacyjną użytku gruntowego działki nr 415 położonej w IV okręgu podatkowym, której powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,5250 ha, jeżeli:
 $ha\ przeliczeniowe = ha\ fizyczne \times przelicznik\ klasy\ gleby$.

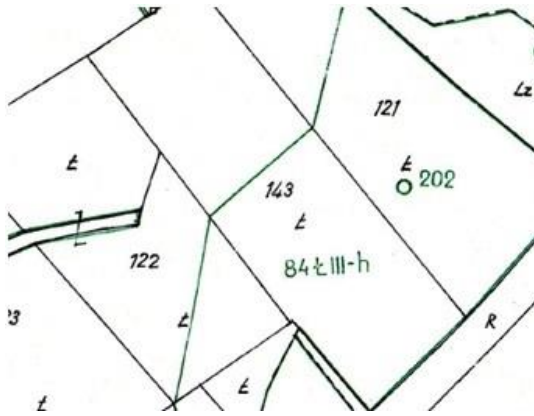
- A. PsII
- B. łIII
- C. RIIIa
- D. RIIIb

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

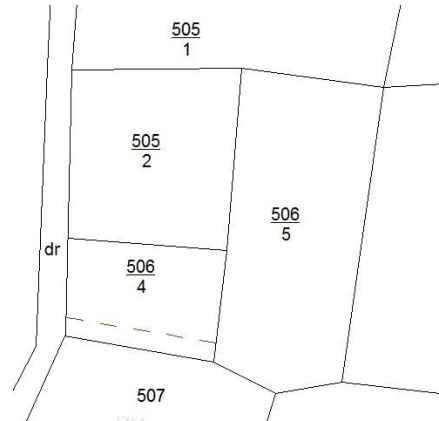
Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Nr KW
0007	415	1,2200		TR17/00055555/2
<i>Razem powierzchnia działek:</i>			1,2200 ha	
<i>Słownie:</i>			jeden hektar dwadzieścia dwa ary	

Zadanie 2.

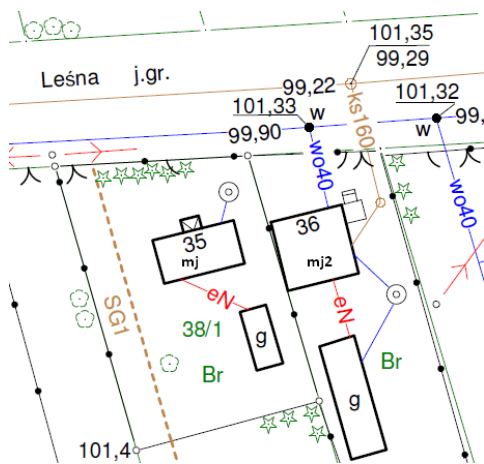
Na którym rysunku przedstawiono fragment mapy klasyfikacji?



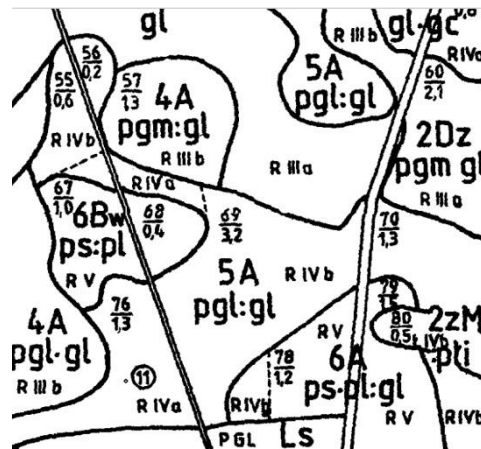
A.



B.



C.



D.

Zadanie 3.

Które oznaczenie użytku wymaga uzupełnienia o klasyfikację gleboznawczą gruntów?

- A. Ba
- B. Br
- C. Bi
- D. Bp

Zadanie 4.

Wskaż atrybut, którym opisuje się oznaczenie klasy bonitacyjnej w zbiorze danych ewidencji gruntów i budynków.

- A. OFU
- B. OZU
- C. OKU
- D. OZK

Zadanie 5.

Pani Zofia Kowalska, właścicielka nieruchomości nr 500, przekazała prawo własności do tej nieruchomości swojemu synowi Janowi Kowalskiemu w zamian za dożywotnie utrzymanie. Które działy poniższej księgi wieczystej ulegną zmianie?

- A. I i II
- B. I i III
- C. II i III
- D. II i IV

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr POXX/00098765/1 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Dział I–O:	
Działki ewidencyjne	
Nr działki	500
Położenie	Województwo xxx, powiat yyy, gmina
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA
Powierzchnia	0,0926 ha
Dział I-Sp: Brak wpisów.	
Dział II:	
Właściciele	
Lista wskazań udziałów w prawie <i>(numer udziału w prawie/ wielkość udziału)</i>	1 / 1 / 1
Osoba fizyczna <i>(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)</i>	Zofia Kowalska, Józef, Alina, xxx
Dział III: Brak wpisów.	
Dział IV: Brak wpisów.	

Zadanie 6.

Co należy wpisać w przeglądarce ksiąg wieczystych w polu oznaczonym cyfrą 2 na zamieszczonym widoku okna dialogowego, jeżeli szukana księga wieczysta ma numer RZ1Z/00035879/1?

- A. RZ1Z
- B. 00035879
- C. 00035879/1
- D. RZ1Z/00035879/1

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone * są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę po numerze

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać *

/
 /

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

1
↑

2
↑

3
↑

WYCZYŚĆ

WYSZUKAJ KSIĘGĘ

Zadanie 7.

W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości gruntowej znajdują się dane przedstawione w tabeli?

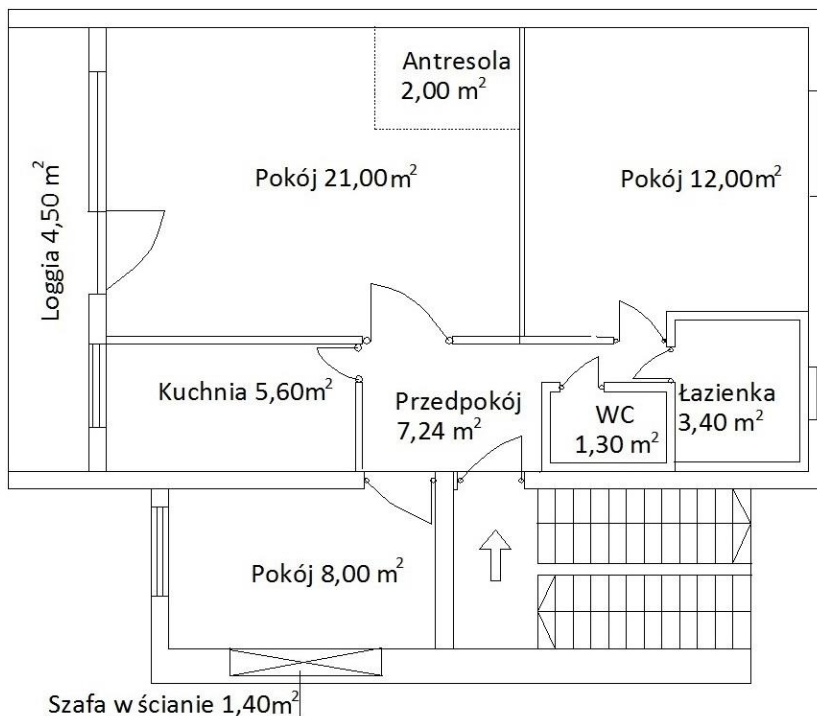
- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Lp.1.			
Numer hipoteki (roszczenia)		1	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta		382650,00 (trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt) zł	
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTU: MIESZKANIOWY KREDYT BUDOWLANO-HIPOTECZNY, UMOWA KREDYTU: NR 72009785777660 Z DNIA 07.02.2018 R.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa, siedziba, REGON, KRS)</i>	Lp. 1.		ZIELONY BANK SPÓŁKA AKCYJNA , BRATUCICE, 000000XXXX, YYYYYYYYYY

Zadanie 11.

W arkuszu danych ewidencyjnych dotyczących lokalu mieszkalnego, którego rzut zamieszczono na rysunku, w pozycji: Pole powierzchni użytkowej w m², należy wpisać

- A. 56,54
- B. 57,24
- C. 58,54
- D. 66,44

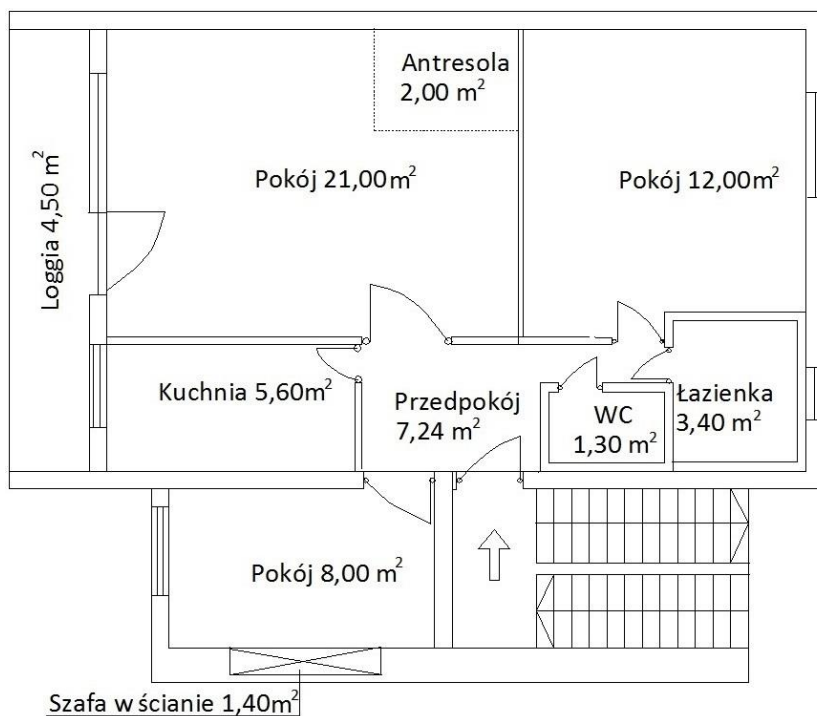


Uwaga! Do powierzchni użytkowej lokalu **nie wlicza się** powierzchni: antresoli, balkonów, tarasów i loggii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic, komórek na opał

Zadanie 12.

W kartotece lokalu mieszkalnego, którego rzut zamieszczono na rysunku, w pozycji: Liczba izb wchodzących w skład lokalu, należy wpisać

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6



Uwaga! Izba w lokalu mieszkalnym - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni **nie mniejszej** niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku.
Za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria.
Za izby **nie uznaje się**, bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia, przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.

Zadanie 13.

W jakich jednostkach i z jaką precyzją zapisu należy wpisać pole powierzchni działki w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości?

- A. 0,01 m²
- B. 0,0001 m²
- C. 0,01 ha
- D. 0,0001 ha

Zadanie 14.**Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku**

Lp.	ATRYBUTY		STAN STARY	STAN NOWY
1.	Nazwa ulic (-y) / nr porządkowy		Migdałowa 12	Migdałowa 12
2.	Identyfikator działki / działek (posadowienie budynku)		021402_2.0008.56/2	021402_2.0008.56/2
3.	Status budynku 1- wybudowany; 2 - w trakcie budowy; 3 - nakaz rozbiórki; 4 - projektowany.		4	1
4.	Rodzaj / klasa budynku	KŚT	Budynki mieszkalne-110	Budynki mieszkalne-110
		PKOB	Budynki mieszkalne jednorodzinne-1110	Budynki mieszkalne jednorodzinne-1110
5.	Funkcja budynku (główna /inna)		Budynek jednorodzinny-1110.Dj	Budynek jednorodzinny-1110.Dj
6.	Data zakończenia budowy / przebudowy		-	2017-11-17
7.	Stopień pewności ustalenia daty zakońc. bud. / przebud. 1 - wynikająca z dokumentu; 2 - źródło niepotwierdzone; 3 - data szacowana		-	1
8.	Liczba kondygnacji	N	1	2
		P	1	1
9.	Informacja o materiale 1-mur; 2-drewno; 3- inne		1	1
10.	Pole zabudowy m ²		125	125

Na podstawie zamieszczonego fragmentu wykazu zmian danych ewidencyjnych określ, który z wymienionych atrybutów budynku uległ zmianie.

- A. Liczba kondygnacji podziemnych.
- B. Klasa budynku wg PKOB.
- C. Identyfikator działki.
- D. Status budynku.

Zadanie 15.

Wykonanie terenowej weryfikacji oraz geodezyjnych pomiarów uzupełniających w odniesieniu do zmienionych konturów użytków gruntowych, jest przeprowadzane w ramach

- A. ustalenia przebiegu granic.
- B. klasyfikacji gleboznawczej gruntów.
- C. modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
- D. inwentaryzacji ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 16.

W zamieszczonej tabeli przedstawiono analizę porównawczą współrzędnych punktów granicznych, które uzyskano podczas ustalania granic nieruchomości. Współrzędne którego punktu ulegną modyfikacji w wyniku nowego pomiaru?

- A. Nr 1
- B. Nr 2
- C. Nr 3
- D. Nr 4

Porównanie współrzędnych punktów stabilizowanych pochodzących z różnych operatów pomiarowych							
Nr pkt.	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	Δx [m]	Δy [m]	$dl = \sqrt{\Delta x^2 + \Delta y^2}$ [m]
1	100,20	500,29	100,22	500,38	0,02	0,09	0,09
2	201,42	790,23	201,50	790,34	0,08	0,11	0,14
3	167,90	934,55	168,10	934,6	0,20	0,05	0,21
4	134,80	384,22	134,90	384,22	0,10	0,00	0,10
Dane z PZGIK			Dane z pomiaru				

Uwaga:

Współrzędne punktów granicznych pozyskane z zasobu **nie podlegają** modyfikacji, jeżeli pierwiastek z sumy kwadratów różnic między dotychczasowymi współrzędnymi i współrzędnymi uzyskanymi z pomiaru **nie przekracza** 0,20 m albo jeżeli pochodzą z dokumentów geodezyjnych zasobu, które stanowiły podstawę ustalenia przebiegu granic w postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

Zadanie 17.

W czasie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych geodeta stabilizuje na wniosek strony ustalone punkty graniczne. Ile wynosi minimalny odstęp pomiędzy znakami granicznymi, zapewniający dobrą widoczność z punktu na punkt?

- A. 50 m
- B. 100 m
- C. 200 m
- D. 300 m

Zadanie 18.

Lp.	Numer działek ewidencyjnych, do których należy ustalona granica	Właściciel/ władający działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy
1	2	3	4	5	6	7
1	589	Ida Kropka i Marcin Kropka	TR34/00025489/1	Marcin Kropka	09.02. 2018 r.	Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie
	600/5	Marek Kuc	TR34/00083255/6	Maria Sowa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Marka Kuca		

Podczas których prac geodezyjnych **nie sporządza się** protokołu, którego przykład zamieszczono w tabeli?

- A. Postępowania rozgraniczeniowego.
- B. Aktualizacji operatu ewidencyjnego.
- C. Zakładania ewidencji gruntów i budynków.
- D. Modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 19.

Geodeta nie zna adresu zamieszkania właściciela działki, której granice będą ustalane, w związku z tym nie może go powiadomić. Jak długo powinno być wywieszone zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na tablicy ogłoszeń w starostwie?

- A. Co najmniej przez 7 dni.
- B. Co najmniej przez 14 dni.
- C. Co najmniej przez 21 dni.
- D. Co najmniej przez 30 dni.

Zadanie 20.

Jakim kolorem należy nanieść wyniki wywiadu terenowego na kopii mapy zasadniczej?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 21.

Geodezyjny pomiar sytuacyjny punktów i znaków granicznych powinien zapewniać określenie ich położenia w stosunku do osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim **nieprzekraczającym**

- A. 0,30 m
- B. 0,40 m
- C. 0,50 m
- D. 0,60 m

Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

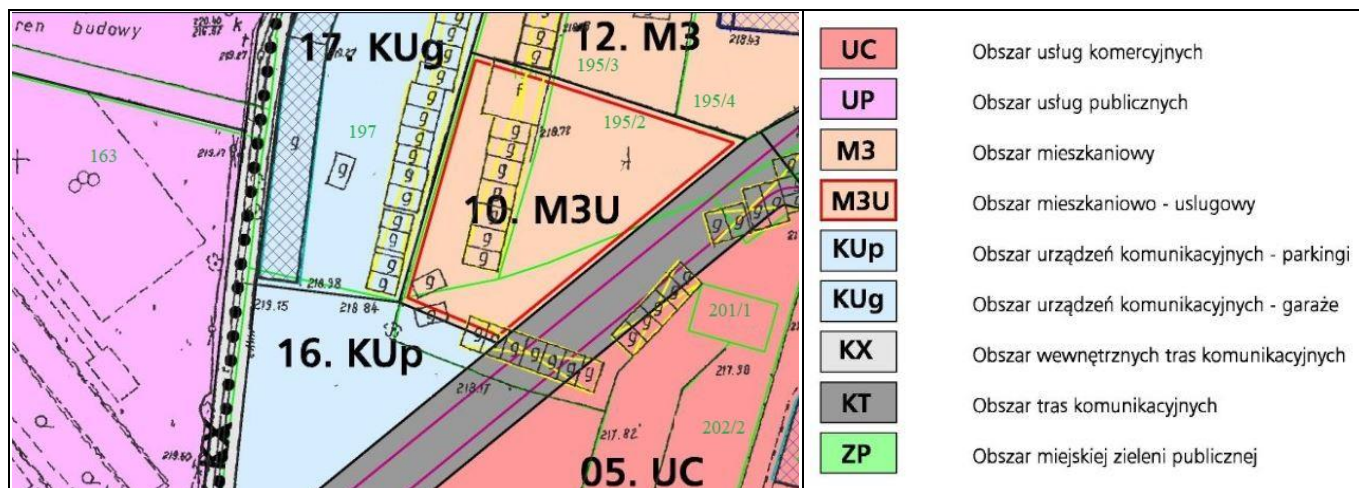
- A. 18 × 30 m
- B. 21 × 31 m
- C. 22 × 27 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m².

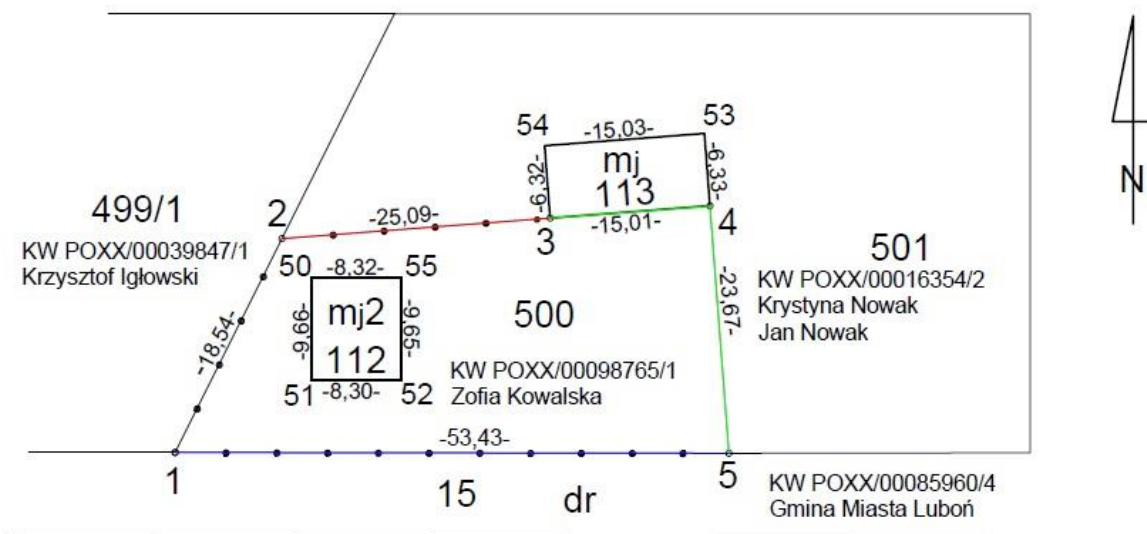
Zadanie 23.



Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urzędzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo - usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

Zadanie 24.



Jak nazywa się szkic przedstawiony na załączonym rysunku?

- A. Szkic tyczenia.
- B. Szkic graniczny.
- C. Szkic dokumentacyjny.
- D. Szkic inwentaryzacyjny.

Zadanie 25.

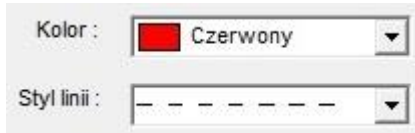
Wskaż okno dialogowe programu do graficznego tworzenia map, na którym przedstawiono parametry linii do narysowania *służebności gruntowej* na mapie *do celów prawnych*.



A.



B.



C.



D.

Zadanie 26.

Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną lub pomiarową ośnowę poziomą?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej osnowy poziomej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.

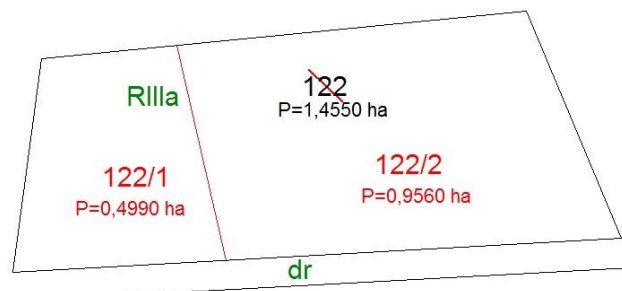
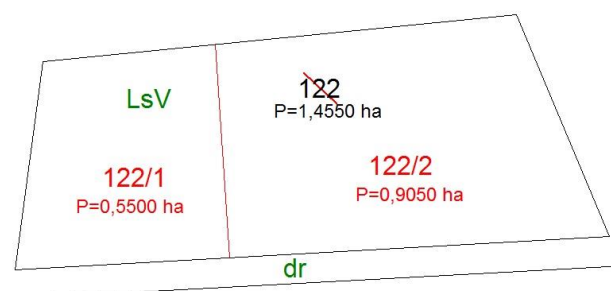
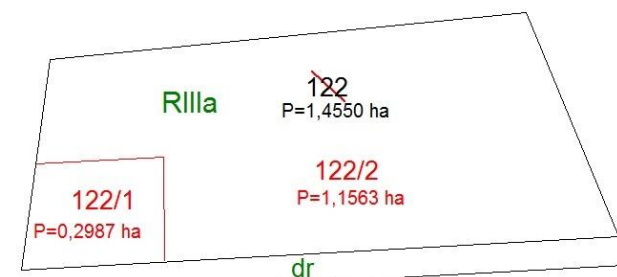
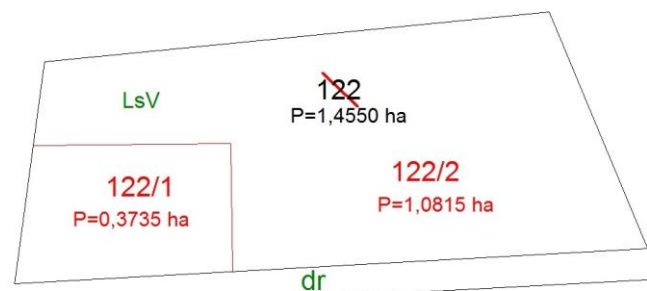
Zadanie 27.

Jeżeli punkty graniczne są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, jednak **nie były** w przeszłości przedmiotem stabilizacji, to należy wykonać ich

- A. wznowienie.
- B. aktualizację.
- C. wyznaczenie.
- D. modernizację.

Zadanie 28.

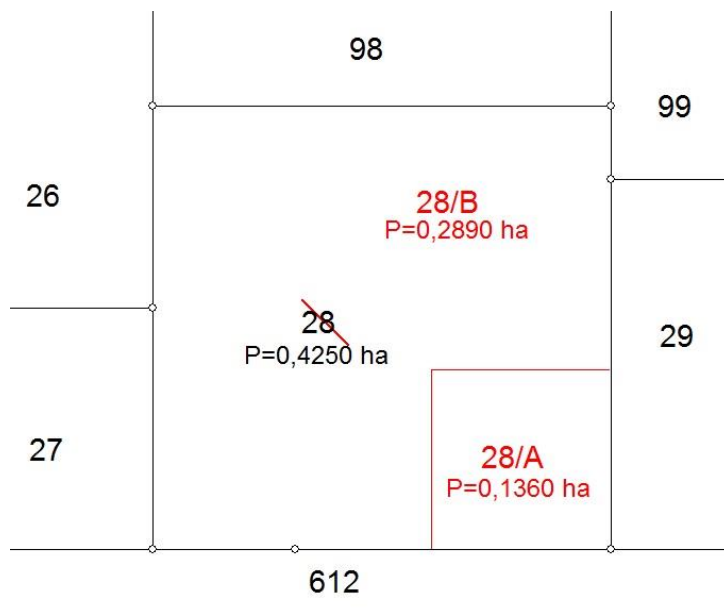
Na którym rysunku została przedstawiona sytuacja, w której należy zrealizować podział działki nr 122 w trybie postępowania administracyjnego i zatwierdzić w drodze decyzji projekt podziału tej nieruchomości?



Zadanie 29.

Na podstawie zamieszczonego rysunku wskaż numery działek, których właściciele należy zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości nr 28 objętej podziałem, jeżeli brak jest dokumentacji zawierającej wiarygodne dane dotyczące przebiegu granicy tej nieruchomości?

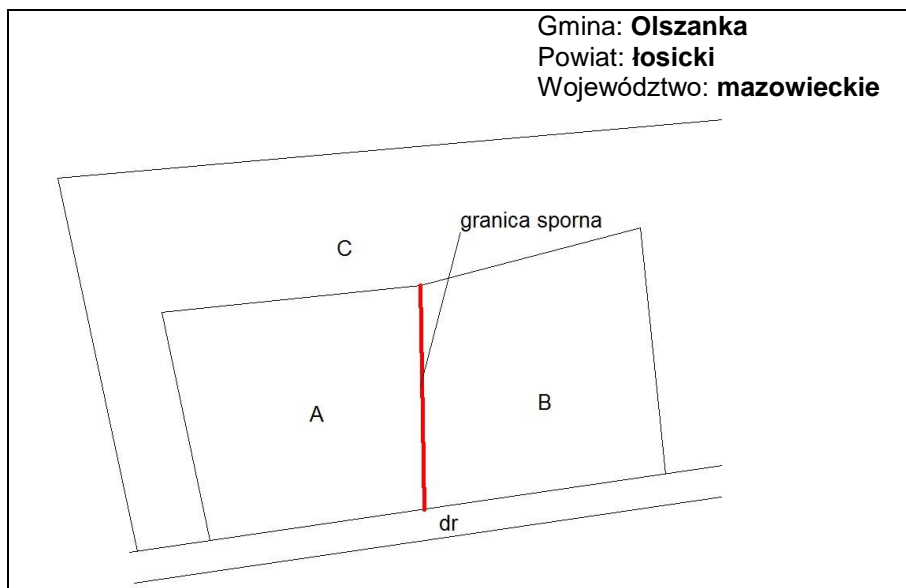
- A. 28, 29 i 612
- B. 28, 29, 99 i 612
- C. 26, 27, 29, 98, 99 i 612
- D. 26, 27, 28, 29, 98, 99 i 612



Zadanie 30.

Kto upoważnia geodetę do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych, w sytuacji przedstawionej na rysunku?

- A. Właściciel działki A.
- B. Właściciel działki B.
- C. Wójt Gminy Olszanka.
- D. Wojewoda Mazowiecki.



Zadanie 31.

1. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy ¹		2. Data		ZG-1	
Jan Nowak / Geo Daiso		21.12.2020			
3. Adres wykonawcy prac geodezyjnych		4. Adresat zgłoszenia – nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny			
60-987 Łódź ul.Królewska 16		Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOKART, ul. Geodetów 15 60-987 Łódź			
5. Identyfikator wykonawcy prac geodezyjnych ²		7. Identyfikator zgłoszenia prac nadany przez adresata zgłoszenia			
1234569874		Pole wypełnia adresat zgłoszenia			
6. Adres poczty elektronicznej (e-mail) ³		8. Dane identyfikujące osoby, którym przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na zgłaszane prace geodezyjne lub powierzył funkcję kierownika tych prac ⁴ :			
j.nowak@poczta.pl					
Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych lub nr wpisu w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia zawodowe	Zakres uprawnień zawodowych	Zakres powierzonych czynności	Dane kontaktowe*
1	Jan Nowak	1111	art. 43 pkt 1, 2 ustawy ¹	kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi	
9. Cel zgłaszanych prac geodezyjnych (można zaznaczyć tylko jeden cel pracy):		10. Sposób określenia położenia obszaru zgłoszenia (należy zaznaczyć co najmniej jeden sposób):			
<input type="checkbox"/> sporządzenie mapy do celów projektowych <input type="checkbox"/> geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych <input checked="" type="checkbox"/> wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych		<input type="checkbox"/> jednostki podziału terytorialnego kraju lub podziału dla celów EGIB <input checked="" type="checkbox"/> zakres określony w załączniku <input type="checkbox"/> godło mapy <input type="checkbox"/> współrzędne punktów wielokąta (poligonu)			
14. Termin rozpoczęcia zgłaszanych prac geodezyjnych [dd-mm-rrrr]		11. Dane szczegółowe określające położenie obszaru zgłoszenia ⁵			
11.01.2021		15. Przewidywany termin przekazania zbiorów danych lub dokumentów do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (nie dłuższy niż rok od terminu wskazanego w pkt 14 ⁶) [dd-mm-rrrr]			
		17.05.2021			

Przedstawiony fragment wypełnionego formularza to część

- A. aktu ugody.
- B. protokołu granicznego.
- C. zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- D. wezwania do stawienia się na gruncie.

Zadanie 32.

W którym przypadku geodeta ma obowiązek odroczyć wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i zawiadomić o tym właściwy organ?

- A. Stroną postępowania jest osoba niepełnoletnia i jest reprezentowana przez pełnomocnika.
- B. Nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona.
- C. Jedna ze stron jest nieobecna i nie usprawiedliwiła swojej nieobecności.
- D. Strony kwestionują przebieg granicy.

Zadanie 33.

Na podstawie informacji zawartych w tabeli wskaż numer uczestnika scalenia, któremu bez jego zgody zostały prawidłowo wydzielone grunty po scaleniu.

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

Uczestnik scalenia gruntów	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem [ha]	Powierzchnia wydzielonych gruntów [ha]	Różnica powierzchni wydzielonych gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem [%]
1	1,8980	1,4456	24
2	2,4562	3,0056	22
3	2,1340	2,8737	35
4	3,6602	3,3467	9

Zadanie 34.

Osobom które otrzymały nowe nieruchomości, wydzielone w wyniku scalenia i podziału, została naliczona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Ustaloną kwotę osoby te powinny zapłacić

- A. gminie.
- B. powiatowi.
- C. Skarbowi Państwa.
- D. uprawnionemu geodecie.

Zadanie 35.

Osobą odpowiedzialną za złożenie we właściwym sądzie wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości jest

- A. wójt.
- B. geodeta.
- C. właściciel nieruchomości.
- D. użytkownik nieruchomości.

Zadanie 36.

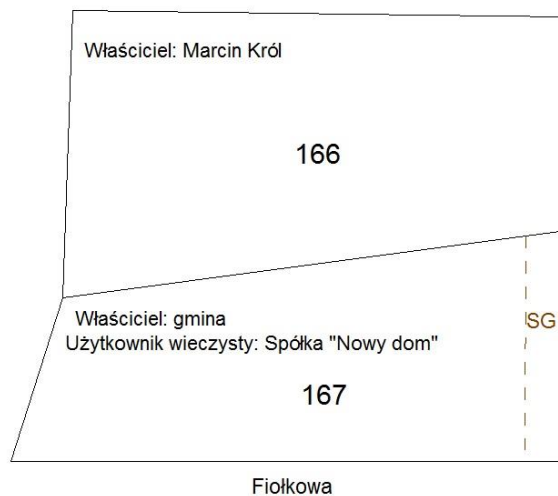
Nieruchomość może zostać wywłaszczona na rzecz gminy jeżeli jest niezbędna na cel budowy

- A. stacji benzynowej.
- B. pawilonu handlowego.
- C. publicznego przedszkola.
- D. prywatnego ośrodka zdrowia.

Zadanie 37.

Wywłaszczana na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość gruntowa nr 167 stanowi własność gminy i jest dodatkowo obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości nr 166. Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości nr 167 otrzyma

- A. tylko gmina.
- B. tylko Marcin Król.
- C. tylko spółka „Nowy dom”.
- D. gmina i spółka „Nowy dom”.



SG1- Prawo przejazdu do nieruchomości nr 166 przez nieruchomość nr 167 w pasie gruntu o szerokości 4,00 m przysługujące każdoczesnym właścicielom nieruchomości nr 166.

Zadanie 38.

Którego dokumentu nie sporządza się w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 39.

Fragment protokołu granicznego

~~~~~  
Według Matyldy Koniecznej granica biegnie od metalowego słupka ogrodzenia trwałego oznaczonego na szkicu jako „g1” linią prostą, równoległą do krawędzi jezdni do istniejącego na gruncie betonowego znaku granicznego oznaczonego na szkicu jako „g2”.  
~~~~~

Czego dotyczy zamieszczony fragment protokołu granicznego?

- A. Wyniku wywiadu terenowego.
- B. Oświadczenia strony dotyczącego przebiegu granic.
- C. Opisu sposobu ustalenia oraz przebiegu ustalonych granic.
- D. Oceny dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic.

