

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką  
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-22.01

## **EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**

**Rok 2022**

**CZĘŚĆ PISEMNA**

**PODSTAWA PROGRAMOWA  
2017**

### **Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 10 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

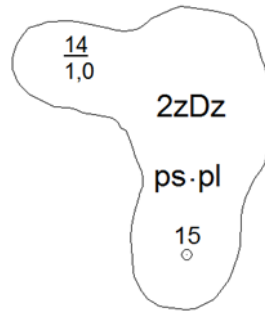
**Powodzenia!**

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

### Zadanie 1.

Umieszczona w opisie fragmentu mapy glebowo-rolniczej liczba 14 oznacza

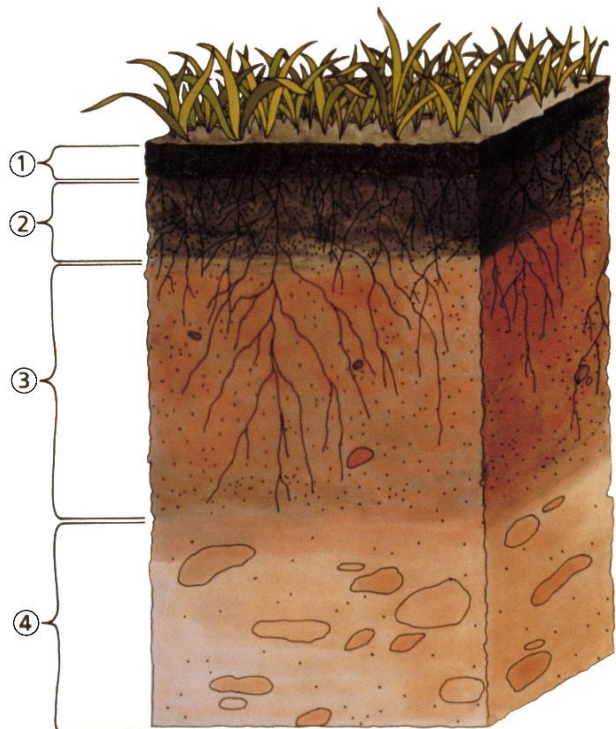
- A. numer konturu.
- B. numer odkrywki.
- C. klasę bonitacyjną.
- D. powierzchnię konturu.



### Zadanie 2.

Na przedstawionym profilu glebowym cyfrą 4 oznaczono poziom

- A. próchnicy.
- B. wzbogacenia.
- C. gleby organicznej.
- D. skały macierzystej.



### Zadanie 3.

Głównymi obiektami powierzchniowymi mapy glebowo-rolniczej są

- A. kompleksy glebowe.
- B. kontury klasyfikacyjne.
- C. kontury użytków gruntowych.
- D. kompleksy przydatności rolniczej.

### Zadanie 4.

Które dane wykazuje się w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Adresy tymczasowego zamieszkania właścicieli.
- B. Adresy zameldowania dzierżawców.
- C. Daty nabycia praw własności.
- D. Rodzaje i gatunki gleb.

### Zadanie 5.

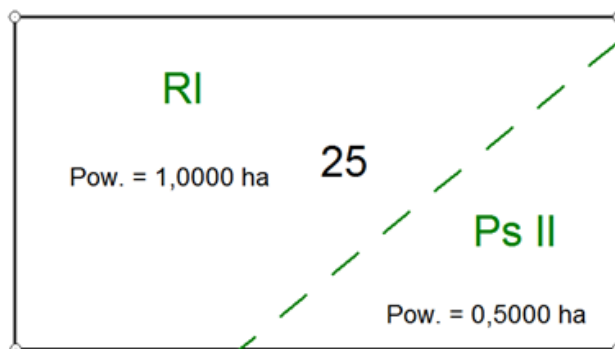
**Przeliczniki powierzchni użytków rolnych**

Rodzaj użytków rolnych	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
<b>Okręgi podatkowe</b>	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki							
I	1,95	1,80	1,65	1,45	1,75	1,60	1,45	1,35
II	1,80	1,65	1,50	1,35	1,45	1,35	1,25	1,10
IIIa	1,65	1,50	1,40	1,25				
III					1,25	1,15	1,05	0,95
IIIb	1,35	1,25	1,15	1,00				
IVa	1,10	1,00	0,90	0,80				
IV					0,75	0,70	0,60	0,55
IVb	0,80	0,75	0,65	0,60				
V	0,35	0,30	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15	0,15
VI	0,20	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05

Hektar przeliczeniowy = hektar fizyczny · przelicznik klasy gleby

Na podstawie zamieszczonych w tabeli przeliczników powierzchni użytków rolnych oraz fragmentu mapy określ, ile wynosi hektar przeliczeniowy dla działki nr 25, jeżeli jest ona położona w II okręgu podatkowym.

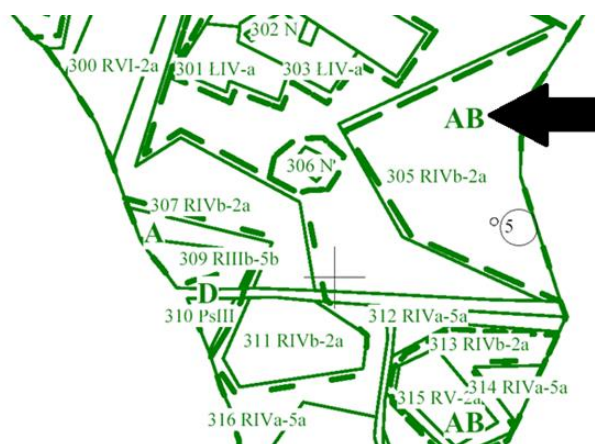
- A. 2,3250 ha
- B. 2,4750 ha
- C. 2,6250 ha
- D. 2,7000 ha



### Zadanie 6.

Na przedstawionej mapie klasyfikacji strzałką wskazano oznaczenie

- A. klasy bonitacyjnej.
- B. rodzaju użytku.
- C. rodzaju gleby.
- D. typu gleby.



**Zadanie 7.**

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się szczegółowe dane dotyczące położenia nieruchomości oraz jej powierzchni?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

**Zadanie 8.**

Protokół sporządzony w wyniku badania księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej **nie zawiera** informacji dotyczących

- A. powierzchni działki.
- B. rodzaju nieruchomości.
- C. położenia nieruchomości.
- D. wartości szacunkowej działki.

**Zadanie 9.****WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU**

Lp.	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu	
		Stan dotychczasowy	Stan nowy
1.	Identyfikator budynku	141906_2.0022.130/2.5_BUD	141906_2.0022.130/2.5_BUD
2.	Identyfikatory działek, na których zlokalizowany jest budynek	141906_5.0022.130/2	141906_5.0022.130/2
3.	Liczba kondygnacji	nadziemnych budynku	1
		podziemnych budynku	0
4.	Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	112	166

Na podstawie zamieszczonego fragmentu Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku wskaż numer obrębu ewidencyjnego, w którym usytuowany jest ten budynek.

- A. 141906
- B. 5.0022
- C. 2.0022
- D. 0022

**Zadanie 10.**

TERYT to krajowy

- A. rejestr urzędowy podziału terytorialnego.
- B. rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej.
- C. system ewidencji gruntów i budynków.
- D. system rejestracji podmiotów gospodarki narodowej.

**Zadanie 11.**

Mapy ewidencyjne w skali 1:5000 należą do grupy map

- A. inżynieryjno-gospodarczych.
- B. społeczno-gospodarczych.
- C. przyrodniczych.
- D. gospodarczych.

**Zadanie 12.**

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi w ewidencji gruntów oznaczane są symbolem

- A. W
- B. Ws
- C. Wp
- D. Wsr

**Zadanie 13.**

Na mapie sporządzonej w skali 1:500 wrysowana została działka o powierzchni 480 mm<sup>2</sup>. Ile wynosi rzeczywista powierzchnia tej działki w terenie?

- A. 0,0012 ha
- B. 0,0120 ha
- C. 0,0240 ha
- D. 0,2400 ha

**Zadanie 14.**

Identyfikator obiektu powierzchniowego w postaci WWPPGG\_R.XXXX w bazie danych ewidencyjnych określa

- A. jednostkę rejestrową gruntów.
- B. jednostkę ewidencyjną.
- C. działkę ewidencyjną.
- D. obręb ewidencyjny.

**Zadanie 15.**

Który zakres zmian **nie podlega** zgłoszeniu w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Scalenie gruntów.
- B. Wywłaszczenie nieruchomości.
- C. Zmiana klasy bonitacyjnej gruntu.
- D. Zmiana liczby mieszkańców w lokalu.

**Zadanie 16.**

Operat ewidencji gruntów i budynków jest zakładany, prowadzony i aktualizowany oddzielnie dla poszczególnych

- A. grup rejestrowych.
- B. działek ewidencyjnych.
- C. jednostek rejestrowych.
- D. obrębów ewidencyjnych.

### Zadanie 17.

Minimalna powierzchnia sadu wykazywanego w ewidencji gruntów wynosi

- A. 0,0010 ha
- B. 0,0100 ha
- C. 0,0500 ha
- D. 0,1000 ha

### Zadanie 18.

Celem modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków **nie jest**

- A. poprawa obsługi interesantów.
- B. uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych.
- C. utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych.
- D. poprawa funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych.

### Zadanie 19.

Najpóźniej na ile dni przed terminem rozprawy należy dostarczyć stronom wezwanie do udziału przy ustalaniu przebiegu granicy nieruchomości?

- A. 5 dni
- B. 7 dni
- C. 14 dni
- D. 21 dni

### Zadanie 20.

Wskaż czynność, której geodeta **nie wykonuje** na gruncie podczas ustalania przebiegu granic nieruchomości.

- A. Przeprowadzenie wywiadu terenowego.
- B. Sprawdzenie obecności i ustalenie tożsamości stron.
- C. Przyjęcie pełnomocnictwa udzielonego przez strony.
- D. Analiza dokumentów uzyskanych z ksiąg wieczystych.

### Zadanie 21.

Który dokument **nie stanowi** podstawy ustalenia przebiegu granic nieruchomości?

- A. Plan zagospodarowania terenu.
- B. Mapa ewidencyjna.
- C. Plan parcelacyjny.
- D. Mapa zasadnicza.

### Zadanie 22.

Przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania określone są

- A. na mapie ewidencyjnej.
- B. na mapie podziału administracyjnego.
- C. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- D. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Zadanie 23.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany jest przez

- A. wojewodę.
- B. burmistrza.
- C. radę gminy.
- D. prezydenta miasta.

**Zadanie 24.**

Mapą do celów prawnych jest mapa

- A. glebowo-rolnicza.
- B. klasyfikacyjna.
- C. do zasiedzenia.
- D. topograficzna.

**Zadanie 25.**

Mapa do celów prawnych nie zawiera

- A. numerów porządkowych nieruchomości.
- B. współrzędnych punktów osnowy.
- C. daty opracowania mapy.
- D. tytułu mapy i jej skali.

**Zadanie 26.**

Ile wynosi maksymalny dopuszczalny odstęp między znakami granicznymi umieszczanymi podczas rozgraniczania nieruchomości?

- A. 50 m
- B. 100 m
- C. 150 m
- D. 200 m

**Zadanie 27.**

Który dokument nie jest dla geodety podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym?

- A. Wypis z aktu notarialnego.
- B. Decyzja administracyjna.
- C. Mapa ewidencyjna.
- D. Ugoda sądowa.

**Zadanie 28.**

Który warunek musi być spełniony, aby możliwy był podział nieruchomości gruntowej zabudowanej, powodujący również podział budynku na dwie części?

- A. Budynek posiada dwa identyfikatory.
- B. Budynek ma minimum trzech właścicieli.
- C. Budynek spełnia warunki techniczne podziału.
- D. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

**Zadanie 29.**

Którego elementu **nie zawiera** mapa z projektem podziału nieruchomości?

- A. Szkicu orientacyjnego w skali umożliwiającej zlokalizowanie nieruchomości.
- B. Numeru uprawnień zawodowych osoby, która wykonała mapę.
- C. Oznaczenia typu i podtypu gleby.
- D. Wykazu zmian gruntowych.

**Zadanie 30.**

Po podziale działki ewidencyjnej numer 11 na dwie części, nowopowstałe działki powinny otrzymać numery

- A. 12/1, 13/1
- B. 12/1, 12/2
- C. 11/1, 11/2
- D. 11/2, 11/3

**Zadanie 31.**

Którego elementu **nie zawiera** treść protokołu granicznego?

- A. Opisu przebiegu granic.
- B. Opisu wzajemnych ustępstw stron.
- C. Informacji dotyczących stron oraz ich pełnomocników.
- D. Pouczenia strony o możliwości przekazania sprawy sądowi.

**Zadanie 32.**

W której sytuacji sprawa dotycząca rozgraniczenia nieruchomości przekazywana jest z urzędu do rozpatrzenia sądowi?

- A. Jedna ze stron nie stawiła się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic.
- B. Nie została wniesiona zaliczka na pokrycie kosztów wynagrodzenia geodety.
- C. Wystąpił spór między właścicielami nieruchomości i nie została zawarta ugoda.
- D. Stwierdzono wadliwe wykonanie czynności przez geodetę w trakcie ustalania przebiegu granic.



**Zadanie 33.**

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez właściwy organ do przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów.

- A. Szacowanie gruntów i opracowanie projektu scalenia.
- B. Zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- C. Rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- D. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych.

**Zadanie 34.**

	Wartość szacunkowa gruntu przed scaleniem [j.sz]	Wartość szacunkowa gruntu po scaleniu [j.sz]	Różnica wartości szacunkowych gruntu przed i po scaleniu [%]
Sytuacja I.	26,02	28,10	8
Sytuacja II.	45,70	47,53	4
Sytuacja III.	30,68	28,83	6
Sytuacja IV.	55,04	53,94	2

Na podstawie danych zamieszczonych w tabeli określ, w której sytuacji grunty przed i po scaleniu posiadają równą wartość szacunkową.

- A. W sytuacji I.
- B. W sytuacji II.
- C. W sytuacji III.
- D. W sytuacji IV.

**Zadanie 35.**

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje w drodze

- A. decyzji co najmniej 40% uczestników scalenia.
- B. uchwały wszystkich uczestników scalenia.
- C. postanowienia starosty.
- D. decyzji rady scalenia.

**Zadanie 36.**

Wstępny projekt podziału nieruchomości wykonuje się na kopii mapy

- A. glebowo-rolniczej.
- B. klasyfikacyjnej.
- C. topograficznej.
- D. zasadniczej.

**Zadanie 37.**

Nieruchomość może być wyłączone na rzecz

- A. Skarbu Państwa.
- B. osoby fizycznej.
- C. dewelopera.
- D. inwestora.

### Zadanie 38.

Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego należy poprzedzić

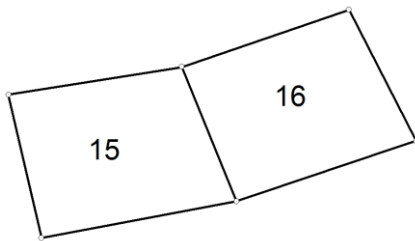
- A. wykonaniem rozgraniczenia nieruchomości.
- B. rokowaniami o nabycie nieruchomości.
- C. wykonaniem podziału nieruchomości.
- D. pomiarem granic nieruchomości.

### Zadanie 39.

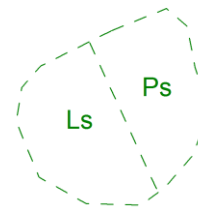
Pola powierzchni działek ewidencyjnych, obliczane ze współrzędnych prostokątnych punktów granicznych, należy zapisywać z precyzją

- A. 1 ha
- B. 0,01 ha
- C. 0,001 ha
- D. 0,0001 ha

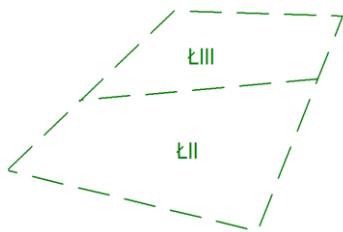
### Zadanie 40.



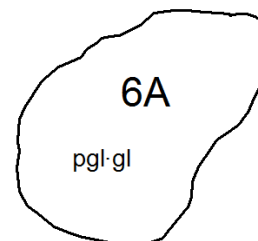
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

Na którym rysunku przedstawiono przykładowe oznaczenie graficzne konturu klasyfikacyjnego?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.