

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-23.06

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2023

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krutek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
---	---	---	---

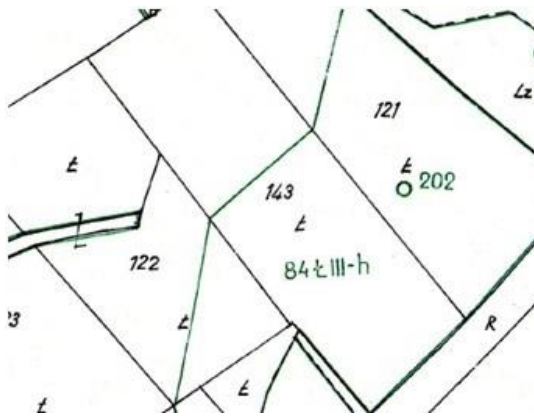
12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

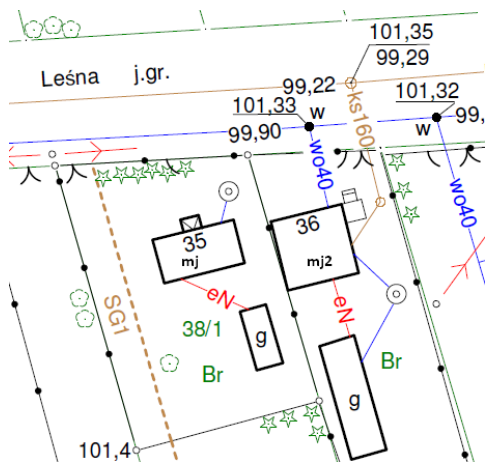
Zadanie 1.



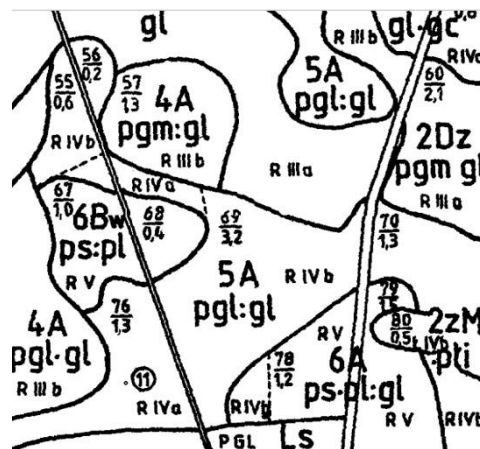
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

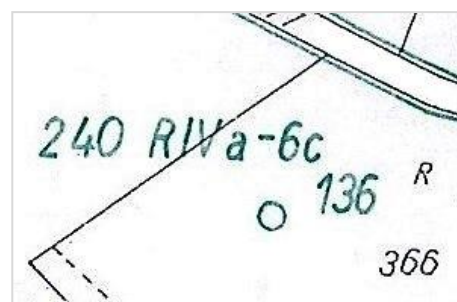
Na którym rysunku przedstawiono fragment mapy klasyfikacji?

- A. Na rysunku 1.
B. Na rysunku 2.
C. Na rysunku 3.
D. Na rysunku 4.

Zadanie 2.

Który symbol na przedstawionym fragmencie mapy oznacza rodzaj użytku gruntowego?

- A. R
B. 6c
C. 240
D. IVa



Zadanie 3.

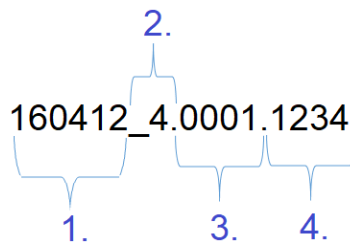
Które oznaczenie użytku wymaga uzupełnienia o klasyfikację gleboznawczą gruntów?

- A. Ba
- B. Br
- C. Bi
- D. Bp

Zadanie 4.

Która część identyfikatora działki ewidencyjnej 160412_4.0001.1234 stanowi jej numer?

- A. 1.
- B. 2.
- C. 3.
- D. 4.

**Zadanie 5.**

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.	...	
Numer działki	235/4	
Położenie (<i>numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	1	PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZAWADY, RUDNIKI

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się zamieszczone w tabeli informacje?

- A. I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
- B. I-Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
- C. II – WŁASNOŚĆ
- D. III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Zadanie 6.

Pani Zofia Kowalska, właścicielka nieruchomości nr 500, przekazała prawo własności do tej nieruchomości swojemu synowi Janowi Kowalskiemu, w zamian za dożywotnie utrzymanie. Które działy poniższej księgi wieczystej ulegną zmianie?

- A. I-O i II
- B. I-Sp i III
- C. II i III
- D. II i IV

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr POXX/00098765/1 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Dział I-O:		
Działki ewidencyjne		
Nr działki	500	
Położenie	Województwo xxx, powiat yyy, gmina	
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA	
Powierzchnia	0,0926 ha	
Dział I-Sp: Brak wpisów.		
Dział II:		
Właściciele		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału)	1	1 / 1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Zofia Kowalska, Józef, Alina, xxx	
Dział III: Brak wpisów.		
Dział IV: Brak wpisów.		

Zadanie 7.

Numer działek ewid., do których należy ustalona granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewid.	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 02	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/ władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu polowego	Oświadczenie: My niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 02, przedstawiona na szkicu polowym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań
02	03	04	05	06	07	08	09
215	Karolina Karcz Łukasz Karcz	SU1A/00001223/4	Michał Karcz (na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Karolinę Karcz oraz Łukasza Karcza)	15.02.2019 r.	Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości	1	Michał Karcz Jadwiga Kowal Stefan Kowal
216	Jadwiga Kowal Stefan Kowal	SU1A/00099876/5	Jadwiga Kowal Stefan Kowal				

Osobami biorącymi udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy, zgodnie z przedstawionym fragmentem *Protokołu z czynności ustalenia przebiegu granic działki ewidencyjnej*, byli

- A. Michał Karcz, Jadwiga Kowal i Stefan Kowal.
- B. Karolina Karcz, Jadwiga Kowal i Stefan Kowal.
- C. Michał Karcz, Karolina Karcz, Jadwiga Kowal i Stefan Kowal.
- D. Karolina Karcz, Łukasz Karcz, Jadwiga Kowal i Stefan Kowal.

Zadanie 8.

PROTOKÓŁ

.....
na podstawie § 14 i § 15 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
(Dz.U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.)

W dniu 01.02.2015 r. geodeta uprawniony Andrzej Kryspin, nr uprawnień zawodowych: 11111, działający na podstawie zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słupsku, oraz w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Słupsk Nr: XXXXX z dnia 10.12.2014 r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości oznaczonej jako: działka nr: 1427, obręb Słupsk miasto Słupsk, dokonał czynności utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5.

Do utrwalenia nowych punktów granicznych użyto: graniczników betonowych jako znaku naziemnego.

Przedstawiony dokument to fragment *Protokołu*

- A. granicznego.
- B. przyjęcia granic nieruchomości.
- C. wznowienia znaków granicznych.
- D. utrwalenia na gruncie punktów granicznych.

Zadanie 9.

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi w ewidencji gruntów oznaczane są symbolem

- A. W
- B. Ws
- C. Wp
- D. Wsr

Zadanie 10.

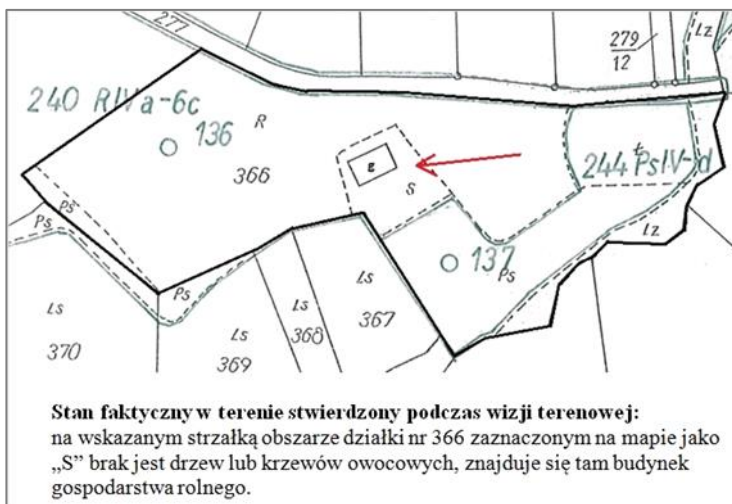
Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ba?

- A. Tereny przemysłowe.
- B. Tereny mieszkaniowe.
- C. Inne tereny zabudowane.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadanie 11.

Na podstawie przedstawionej mapy oraz notatki z wizji terenowej wskaż użytek gruntowy i klasę bonitacyjną, które należy ustalić na działce nr 366 podczas aktualizacji użytków gruntowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

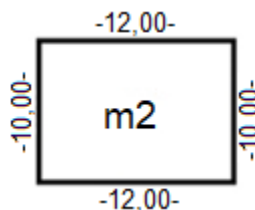
- A. S-PsIV
- B. Ps-PsIV
- C. Ba-RIVa
- D. Br-RIVa



Zadanie 12.

Na rysunku przedstawiono kontur budynku o powierzchni 120 m^2 , obliczonej na podstawie wykonanych pomiarów. Jest to jego powierzchnia

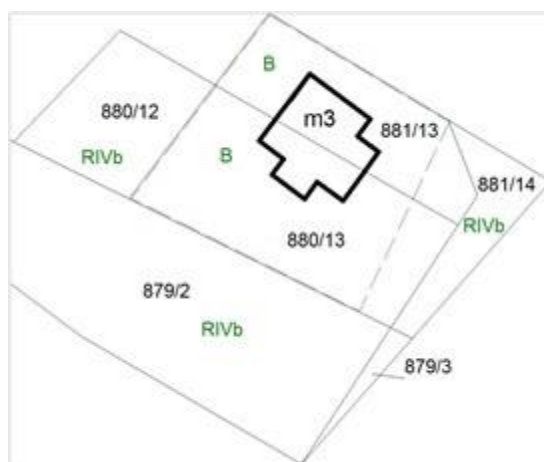
- A. netto.
- B. użytkowa.
- C. zabudowy.
- D. całkowita.



Zadanie 13.

Geodeta wykonuje połączenie działek nr 880/13, 881/13 i 881/14 przedstawionych na zamieszczonym fragmencie mapy. Numer 881/14 stanowi ostatni numer działki w obrębie. Który numer powinna mieć nadany działka po połączeniu?

- A. 882
- B. 900
- C. 880/14
- D. 881/15



Zadanie 14.

W jakich jednostkach i z jaką precyzją zapisu należy wpisać pole powierzchni działki w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości?

- A. 0,01 m²
- B. 0,0001 m²
- C. 0,001 ha
- D. 0,0001 ha

Zadanie 15.

Nr jedn. rejestr.	Nr KW	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
		Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
G.654	TR10/00012343/5	543	R	R	IIIb	0,4000	543	R	R	IIIb	0,3800
			Br	R	IIIb	0,1300		Br	R	IIIb	0,1500
			Razem			0,5300		Razem			0,5300

Na działce z zabudową siedliskową wybudowano kolejny budynek gospodarczy. Na podstawie przedstawionego *Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki* określ, którą zmianę zapisano w wykazie.

- A. Zwiększyło się pole powierzchni działki.
- B. Zmienił się rodzaj użytku gruntowego w działce.
- C. Zmieniła się klasa bonitacyjna użytku gruntowego w działce.
- D. Zwiększyło się pole powierzchni gruntów rolnych zabudowanych.

Zadanie 16.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków należy do zadań

- A. wójta.
- B. starosty.
- C. burmistrza.
- D. właściciela działki.

Zadanie 17.

W przypadku braku dokumentów stwierdzających przebieg granic działek ewidencyjnych granice te wykazuje się w ewidencji na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych lub fotogrametrycznych. Przed wykonaniem tych pomiarów należy przeprowadzić czynności

- A. okazania granic nieruchomości.
- B. przyjęcia granic nieruchomości.
- C. utrwalenia granic działek ewidencyjnych.
- D. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Zadanie 18.

ZAWIADOMIENIE

O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Na podstawie §38 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z poz.zm.) oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pod nr 6640.12.2022 z dnia 02.01.2022 r. uprzejmie zawiadamiam, że w dniu **17.08.2023 r. o godzinie 9.00** odbędzie się ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 103 z działkami 100/2, 101 i 102. Rozpoczęcie czynności będzie miało miejsce obok budynku mieszkalnego nr 122 na działce ewidencyjnej nr 103. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic.

Nieprzekraczalna data doręczenia właścicielom działek przedstawionego zawiadomienia, o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, upływa

- A. 09.07.2023 r.
- B. 17.07.2023 r.
- C. 02.08.2023 r.
- D. 09.08.2023 r.

Zadanie 19.

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

Zadanie 20.

Jakim kolorem należy nanieść wyniki wywiadu terenowego na kopii mapy zasadniczej?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 21.



Ilustracja 1.



Ilustracja 2.



Ilustracja 3.



Ilustracja 4.

Do trwałej stabilizacji punktów granicznych **nie można** użyć materiału przedstawionego na

- A. ilustracji 1.
- B. ilustracji 2.
- C. ilustracji 3.
- D. ilustracji 4.

Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

- A. 18 × 30 m
- B. 21 × 31 m
- C. 22 × 27 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m².

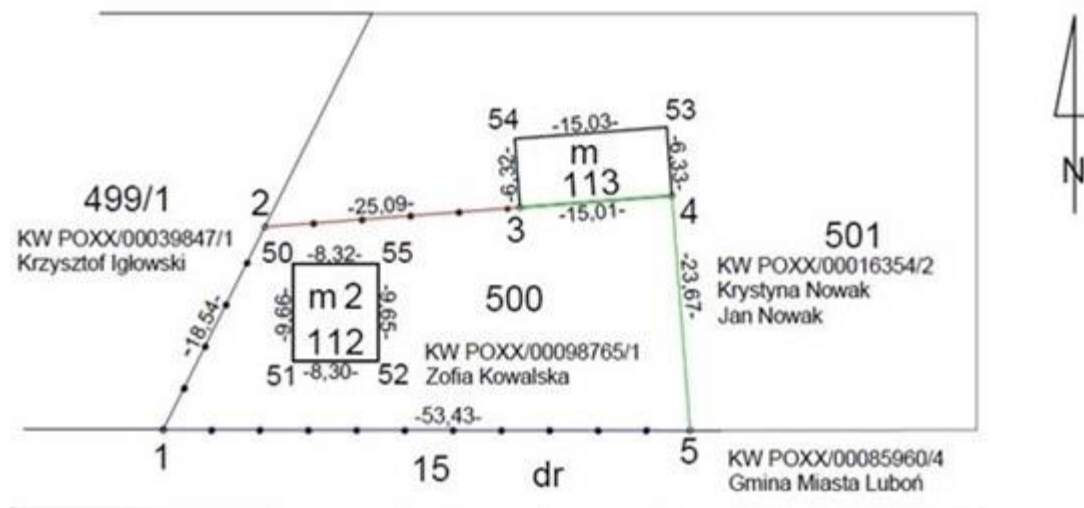
Zadanie 23.



Na przedstawionym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zieloną, ciągłą, pogrubioną linią zaznaczono tereny przeznaczone do zabudowy

- A. zagrodowej.
- B. przemysłowej.
- C. mieszkaniowej wielorodzinnej.
- D. mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zadanie 24.



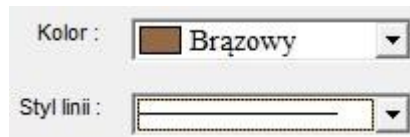
Jak nazywa się szkic przedstawiony na rysunku?

- A. Szkic tyczenia.
- B. Szkic graniczny.
- C. Szkic dokumentacyjny.
- D. Szkic inwentaryzacyjny.

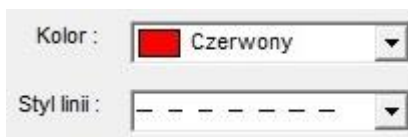
Zadanie 25.



Okno 1.



Okno 2.



Okno 3.



Okno 4.

W którym oknie dialogowym programu do graficznego tworzenia map przedstawiono parametry linii do narysowania ujawnionej w księdze wieczystej służebności gruntowej na mapie do celów prawnych?

- A. W oknie 1.
- B. W oknie 2.
- C. W oknie 3.
- D. W oknie 4.

Zadanie 26.

Jakim kolorem wkreśla się numery nowych działek na mapie z projektem podziału nieruchomości?

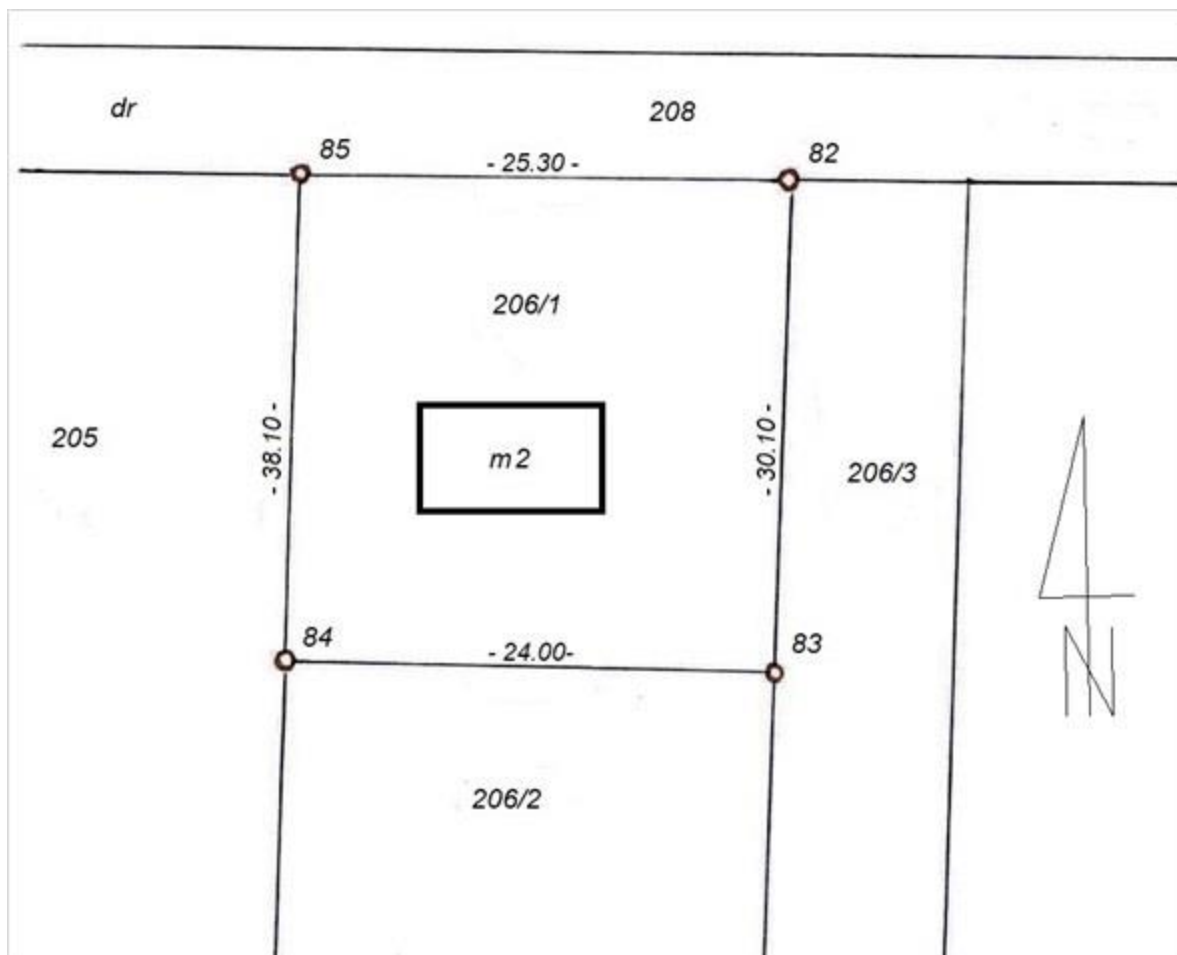
- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

Zadanie 27.

Który dokument **nie jest** dla geodety podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym?

- A. Wypis z aktu notarialnego.
- B. Decyzja administracyjna.
- C. Mapa ewidencyjna.
- D. Ugoda sądowa.

Zadanie 28.



Właściciel działki nr 206/1, przedstawionej na rysunku, zlecił geodecie ustalenie granic działki. Po analizie materiałów z PZGiK oraz wywiadzie terenowym geodeta stwierdził, że punkty 82, 83, 84 i 85 zostały uprzednio ustalone i zastabilizowane, jednak zostały uszkodzone i aktualnie nie istnieją w terenie. Którą procedurę powinien zastosować geodeta?

- A. Podziału nieruchomości.
- B. Wznowienia znaków granicznych.
- C. Wyznaczenia punktów granicznych.
- D. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Zadanie 29.

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości należy poprzedzić wykonaniem czynności

- A. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- B. przyjęcia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- D. ustalenia przebiegu granic działek podlegających podziałowi.

Zadanie 30.

Po podziale działki ewidencyjnej numer 11 na dwie części, nowopowstałe działki powinny otrzymać numery

- A. 12/1, 13/1
- B. 12/1, 12/2
- C. 11/1, 11/2
- D. 11/2, 11/3

Zadanie 31.

Jak powinien postąpić geodeta, jeśli podczas rozgraniczenia nieruchomości dowody są sprzeczne, a sąsiedzi zgadzają się co do przebiegu granicy według stanu użytkowania?

- A. Skierować sprawę do sądu.
- B. Spisać ugodę między stronami.
- C. Wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe.
- D. Ustalić granice według zgodnego oświadczenia stron.

Zadanie 32.

W którym przypadku geodeta ma obowiązek odroczyć wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i zawiadomić o tym właściwy organ?

- A. Stroną postępowania jest osoba niepełnoletnia i jest reprezentowana przez pełnomocnika.
- B. Nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona.
- C. Jedna ze stron jest nieobecna i nie usprawiedliwiła swojej nieobecności.
- D. Strony kwestionują przebieg granicy.

Zadanie 33.

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez właściwy organ do przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów.

- A. Szacowanie gruntów i opracowanie projektu scalenia.
- B. Zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- C. Rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- D. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych.

Zadanie 34.

	Wartość szacunkowa gruntu przed scaleniem [j.sz]	Wartość szacunkowa gruntu po scaleniu [j.sz]	Różnica wartości szacunkowych gruntu przed i po scaleniu [%]
Sytuacja I.	26,02	28,10	8
Sytuacja II.	45,70	47,53	4
Sytuacja III.	30,68	28,83	6
Sytuacja IV.	55,04	53,94	2

Na podstawie danych zamieszczonych w tabeli określ, w której sytuacji grunty przed i po scaleniu posiadają równą wartość szacunkową.

- A. W sytuacji I.
- B. W sytuacji II.
- C. W sytuacji III.
- D. W sytuacji IV.

Zadanie 35.

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje w drodze

- A. decyzji co najmniej 40% uczestników scalenia.
- B. uchwały wszystkich uczestników scalenia.
- C. postanowienia starosty.
- D. decyzji rady scalenia.

Zadanie 36.

Nieruchomość może być wyłączone na rzecz

- A. Skarbu Państwa.
- B. osoby fizycznej.
- C. dewelopera.
- D. inwestora.

Zadanie 37.

W miejscowym planie zagospodarowania terenu działka nr 100 jest w całości przeznaczona na poszerzenie istniejącej drogi. Która praca na pewno **nie będzie** wykonywana przy wyłączeniu tej nieruchomości?

- A. Podział działki.
- B. Wznowienie granic.
- C. Rozgraniczenie nieruchomości.
- D. Regulacja stanu prawnego nieruchomości.

Zadanie 38.

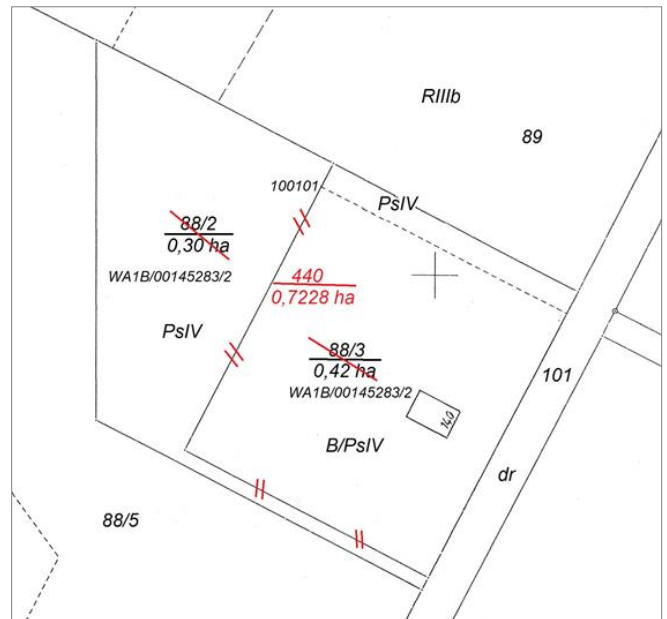
Którego dokumentu nie sporządza się w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.

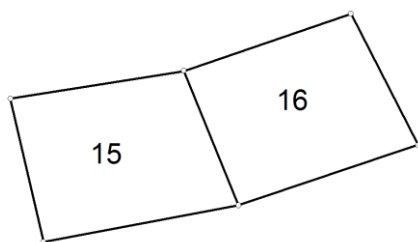
Zadanie 39.

Na rysunku przedstawiono fragment mapy z projektem

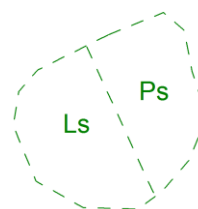
- A. podziału nieruchomości.
- B. połączenia nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. ustalenia służebności gruntowej.



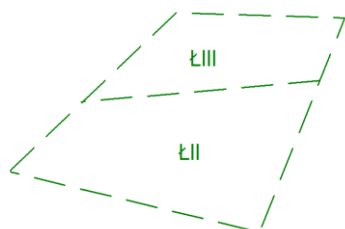
Zadanie 40.



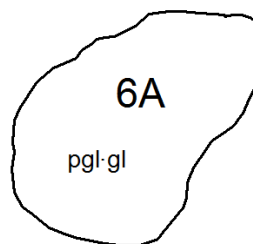
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

Na którym rysunku przedstawiono przykładowe oznaczenie graficzne konturu klasyfikacyjnego?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.

