

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką  
nieruchomościami**

Symbol kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-24.01

## **EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**

**Rok 2024**

**CZĘŚĆ PISEMNA**

**PODSTAWA PROGRAMOWA  
2017**

### **Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

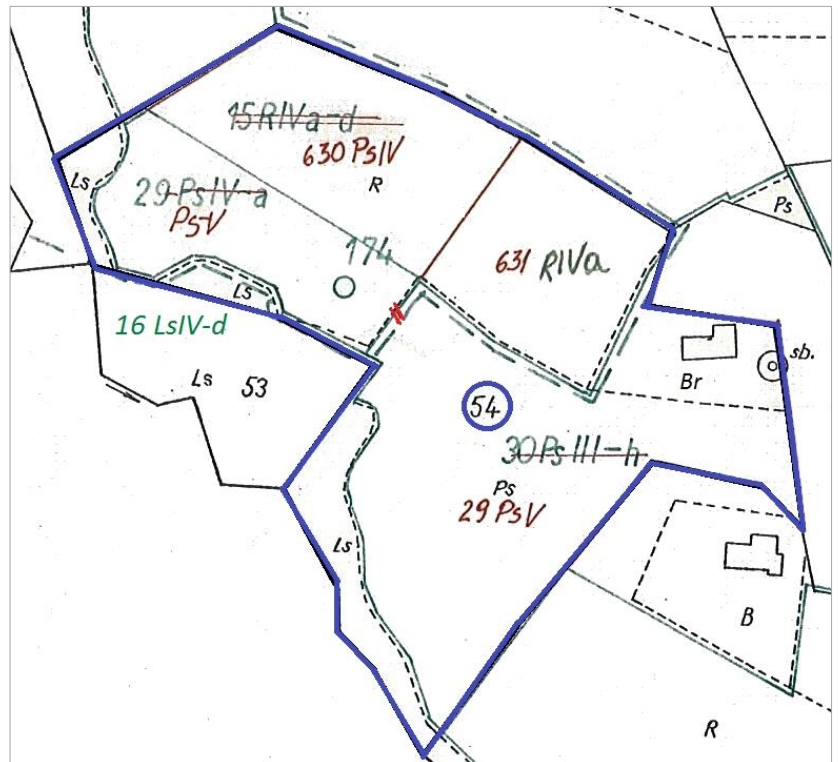
**Powodzenia!**

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

### Zadanie 1.

Zgodnie z przedstawionym fragmentem mapy klasyfikacji z zaznaczonymi zmianami po ponownej klasyfikacji gruntów, w skład działki ewidencyjnej nr 54 wchodzi następujące kontury klasyfikacyjne:

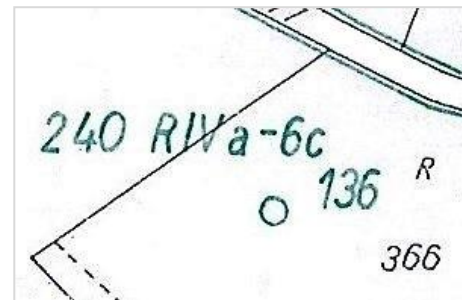
- A. PsIV, PsV, PsIII, LsIV
- B. PsV, RIVa, PsIII, LsIV
- C. PsIV, PsV, RIVa, LsIV
- D. PsIV, RIVa, PsIII, LsIV



### Zadanie 2.

Który symbol na przedstawionym fragmencie mapy oznacza rodzaj użytku gruntowego?

- A. R
- B. 6c
- C. 240
- D. IVa



### Zadanie 3.

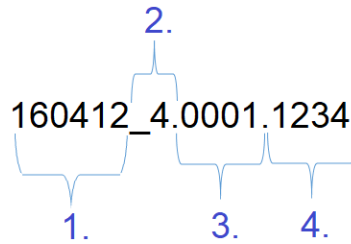
Głównymi obiektami powierzchniowymi mapy glebowo-rolniczej są

- A. kompleksy glebowe.
- B. kontury klasyfikacyjne.
- C. kontury użytków gruntowych.
- D. kompleksy przydatności rolniczej.

#### Zadanie 4.

Która część identyfikatora działki ewidencyjnej 160412\_4.0001.1234 stanowi jej numer?

- A. 1.
- B. 2.
- C. 3.
- D. 4.



#### Zadanie 5.

Na przedstawionej mapie klasyfikacji strzałką wskazano oznaczenie

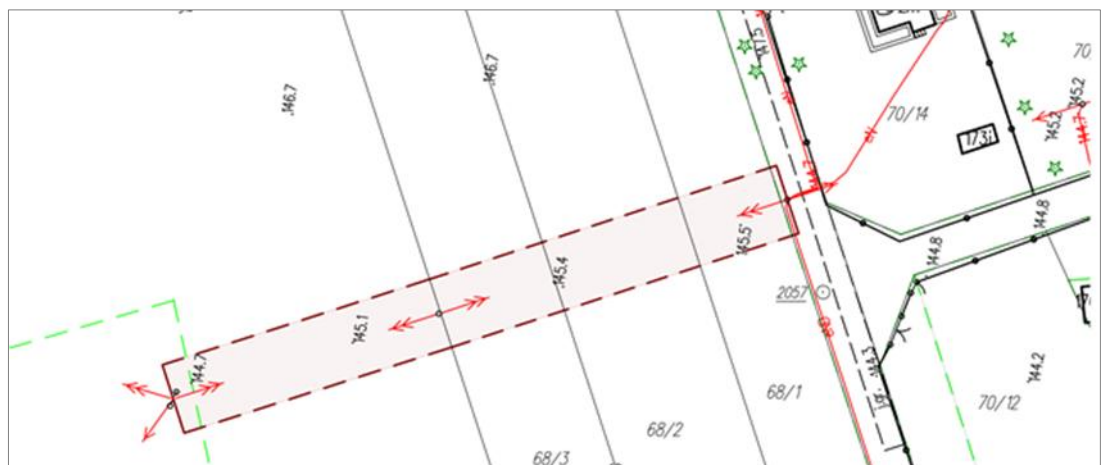
- A. klasy bonitacyjnej.
- B. rodzaju użytku.
- C. rodzaju gleby.
- D. typu gleby.



#### Zadanie 6.

W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości obciążonej znajdzie się zapis dotyczący służebności przedstawionej na fragmencie mapy zasadniczej?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III





**Zadanie 9.****WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU**

Lp.	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu	
		Stan dotychczasowy	Stan nowy
1.	Identyfikator budynku	141906_2.0022.5_BUD	141906_2.0022.5_BUD
2.	Identyfikatory działek, na których zlokalizowany jest budynek	141906_2.0022.130/2	141906_2.0022.130/2
3.	Liczba kondygnacji	nadziemnych budynku	1
		podziemnych budynku	0
4.	Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	112	166

Na podstawie zamieszczonego fragmentu Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku wskaż numer obrębu ewidencyjnego, w którym usytuowany jest ten budynek.

- A. 14
- B. 19
- C. 1906
- D. 0022

**Zadanie 10.**

Nr jedn. rejestr.	Nr KW	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
		Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
G.215	TR10/00012343/5	802/1	R	R	IIIb	0,4000	802/1	R	R	IIIb	0,4000
			Ł	Ł	IV	0,0300		Ł	Ł	IV	0,0300
			Ps	Ps	IV	0,0800		Ps	Ps	IV	0,0800
			Ps	Ps	III	0,1200		Ps	Ps	III	0,0800
			Ls	Ls	IV	0,0300		Ls	Ls	IV	0,0300
			Lz	Lz	IV	0,0600		Lz	Lz	IV	0,0600
			Lzr	R	IIIb	0,1300		Lzr	R	IIIb	0,1300
								Lzr	Ps	III	0,0400
			<b>Razem</b>			<b>0,8500</b>		<b>Razem</b>			<b>0,8500</b>

Na podstawie zamieszczonego Wykazu zmian danych ewidencyjnych określ całkowitą powierzchnię gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych w stanie nowym.

- A. 0,1300 ha
- B. 0,1700 ha
- C. 0,1900 ha
- D. 0,2300 ha

**Zadanie 11.**

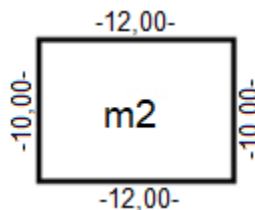
Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ba?

- A. Tereny przemysłowe.
- B. Tereny mieszkaniowe.
- C. Inne tereny zabudowane.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

### Zadanie 12.

Na rysunku przedstawiono kontur budynku o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, obliczonej na podstawie wykonanych pomiarów. Jest to jego powierzchnia

- A. netto.
- B. całkowita.
- C. użytkowa.
- D. zabudowy.



### Zadanie 13.

STAN NOWY				
Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
	OFU	OZU	OZK	
879		-	-	0,7140
	Razem			0,7140



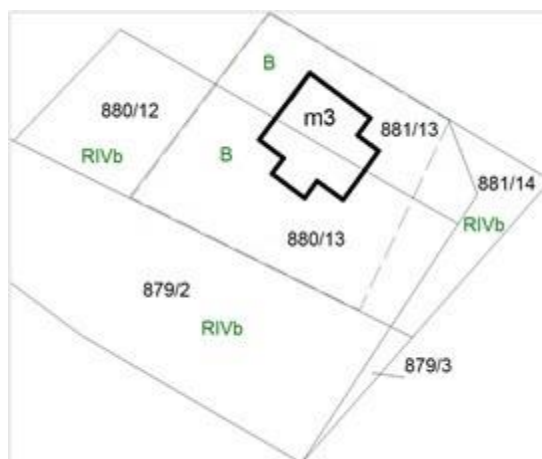
Geodeta wykonał inwentaryzację powykonawczą na działce nr 879. Który symbol rodzaju użytku gruntowego powinien wpisać w kolumnie OFU w przedstawionym fragmencie Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących tej działki dla terenu przedstawionego na ilustracji?

- A. Ba
- B. Bi
- C. Bp
- D. Bz

### Zadanie 14.

Geodeta wykonuje połączenie działek nr 880/13, 881/13 i 881/14 przedstawionych na zamieszczonym fragmencie mapy. Numer 881/14 stanowi ostatni numer działki w obrębie. Który numer powinna mieć nadany działka po połączeniu?

- A. 882
- B. 900
- C. 880/14
- D. 881/15



**Zadanie 15.**

Nr jedn. rejestr.	Nr KW	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
		Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
G.654	TR10/000123 43/5	543	R	R	IIIb	0,4000	543	R	R	IIIb	0,3800
			Br	R	IIIb	0,1300		Br	R	IIIb	0,1500
			Razem			0,5300		Razem			0,5300

Na działce z zabudową siedliskową wybudowano kolejny budynek gospodarczy. Na podstawie przedstawionego *Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki* określ, którą zmianę zapisano w wykazie.

- A. Zwiększyło się pole powierzchni gruntów rolnych zabudowanych.
- B. Zmieniła się klasa bonitacyjna użytku gruntowego w działce.
- C. Zmienił się rodzaj użytku gruntowego w działce.
- D. Zwiększyło się pole powierzchni działki.

**Zadanie 16.**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków należy do zadań

- A. wójta.
- B. starosty.
- C. burmistrza.
- D. właściciela działki.



### Zadanie 17.



W celu ustalenia przebiegu granicy między punktami granicznymi 1 i 2, których położenie przedstawiono na zamieszczonym szkicu, geodeta powinien zawiadomić

- A. tylko Krystynę Bronek.
- B. tylko Gminę Dąbrowa Górnicza.
- C. Krystynę Bronek, Stefana Gądkę, Andrzeja Rybkę i Gminę Dąbrowa Górnicza.
- D. Krystynę Bronek, Mariusza Wajdę, Stefana Gądkę, Andrzeja Rybkę i Gminę Dąbrowa Górnicza.

### Zadanie 18.

#### ZAWIADOMIENIE

#### O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Na podstawie §38 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z poz. zm.) oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pod nr 164.01.2024 z dnia 08.01.2024 r. uprzejmie zawiadamiam, że w dniu **17.03.2024 r. o godzinie 9.00** odbędzie się ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 103 z działkami 100/2, 101 i 102. Rozpoczęcie czynności będzie miało miejsce obok budynku mieszkalnego nr 122 na działce ewidencyjnej nr 103.

Nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic.

Nieprzekraczalna data doręczenia właścicielom działek przedstawionego zawiadomienia, o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, upływa

- A. 17.02.2024 r.
- B. 02.03.2024 r.
- C. 09.03.2024 r.
- D. 16.03.2024 r.



**Zadanie 19.**

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

**Zadanie 20.**

Który dokument **nie stanowi** podstawy ustalenia przebiegu granic nieruchomości?

- A. Plan zagospodarowania terenu.
- B. Mapa ewidencyjna.
- C. Plan parcelacyjny.
- D. Mapa zasadnicza.

**Zadanie 21.**



Ilustracja 1.



Ilustracja 2.



Ilustracja 3.



Ilustracja 4.

Do trwałej stabilizacji punktów granicznych **nie można** użyć materiału przedstawionego na

- A. ilustracji 1.
- B. ilustracji 2.
- C. ilustracji 3.
- D. ilustracji 4.

### Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

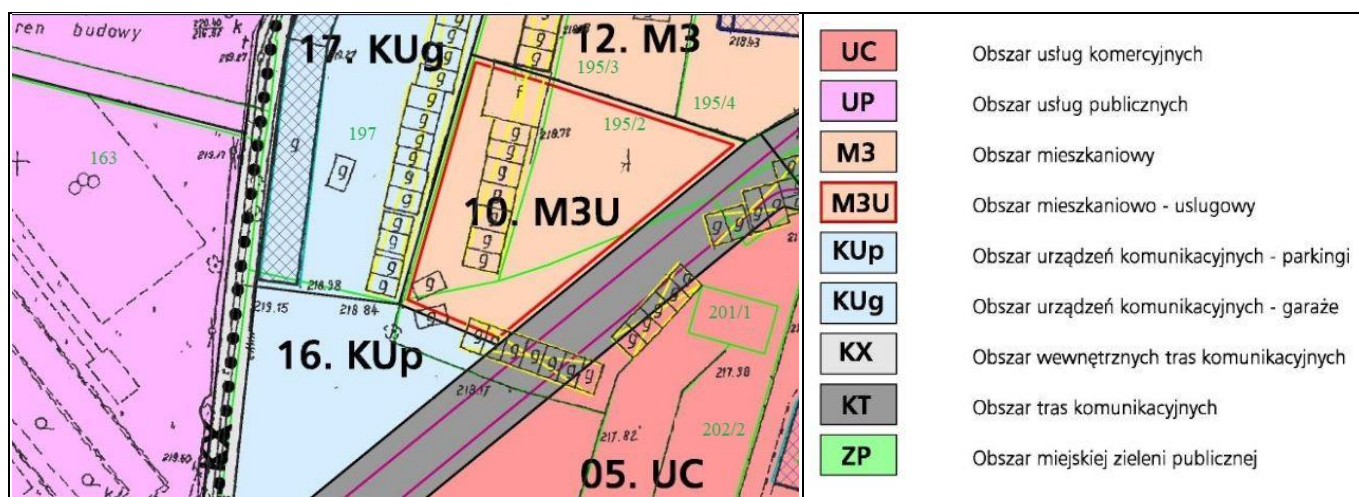
- A. 18 × 30 m
- B. 20 × 25 m
- C. 21 × 31 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw  
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m<sup>2</sup>.

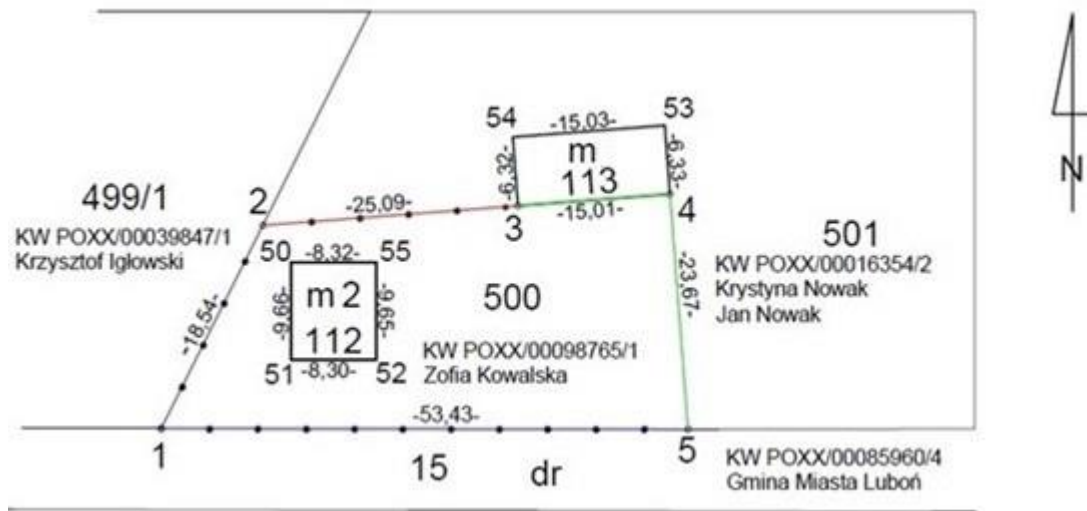
### Zadanie 23.



Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urzędzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo-usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

### Zadanie 24.



Który się szkic przedstawiono na załączonym rysunku?

- A. Szkic tyczenia.
- B. Szkic graniczny.
- C. Szkic dokumentacyjny.
- D. Szkic inwentaryzacyjny.

### Zadanie 25.

Kolor :

Styl linii :

Okno 1.

Kolor :

Styl linii :

Okno 2.

Kolor :

Styl linii :

Okno 3.

Kolor :

Styl linii :

Okno 4.

W którym oknie dialogowym programu do graficznego tworzenia map przedstawiono parametry linii do narysowania na mapie do celów prawnych służebności gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej?

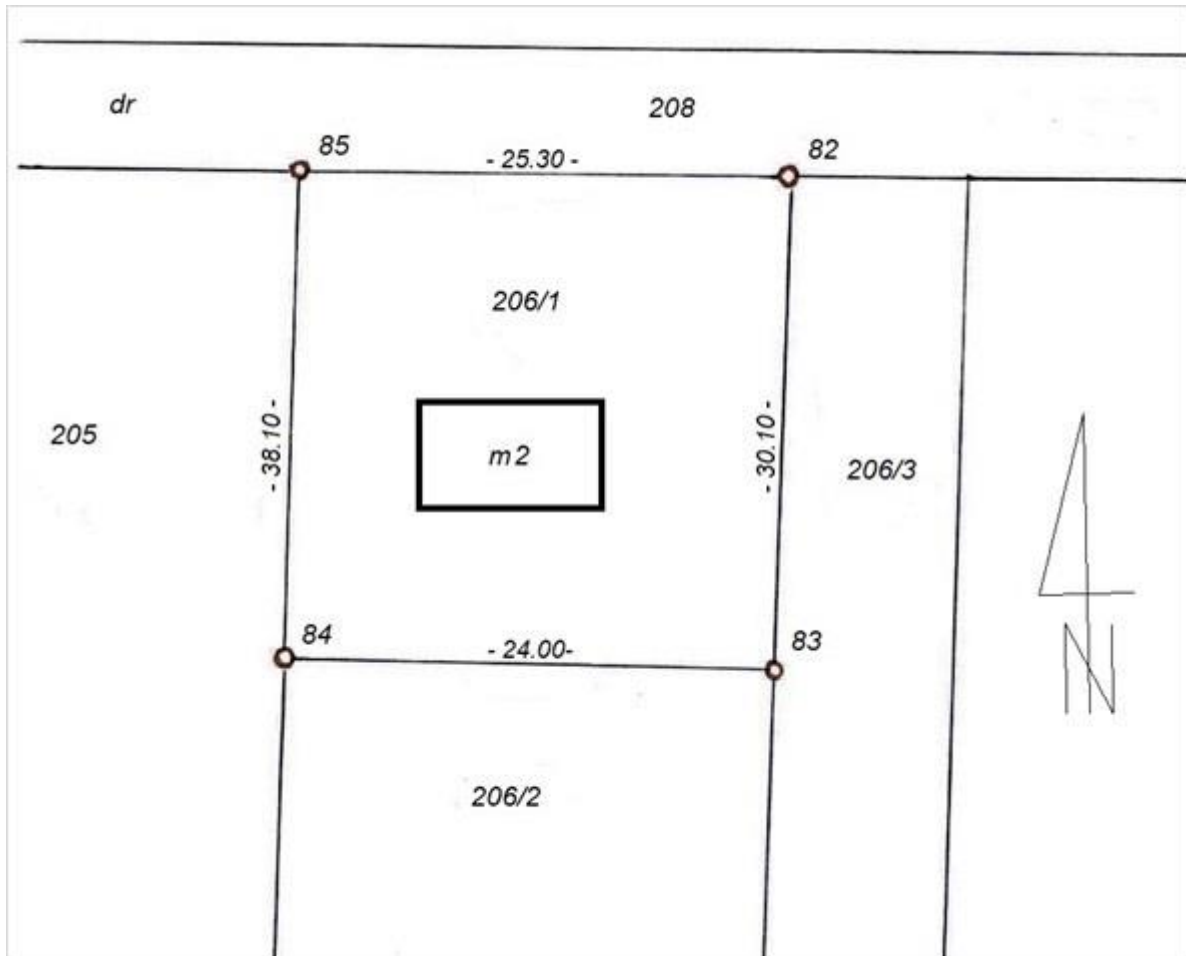
- A. W oknie 1.
- B. W oknie 2.
- C. W oknie 3.
- D. W oknie 4.

### Zadanie 26.

Który dokument nie jest dla geodety podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym?

- A. Wypis z aktu notarialnego.
- B. Decyzja administracyjna.
- C. Mapa ewidencyjna.
- D. Ugoda sądowa.

### Zadanie 27.



Właściciel działki nr 206/1, przedstawionej na rysunku, zlecił geodecie ustalenie granic tej działki. Po analizie materiałów z PZGiK oraz wywiadzie terenowym geodeta stwierdził, że punkty 82, 83, 84 i 85 zostały uprzednio ustalone i zastabilizowane, jednak zostały uszkodzone i aktualnie nie istnieją w terenie. Którą procedurę powinien zastosować geodeta?

- A. Podziału nieruchomości.
- B. Wznowienia znaków granicznych.
- C. Wyznaczenia punktów granicznych.
- D. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

### Zadanie 28.

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości należy poprzedzić wykonaniem czynności

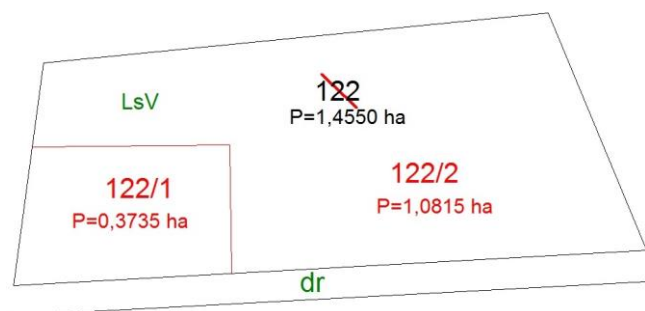
- A. ustalenia przebiegu granic działek podlegających podziałowi.
- B. przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- D. przyjęcia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

### Zadanie 29.

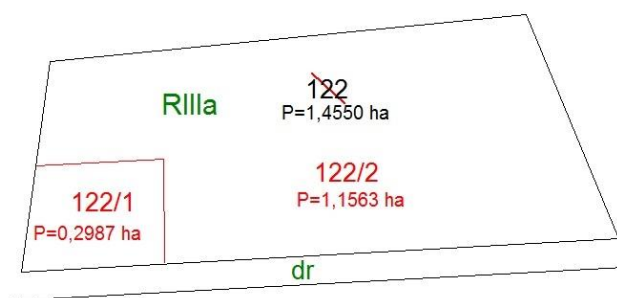
Po podziale działki ewidencyjnej numer 12 na dwie części, nowopowstałe działki powinny otrzymać numery

- A. 12, 13
- B. 12A, 12B
- C. 12/1, 13/1
- D. 12/1, 12/2

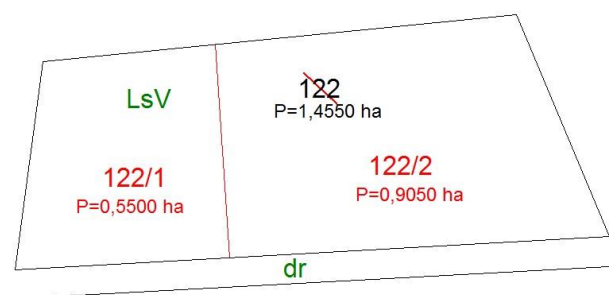
### Zadanie 30.



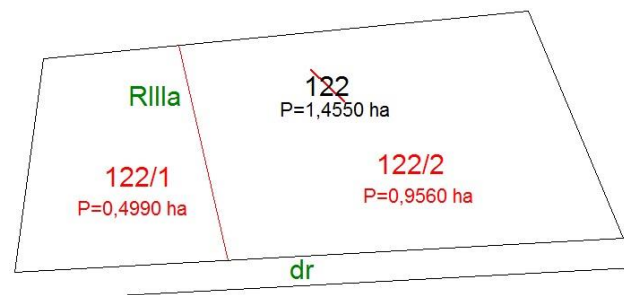
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

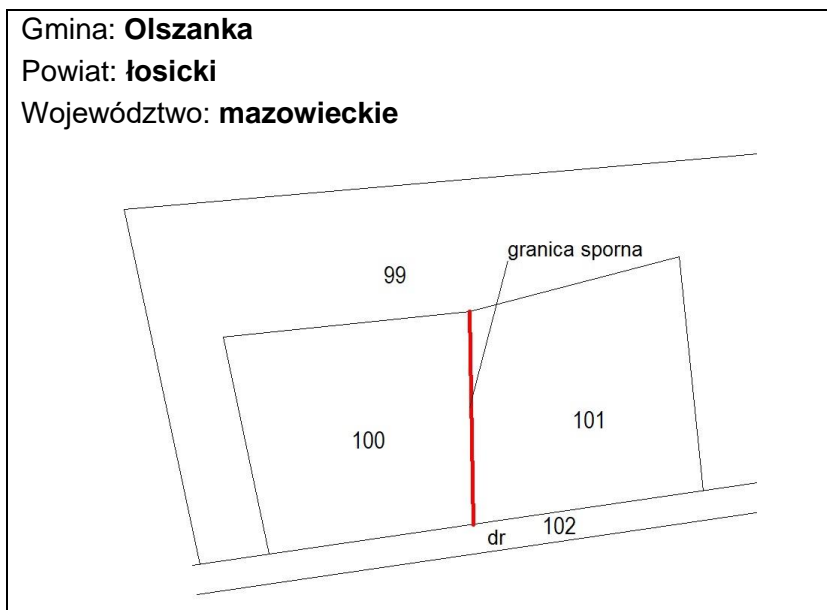
Na którym rysunku została przedstawiona sytuacja, w której należy zrealizować podział działki nr 122 w trybie postępowania administracyjnego i zatwierdzić w drodze decyzji projekt podziału tej nieruchomości?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.

### Zadanie 31.

Kto upoważnia geodetę do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych, w sytuacji przedstawionej na rysunku?

- A. Właściciel działki nr 100.
- B. Właściciel działki nr 101.
- C. Wójt Gminy Olszanka.
- D. Wojewoda Mazowiecki.



### Zadanie 32.

Którego elementu **nie zawiera** treść protokołu granicznego?

- A. Opisu przebiegu granic.
- B. Opisu wzajemnych ustępstw stron.
- C. Informacji dotyczących stron oraz ich pełnomocników.
- D. Pouczenia strony o możliwości przekazania sprawy sądowi.

### Zadanie 33.

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez właściwy organ do przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów.

- A. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych.
- B. Rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- C. Zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- D. Szacowanie gruntów i opracowanie projektu scalenia.

### Zadanie 34.

Wrys z katastru nieruchomości, dołączony do projektu uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zawiera

- A. granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.
- B. granice gruntów przeznaczone na cele nierolnicze.
- C. projektowane drogi i urządzenia techniczne.
- D. projektowany podział nieruchomości.



### Zadanie 35.

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje w drodze

- A. decyzji rady scalenia.
- B. postanowienia starosty.
- C. uchwały wszystkich uczestników scalenia.
- D. decyzji co najmniej 40% uczestników scalenia.

### Zadanie 36.

Nieruchomość może zostać wywłaszczona na rzecz gminy, jeżeli jest niezbędna na cel budowy

- A. stacji benzynowej.
- B. pawilonu handlowego.
- C. publicznego przedszkola.
- D. prywatnego ośrodka zdrowia.

### Zadanie 37.

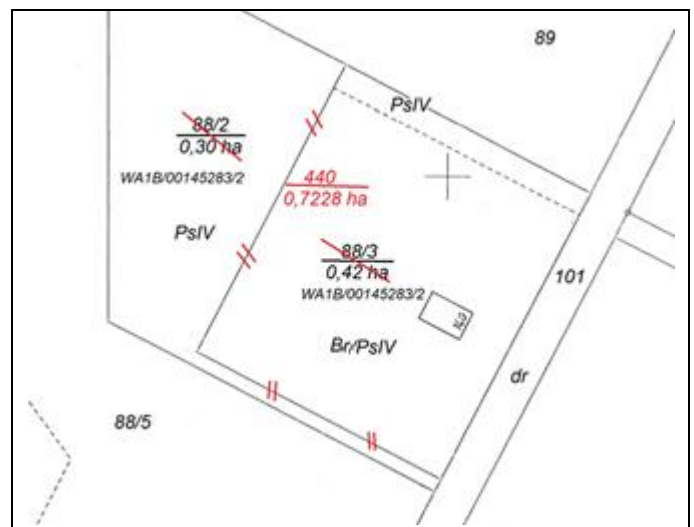
W miejscowym planie zagospodarowania terenu działka nr 100 jest w całości przeznaczona na poszerzenie istniejącej drogi. Która praca na pewno **nie będzie** wykonywana przy wywłaszczeniu tej nieruchomości?

- A. Regulacja stanu prawnego nieruchomości.
- B. Rozgraniczenie nieruchomości.
- C. Wznowienie granic.
- D. Podział działki.

### Zadanie 38.

Na rysunku przedstawiono fragment mapy z projektem

- A. podziału nieruchomości.
- B. połączenia nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. ustalenia służebności gruntowej.





### Zadanie 39.

#### Fragment protokołu granicznego

Według Matyldy Koniecznej granica biegnie od metalowego słupka ogrodzenia trwałego oznaczonego na szkicu jako „g1” linią prostą, równoległą do krawędzi jezdni do istniejącego na gruncie betonowego znaku granicznego oznaczonego na szkicu jako „g2”.

Czego dotyczy przedstawiony fragment protokołu granicznego?

- A. Wyniku wywiadu terenowego.
- B. Oświadczenia strony dotyczącego przebiegu granic.
- C. Opisu sposobu ustalenia oraz przebiegu ustalonych granic.
- D. Oceny dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic.

### Zadanie 40.

Przedstawione opracowanie to

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. wstępny projekt podziału nieruchomości.
- C. mapa z projektem podziału nieruchomości.
- D. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
41	0,1403	41/A	około 0,0863
		41/B	około 0,0540
<b>Ogółem:</b>	<b>0,1403</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>0,1403</b>

