

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Symbol kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-26.06

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2026

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 12 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
---	---	---	---

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

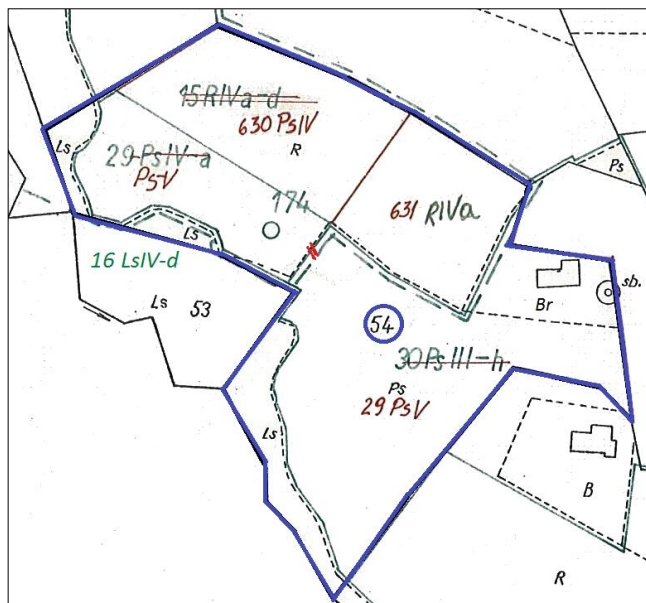
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Zgodnie z przedstawionym fragmentem mapy klasyfikacji z zaznaczonymi zmianami po ponownej klasyfikacji gruntów, w skład działki ewidencyjnej nr 54 wchodzi następujące kontury klasyfikacyjne:

- A. PsIV, PsV, PsIII, LsIV
- B. PsV, RIVa, PsIII, LsIV
- C. PsIV, PsV, RIVa, LsIV
- D. PsIV, RIVa, PsIII, LsIV



Zadanie 2.

Który symbol na przedstawionym fragmencie mapy klasyfikacji oznacza rodzaj użytku gruntowego?

- A. R
- B. 6c
- C. 240
- D. IVa



Zadanie 3.

Na podstawie zamieszczonego w tabeli zestawienia gruntów określ ile wynosi łączna powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz leśnych.

- A. 0,8700 ha
- B. 0,8500 ha
- C. 0,6900 ha
- D. 0,6700 ha

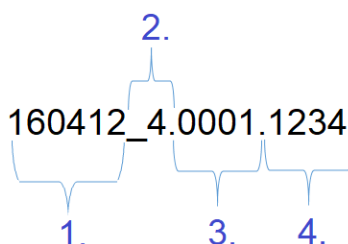
ZESTAWIENIE GRUNTÓW

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
B	-	5,3200
Bi	-	0,6700
Ba	-	0,4050
Br/R	IVa	0,3550
dr	-	10,0050
Ls	IV	0,6700
Ls	V	0,1800
Lz	III	0,0200

Zadanie 4.

Która część identyfikatora działki ewidencyjnej 160412_4.0001.1234 stanowi jej numer?

- A. 1.
- B. 2.
- C. 3.
- D. 4.



W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości obciążonej znajdzie się zapis dotyczący służebności przedstawionej na fragmencie mapy zasadniczej?

-

A. I-O i II
B. I-Sp i III
C. II i III
D. II i IV

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr POXX/00098765/1 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Dział I-O:		
Działki ewidencyjne		
Nr działki	500	
Położenie	Województwo xxx, powiat yyy, gmina	
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA	
Powierzchnia	0,0926 ha	
Dział I-Sp: Brak wpisów.		
Dział II:		
Właściciele		
Lista wskazań udziałów w prawie <i>(numer udziału w prawie/ wielkość udziału)</i>	1	1 /1
Osoba fizyczna <i>(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)</i>	Zofia Kowalska, Józef, Alina, xxx	
Dział III: Brak wpisów.		
Dział IV: Brak wpisów.		

A. klasy bonitacyjnej.
B. rodzaju użytku.
C. rodzaju gleby.
D. typu gleby.



Zadanie 8.

Protokół sporządzony w wyniku badania księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej nie zawiera informacji dotyczących

- A. powierzchni działki.
- B. rodzaju nieruchomości.
- C. położenia nieruchomości.
- D. wartości szacunkowej działki.

Zadanie 9.

Do której grupy użytków gruntowych zalicza się tereny zajęte pod stadiony i boiska sportowe?

- A. Grunty rolne.
- B. Tereny różne.
- C. Grunty zabudowane i zurbanizowane.
- D. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione.

Zadanie 10.

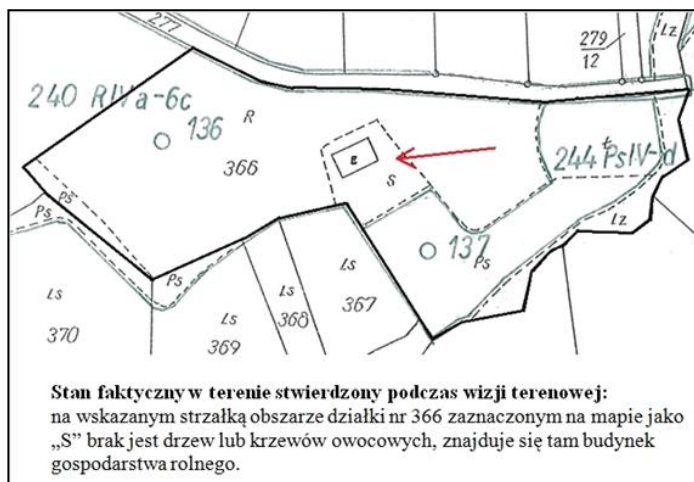
Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ba?

- A. Tereny przemysłowe.
- B. Tereny mieszkaniowe.
- C. Inne tereny zabudowane.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadanie 11.

Na podstawie przedstawionej mapy oraz notatki z wizji terenowej wskaż użytek gruntowy i klasę bonitacyjną, które należy ustalić na działce nr 366 podczas aktualizacji użytków gruntowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

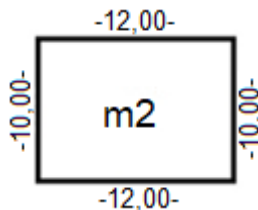
- A. S-PsIV
- B. Ps-PsIV
- C. Ba-RIVa
- D. Br-RIVa



Zadanie 12.

Na rysunku przedstawiono kontur budynku o powierzchni 120 m^2 , obliczonej na podstawie wykonanych pomiarów. Jest to jego powierzchnia

- A. netto.
- B. użytkowa.
- C. zabudowy.
- D. całkowita.

**Zadanie 13.**

Geodeta wykonuje połączenie działek nr 880/13, 881/13 i 881/14 przedstawionych na zamieszczonym fragmencie mapy. Numer 881/14 stanowi ostatni numer działki w obrębie. Który numer powinna mieć nadany działka po połączeniu?

- A. 882
- B. 900
- C. 880/14
- D. 881/15

**Zadanie 14.**

W jakich jednostkach i z jaką precyzją zapisu należy wpisać pole powierzchni działki w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości?

- A. $0,01 \text{ m}^2$
- B. $0,0001 \text{ m}^2$
- C. $0,01 \text{ ha}$
- D. $0,0001 \text{ ha}$

Zadanie 15.

Geodeta nie zna adresu zamieszkania właściciela działki, której granice będą ustalane. Jak długo powinno być wywieszone zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na tablicy ogłoszeń w starostwie?

- A. Co najmniej przez 7 dni.
- B. Co najmniej przez 14 dni.
- C. Co najmniej przez 21 dni.
- D. Co najmniej przez 30 dni.

Zadanie 16.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków należy do zadań

- A. wójta.
- B. starosty.
- C. burmistrza.
- D. właściciela działki.

Zadanie 17.

Jan Kowalski jest samoistnym posiadaczem nieruchomości w złej wierze. Po ilu latach, przez zasiedzenie, może nabyć własność tej nieruchomości?

- A. Po 10 latach.
- B. Po 20 latach.
- C. Po 25 latach.
- D. Po 30 latach.

Zadanie 18.

Położenie punktu granicznego względem najbliższego punktu poziomej osnowy geodezyjnej należy określić z dokładnością do

- A. $\pm 0,10$ m
- B. $\pm 0,20$ m
- C. $\pm 0,30$ m
- D. $\pm 0,50$ m

Zadanie 19.

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

Zadanie 20.

Jakim kolorem należy nanieść wyniki wywiadu terenowego na kopii mapy zasadniczej?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 21.



Ilustracja 1.



Ilustracja 2.



Ilustracja 3.



Ilustracja 4.

Do trwałej stabilizacji punktów granicznych **nie można** użyć materiału przedstawionego na

- A. ilustracji 1.
- B. ilustracji 2.
- C. ilustracji 3.
- D. ilustracji 4.

Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

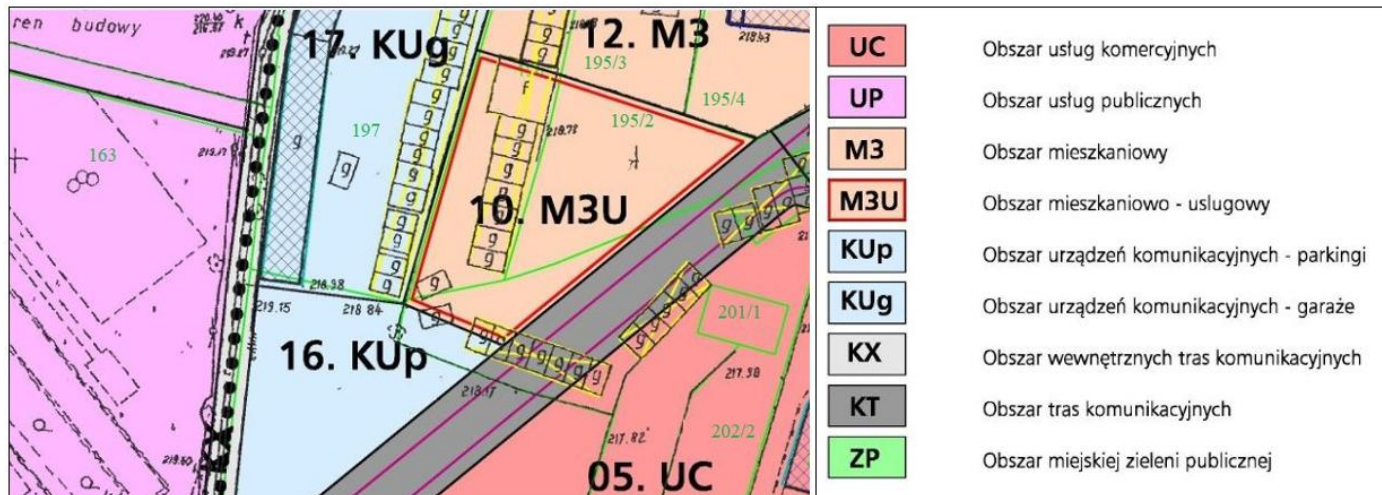
- A. 18 × 30 m
- B. 21 × 31 m
- C. 22 × 27 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m².

Zadanie 23.



Na podstawie przedstawionego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urządzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo - usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

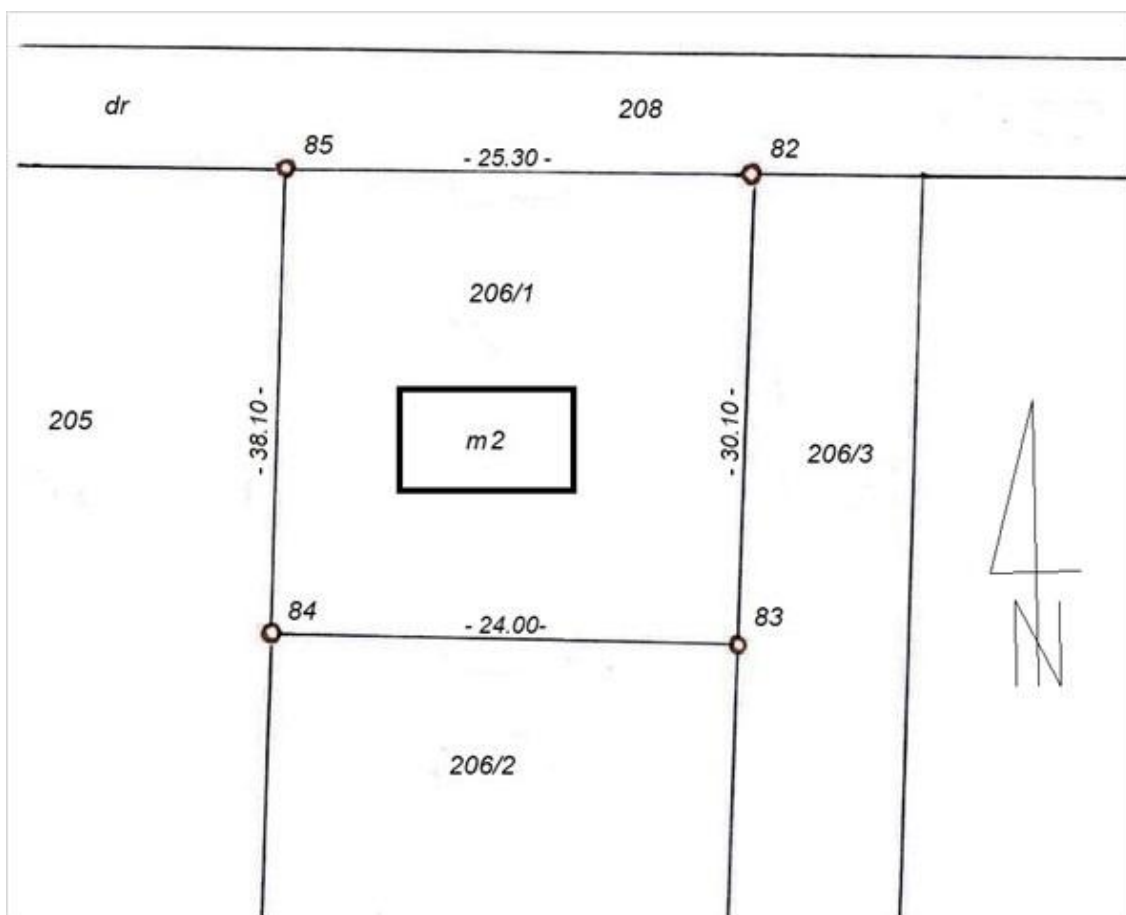
Zadanie 24.

1. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy ¹			2. Data		ZG-1
Jan Nowak / Geo Daiso			21.12.2020		
3. Adres wykonawcy prac geodezyjnych			4. Adresat zgłoszenia – nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		
60-987 Łódź ul. Królewska 16			Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOKART, ul. Geodetów 15 60-987 Łódź		
5. Identyfikator wykonawcy prac geodezyjnych ²			7. Identyfikator zgłoszenia prac nadany przez adresata zgłoszenia		
1234569874			Pole wypełnia adresat zgłoszenia		
6. Adres poczty elektronicznej (e-mail) ³			8. Dane identyfikujące osoby, którym przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na zgłaszane prace geodezyjne lub powierzył funkcję kierownika tych prac ⁴ :		
j.nowak@poczta.pl					
Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych lub nr wpisu w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia zawodowe	Zakres uprawnień zawodowych	Zakres powierzonych czynności	Dane kontaktowe*
1	Jan Nowak	1111	art. 43 pkt 1, 2 ustawy ¹	kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi	
9. Cel zgłaszanych prac geodezyjnych (można zaznaczyć tylko jeden cel pracy):			10. Sposób określenia położenia obszaru zgłoszenia (należy zaznaczyć co najmniej jeden sposób):		
☐ sporządzenie mapy do celów projektowych ☐ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych ☒ wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych			☐ jednostki podziału terytorialnego kraju lub podziału dla celów EGIB ☒ zakres określony w załączniku ☐ godło mapy ☐ współrzędne punktów wielokąta (poligonu)		
14. Termin rozpoczęcia zgłaszanych prac geodezyjnych [dd-mm-rrrr]			15. Przewidywany termin przekazania zbiorów danych lub dokumentów do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (nie dłuższy niż rok od terminu wskazanego w pkt 14 ⁶) [dd-mm-rrrr]		
11.01.2021			17.05.2021		

Przedstawiony fragment wypełnionego formularza to część

- A. aktu ugody.
- B. protokołu granicznego.
- C. zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- D. wezwania do stawienia się na gruncie.

Zadanie 25.



Właściciel działki nr 206/1, przedstawionej na rysunku, zlecił geodecie ustalenie granic tej działki. Po analizie materiałów z PZGiK oraz wywiadzie terenowym geodeta stwierdził, że punkty 82, 83, 84 i 85 zostały uprzednio ustalone i zastabilizowane, jednak zostały uszkodzone i aktualnie nie istnieją w terenie. Którą procedurę powinien zastosować geodeta?

- A. Podziału nieruchomości.
- B. Wznowienia znaków granicznych.
- C. Wyznaczenia punktów granicznych.
- D. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Zadanie 26.

Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną lub pomiarową ośnowę poziomą?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej osnowy poziomej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.

Zadanie 27.

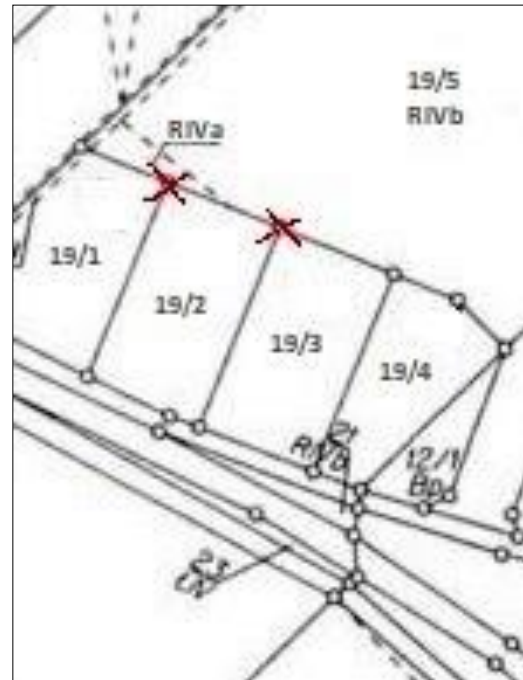
Wezwanie do stawienia się na gruncie podczas rozgraniczenia nieruchomości musi zawierać

- A. opis wzajemnych ustępstw.
- B. informację o skutkach niestawiennictwa.
- C. opis postępowania w razie sporu granicznego.
- D. listę innych wzywanych uczestników postępowania.

Zadanie 28.

W czasie wywiadu terenowego podczas podziału działki nr 19/2 geodeta nie odnalazł dwóch znaków granicznych w miejscach oznaczonych na przedstawionej mapie porównania z terenem. Punkty te były ustalone w ramach wcześniejszego opracowania, a w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym istnieją materiały pozwalające na ich odtworzenie. Którą procedurę należy zastosować?

- A. Ustalenie granic.
- B. Rozgraniczenie nieruchomości.
- C. Wznowienie znaków granicznych.
- D. Wyznaczenie punktów granicznych.

**Zadanie 29.**

Nieruchomość może zostać wywłaszczona na rzecz gminy, jeżeli jest niezbędna na cel budowy

- A. stacji benzynowej.
- B. pawilonu handlowego.
- C. publicznego przedszkola.
- D. prywatnego ośrodka zdrowia.

Zadanie 30.

Po podziale działki ewidencyjnej numer 11 na dwie części, nowopowstałe działki powinny otrzymać numery

- A. 12/1, 13/1
- B. 12/1, 12/2
- C. 11/1, 11/2
- D. 11/2, 11/3

Zadanie 31.

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje w drodze

- A. decyzji rady scalenia.
- B. postanowienia starosty.
- C. uchwały wszystkich uczestników scalenia.
- D. decyzji co najmniej 40 % uczestników scalenia.

Zadanie 32.

W którym przypadku geodeta ma obowiązek odroczyć wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i zawiadomić o tym właściwy organ?

- A. Stroną postępowania jest osoba niepełnoletnia i jest reprezentowana przez pełnomocnika.
- B. Nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona.
- C. Jedna ze stron jest nieobecna i nie usprawiedliwiła swojej nieobecności.
- D. Strony kwestionują przebieg granicy.

Zadanie 33.

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez właściwy organ do przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów.

- A. Szacowanie gruntów i opracowanie projektu scalenia.
- B. Zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- C. Rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- D. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych.

Zadanie 34.

	Wartość szacunkowa gruntu przed scaleniem [j.sz]	Wartość szacunkowa gruntu po scaleniu [j.sz]	Różnica wartości szacunkowych gruntu przed i po scaleniu [%]
Sytuacja I.	26,02	28,10	8
Sytuacja II.	45,70	47,53	4
Sytuacja III.	30,68	28,83	6
Sytuacja IV.	55,04	53,94	2

Na podstawie danych zamieszczonych w tabeli określ, w której sytuacji grunty przed i po scaleniu posiadają równą wartość szacunkową.

- A. W sytuacji I.
- B. W sytuacji II.
- C. W sytuacji III.
- D. W sytuacji IV.

Zadanie 35.

Wrys z katastru nieruchomości, dołączony do projektu uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zawiera

- A. granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.
- B. granice gruntów przeznaczone na cele nierolnicze.
- C. projektowane drogi i urządzenia techniczne.
- D. projektowany podział nieruchomości.

Zadanie 36.

Które dokumenty należy dołączyć do wniosku o wywłaszczenie części nieruchomości?

- A. Mapę z wykazem nieruchomości objętych wywłaszczeniem.
- B. Kopię uprawnień zawodowych osoby przeprowadzającej wywłaszczenie nieruchomości.
- C. Umowę o nabycie praw związanych z nieruchomością zawartą pomiędzy starostą i właścicielem.
- D. Mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zadanie 37.

W miejscowym planie zagospodarowania terenu działka nr 100 jest w całości przeznaczona na poszerzenie istniejącej drogi. Która praca na pewno **nie będzie** wykonywana przy wywłaszczeniu tej nieruchomości?

- A. Podział działki.
- B. Wznowienie granic.
- C. Rozgraniczenie nieruchomości.
- D. Regulacja stanu prawnego nieruchomości.

Zadanie 38.

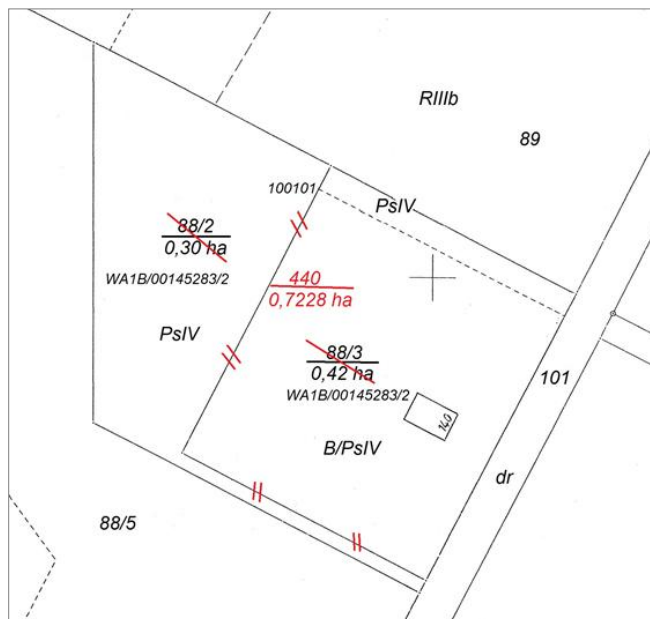
Którego dokumentu **nie sporządza się** w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 39.

Na rysunku przedstawiono fragment mapy z projektem

- A. podziału nieruchomości.
- B. połączenia nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. ustalenia służebności gruntowej.

**Zadanie 40.**

Zamieszczone opracowanie to

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. wstępny projekt podziału nieruchomości.
- C. mapa z projektem podziału nieruchomości.
- D. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
41	0,1403	41/A	około 0,0863
		41/B	około 0,0540
Ogółem:	0,1403	Ogółem:	0,1403

